

基于绿色营建智慧的岭南客家传统民居现状调研

梁州 卢素梅^(通讯作者) 范益杰 林梓濠 黄俊玮

东莞理工学院生态环境与建筑工程学院, 523808;

摘要: 2026 年中央一号文件锚定农业农村现代化、扎实推进乡村全面振兴,《广东省城乡历史文化保护传承体系规划》亦明确挖掘岭南历史文化资源、保护传承地域建筑的要求。而岭南客家传统民居积淀的本土绿色营建智慧,在粤港澳大湾区现代化发展中却陷入存续困境。本文以客家为核心,选取大湾区 6 市 9 镇区 23 个典型客家自然村为样本,梳理出空间适配不足、建造模式落后、地域特色流失、人口结构转变四大核心问题。从功能空间转译、材料工艺替代、被动式技术应用层面提出新民居营建策略,为岭南地域建筑文化传承创新及乡村振兴提供路径。

关键词: 岭南客家民居; 乡村振兴; 绿色营建; 调研

DOI: 10.69979/3029-2727.26.03.091

引言

2026 年中央一号文件明确提出“持续实施农村危房改造,推动现代宜居农房建设”,标志着我国农村建筑领域正式从“危房改造保基本”向“宜居建设提品质”转型,为乡村建筑的品质升级与特色营造划定方向;广东省同步出台《广东省城乡历史文化保护传承体系规划(2025-2035 年)》,明确要求挖掘岭南历史文化资源、保护传承地域建筑特色,推动传统建筑文化与城乡建设深度融合。岭南客家传统民居具有独特的历史形成脉络和显著的地域特色,却在粤港澳大湾区现代化发展中陷入存续困境。本文以客家民居为核心调研对象,选取大湾区 6 市 9 镇区 23 个典型客家自然村为样本,运用无人机测绘、深度访谈等方法,梳理出四大

核心困境。并从功能空间转译、材料工艺替代、被动式技术应用层面提出融合传统智慧与现代需求的新民居营建策略,为乡村全面振兴背景下岭南地域建筑文化的传承与创新提供理论参考和实践路径。

1 调研现状

1.1 调研对象及内容

客家民系是汉民族在不断迁徙南移中形成的,随着中原汉人大致定居与粤、闽、赣交界的三江流域,特别是在粤北地区稳定发展后,与中原文化差异越来越大,最后在不同地区形成各自特有的民俗、语言和观念的客家文化,同时其建筑文化也独树一帜,特征鲜明。调研的主要村落为传统客家村落聚居区或者说是具有典型传统客家建筑遗留的地方^[1]。具体调研地区如下:

表 1 岭南客家传统建筑调研

区位	行政镇区	自然村
广东省河源市	龙川县车田镇	共和村(包含大光村、黄泥塘村、径背村、田丰村、樟坑村、共和村等六个自然村)
		官天岭村(包含板桥村、果子村、田金村和印山村、官天岭村五个自然村)
	龙川县赤光镇	潭芬村(包含高竹村、桥上春、桥下村、先锋村、星光村五个自然村)
广东省阳江市	阳西县织篢镇	大洲村
广东省清远市	英德市	大站镇
广东省珠海市	香洲区唐家湾镇	会同村
广东省梅州市	兴宁市福兴镇	五里村
广东省茂名市	茂南区	鳌头古镇
广东省深圳市	南山区	南头古城

1.2 调研方法

为全面、精准掌握岭南客家传统民居现状与绿色营建特征,本次调研综合运用无人机测绘法、实地深度访谈法并结合产学研融合模式开展调研与设计实践一体化工作,具体实施如下:

(1) 无人机测绘:采用大疆 M300 无人机获取调

研村庄 1:500 全景鸟瞰影像与建筑精细化测绘数据,覆盖调研村落全域,实现对聚落布局、建筑形态、周边环境全村域全景测绘,为乡村规划与民居设计提供精准空间数据支撑^[2-3]。

(2) 实地深度访谈:与 8 个调研镇区的村干部、客家原住民、非遗传承人共 126 人开展一对一深度访谈,其中 60 岁以上原住民占比 68%,精准收集村民

对现代居住空间的需求,总结大湾区客家村落人口结构、生产生活方式的转变特征。

(3) 产学研融合调研:带领东莞理工学院学生总计45人次开展实地调研,并将特色民居设计纳入课程体系,培养乡村振兴专业人才。

1.3 调研工作进展

本次调研前后历时两年有余,已完成典型村落实地测绘、深度访谈与文献梳理工作,结合各村自然条件、村委发展要求与村庄定位,初步提出乡村振兴实施路径与特色民居设计方案,开展了村庄整体规划、重点节点设计与特色民居概念设计,旨在营造客家特色乡村风情,传承地域文化记忆。

