

# 小区景观绿化施工技术的优化与提升实践

洪霞

江苏南林亚奥生态环境建设有限公司，江苏南京，210000；

**摘要：**小区景观绿化是人居生态环境优化的核心环节，施工技术优劣直接决定绿化成效与长效稳定性。本文以GB/T 50567-2010《城市园林绿地工程施工及验收规范》为根本遵循，结合华东、华北多地小区绿化施工实操经验，深度剖析土壤改良失范、苗木栽植不当、地形整理失真等核心症结，从前期准备、核心工序、后期管护三个维度构建科学可行的技术优化框架，通过典型工程案例验证提升路径的实操价值。实践充分证明，精细化施工与全流程管控深度融合，可切实提升小区苗木成活品质，维系绿化景观长期稳定，为不同地域、不同规模的同类绿化工程提供可直接借鉴的实践方案。

**关键词：**小区景观绿化；施工技术优化；提升实践；GB/T 50567-2010；苗木成活率

**DOI：**10.69979/3029-2727.26.03.049

## 引言

城市化进程持续提速，居民对小区绿化的生态价值、观赏体验与实用功能期待日益增长。作为居民日常休憩的核心空间，小区绿化不仅承担着净化空气、调节微气候的生态使命，更深刻影响居住舒适度与社区凝聚力<sup>[1]</sup>。但当前不少小区绿化施工存在技术粗放、标准执行不到位的突出问题，海淀区新兴年代小区沙化绿地反复补种无果，上海部分小区出现“堆砌式”绿化带等乱象，既浪费公共资源，又严重拉低小区整体绿化品质。直面这些工程实践中的痛点难点，本文聚焦施工技术优化与提升，坚决推动小区绿化施工从粗放化向规范化、精细化转型，助力各地提升人居环境建设质量。

## 1 小区景观绿化施工技术现存核心问题

### 1.1 前期准备环节管控缺失

前期准备环节，土壤勘察与改良形式化问题最为突出，必须坚决整改。不少施工单位漠视GB/T 50567-2010强制性要求，跳过土壤心理理化指标检测流程，直接采用原土栽植，严重违反“绿化施工前应进行土壤理化性质检测，不合格土壤必须改良”的明确条款<sup>[2]</sup>。土壤检测并非简单取样筛查，而是需覆盖pH值、有机质含量、土壤容重、透气性等核心指标，部分施工单位仅粗略检测pH值便贸然施工，导致土壤保水保肥能力不足、通气性差，植物根系难以深扎，即便短期存活也易出现萎蔫、枯黄等问题。北京新兴年代小区建成后，绿地因长期踩踏陷入沙化困境，多次补种草坪均告失败，春季扬尘、雨季泥泞持续困扰居民，根源就在于未按国标开展

土壤改良，未能通过科学手段优化土壤结构以满足植物生长需求<sup>[3]</sup>。树种选择的盲目性同样亟待纠正，部分小区一味追捧外来品种，无视本地气候适配性，比如盲目引进热带观叶植物，冬季易受冻害死亡；或盲目移栽大规模苗木追求“速成景观”，苗木因根系受损、适应期长，导致成活品质不佳，既违背“适地适树”国标原则，又造成宝贵资源严重浪费，而本地树种经过长期自然驯化，对区域气候、土壤条件适应性更强，还能降低后期管护成本<sup>[4]</sup>。

### 1.2 核心施工工序技术不规范

地形整理失准问题突出，既背离设计初衷，也不符合国标规范。部分施工队贪图便捷，简化等高线放样流程，仅凭经验用挖机推土塑形，未按GB/T 50567-2010规定完成标高复核，将设计师精心规划的自然起伏曲线，生硬地改造为“台阶式”土坡或“馒头状”土包，既破坏景观自然美感，又因未满足绿地排水基本要求，极易引发积水隐患。某老旧小区就因地形坡度施工违规，导致地下车库常年渗水，产生高额维修成本。苗木栽植环节细节管控同样薄弱，种植穴尺寸不符、根系损伤、栽植深度不当等问题屡见不鲜，种植穴尺寸普遍未达国标要求，与苗木根系生长需求脱节，加之浇水施肥操作粗放，进一步加剧苗木成活品质下滑。垂直绿化施工缺乏科学规划，未遵循“贴近建筑基部栽植、不影响建筑功能”的核心要求，将攀援植物随意栽植于乔木旁或楼墙根部，既干扰乔木正常生长，又易侵入居民阳台区域、影响居住体验，这类问题在新建小区中也较为常见。

### 1.3 后期管护与监管机制缺位

多数小区绿化管护工作由非专业人员承担,浇水、修剪、病虫害防治等操作缺乏科学规范指引。部分绿地杂草肆意生长、灌木枝条杂乱无章,甚至出现植被“斑秃”后长期无人补植的衰败景象,严重影响小区整体环境。监管体系存在明显盲区,园林工程行政审批、质量检测、竣工验收等关键环节缺乏强有力强制性约束,验收工作多侧重苗木数量核查,对施工工艺与质量细节关注不足,导致违规施工行为难以被及时发现和纠正。省级层面园林立法缺失,叠加监管制度碎片化,进一步加大施工质量管控难度,严重制约绿化施工规范化水平整体提升。

## 2 小区景观绿化施工技术优化