2 大湾区背景下岭南客家传统民居的现状与发展困境

粤港澳大湾区的城市化发展与城乡要素交互,使客家传统民居面临着自身发展与外部环境的双重挑战。调研数据显示,大湾区内85%以上的客家传统建筑已丧失居住功能,其中30%被拆除、45%因年久失修废弃,仅不到25%作为博物馆、旅游景点进行保护。其发展困境既源于传统营建模式与现代生活需求的脱节,也受城乡发展、文化认知、人口结构等外部因素影响,核心体现在四大方面。

2.1 空间布局与现代生活需求适配性不足

传统客家民居的空间布局基于小农经济背景下“聚族而居”的生活方式,强调宗族集体性与公共性,而现代社会中,农民的自主意识不断觉醒,生产生活方式发生了根本性转变,对居住空间的品质提出了更高要求,传统布局的局限性日益突出:(1)私密性不足:传统住宅分户界限模糊,缺乏独立的卧室、卫生间等,78%的原住民反映“居住空间无隐私”。(2)功能空间缺失:传统民居的功能空间以厅堂、居住为主,缺乏现代生活所需的停车、储藏以及现代化设施空间,90%的受访村民明确希望增设独立卫浴与停车区域。(3)空间利用效率低:大进深、小开间的布局导致室内采光与通风效果不佳,约40%的居住区域成为“暗房”,而作为核心公共空间的厅堂在现代生活中使用频率降低50%以上,造成严重的空间资源浪费。

传统客家民居空间布局根植于小农经济下的聚族而居模式,重宗族集体性与公共性,与现代生活需求形成显著矛盾。其一,私密性缺失,建筑分户界限模糊,

无独立卧室、卫浴等功能区,78%原住民反映无法满足现代居住的隐私需求;其二,现代功能缺位,空间以厅堂、居住为主,缺乏停车、储藏空间及现代化设施布置区域,90%受访村民迫切希望增设独立卫浴与停车区;其三,利用效率低下,大进深、小开间的布局造成约40%居住区域采光通风不佳形成暗房,核心公共厅堂的现代使用频率下降超50%,造成空间资源严重浪费。

2.2 传统建造模式难以适配现代农宅更新需求

客家传统民居以手工操作为核心、依托传统工艺建造,在大湾区乡村住宅快速更新背景下弊端凸显。传统手工建造无法实现规模化、标准化施工,建造效率低、成本高,难以满足村民快速建房需求;同时传统工匠断层严重,调研区域仅23名工匠掌握完整围龙屋建造工艺,且平均年龄超65岁,面临人亡艺绝的危机;此外,以夯土墙、木结构为主的建筑易受雨水、虫蛀侵蚀,60%以上传统民居存在墙体开裂、木构件腐朽问题,且抗震抗台风能力弱,不符合现代建筑安全标准。

2.3 地域性特色认知缺失,新建民居千篇一律

大湾区快速城镇化使城市建筑风格冲击乡村,村民对客家传统建筑地域特色的认知弱化,新建自建房盲目模仿城市商品房,引发文化与生态双重问题。90%以上新建民居采用钢筋混凝土框架结构,摒弃夯土墙、陶瓦、天井等客家特色元素,导致地域建筑风貌消亡;自建房缺乏统一规划,随意选址建设使建筑密度超70%,破坏村落原有聚落布局与通风廊道,夏季区域气温较传统村落高3-4℃,微气候恶化;新建民居缺失绿色设计理念,围护结构隔热保温性差,无合理遮阳措施,且施工建材消耗大,远高于国家绿色建筑标准。

2.4 人口结构转变导致传统民居使用率持续下降

大湾区城乡互联互通打破了客家乡村的血缘与地缘纽带,村落人口结构发生根本性转变。调研显示,村落中至少75%的中青年脱离农业生产进入城市,乡村常住人口以老幼为主,传统民居居住需求大幅降低;人口外流与老龄化使55%以上传统民居缺乏维护修缮而废弃、坍塌,40%外出务工农民在城市购房定居,进一步压低民居使用率,河源龙川县部分村落甚至出现空心村现象,传统建筑文化传承失去核心载体与主体人群

3 融合绿色营建智慧的岭南客家新民居营建策

略

紧扣《乡村全面振兴规划（2024—2027年）》与广东省地域文化保护传承相关政策要求，结合大湾区低碳乡村建设需求，以传统绿色营建智慧传承与现代生活需求适配为核心，从功能空间转译、材料工艺替代、被动式技术应用三方面，提出岭南客家新民居营建策略，实现传统建筑文化活化与现代民居高碳品质化发展。

3.1 功能空间转译：传统形制与现代需求的融合

功能空间转译是在保留客家传统民居核心空间形制与文化内涵的基础上，对功能空间进行重构、拓展与优化，使其高度适配现代家庭的生活需求。保留“中轴对称、天井为核”的形制以及天井、檐廊等特色空间延续传统建筑的空间记忆与地域特色。重构居住功能空间，保证居住的私密性；根据现代家庭人口结构，灵活调整空间尺度，满足不同人群需求，并增设停车、储藏、休闲等现代功能空间提升居住的现代化水平。优化村落布局，延续客家村落“组团式、留通风廊道”的布局理念，对乡村进行统一规划，结合传统宗祠、天井文化，营造兼具地域特色与现代活力的乡村公共空间，赓续客家农耕文明。

3.2 材料工艺替代：本土低碳与现代技术的结合

传承“就地取材、低碳环保”核心理念，实现传统材料、工艺与现代技术的融合升级。对夯土、木材、陶瓦等传统本土材料进行现代化改良，提升其隔热、防水、耐久性能，贴合绿色农房热工标准；引入加气混凝土砌块、低辐射玻璃等现代绿色建材，优先选用大湾区本地产品，减少运输碳排放。保留木作、瓦作等传统细部工艺，融合钢筋混凝土框架、装配式施工工艺，实现规模化标准化建设；依托青年入乡政策，通过校企合作、非遗培训培养兼具传统工艺与现代技术的复合型工匠，破解工匠断层难题。

3.3 被动式技术应用：传统绿色智慧与现代低碳技术的协同

融合客家传统自然营造智慧与现代被动式技术，最大化利用自然条件降低建筑能耗。延续通风廊道、天井设计，结合岭南主导风向采用穿堂风、通风屋脊等技术提升自然通风效率，通过天井、高侧窗优化采光，使自然采光占比达85%以上；传承夯土墙、陶瓦屋顶隔热

理念，融合现代外墙、屋顶保温技术，结合檐廊与现代外遮阳构件^[4]，满足广东农房绿色技术导则要求。延续天井雨水收集理念，配套现代雨水处理系统，实现雨水循环利用，融入海绵城市理念打造透水路面、下凹式绿地，提升村落雨洪调蓄能力；结合大湾区太阳能资源，在民居屋顶加装光伏板、太阳能热水器，村落设置分布式新能源供电系统，助力大湾区“双碳”目标实现。

4 结语

岭南客家传统民居凝聚着适配岭南地域特征的绿色营建智慧，是客家文化与自然共生的实践成果，亦是岭南农耕文明的重要载体。在大湾区乡村全面振兴与“双碳”目标背景下，其面临空间、建造、文化、人口层面的多重发展困境，传统建筑的保护与创新成为乡村人居环境提升的关键。本文通过大湾区多区域客家村落调研，系统解析了传统民居的绿色营建内涵，梳理核心发展问题，并从功能空间转译、材料工艺替代、被动式技术应用三方面提出新民居营建策略。未来乡村建筑发展应秉持传统与现代、本土与外来、生态与人文相融合的原则，将客家传统营建智慧与现代低碳技术结合，打造兼具地域特色、低碳宜居的客家乡村新风貌，为大湾区乡村全面振兴及我国传统乡村建筑文化传承创新提供实践范本。

参考文献

- [1] 余英. 客家建筑文化研究[J]. 华南理工大学报, 1997: 25(1) 14.
- [2] 苏晨阳. 无人机倾斜摄影测量在“乡村振兴”计划实施工作中的应用——以广东省龙门县某自然村为例[J]. 华北自然资源, 2022(005): 000.
- [3] 冀龙. 无人机遥感技术在数字乡村建设中的应用[J]. 经纬天地, 2023(4): 17-20.
- [4] 周建新. 集体行动情境中的民、俗、学者与民俗学研究——以客家围龙屋保护为中心的讨论[J]. 民俗研究, 2012(03): 87-94.

基金项目：大学生创新创业项目：省级岭南传统民居绿色营造智慧研究（项目编号221102005689）。
粤财科教[2020]168号卢素梅、王频、袁艺峰农村科技特派员项目（项目编号：2035007018）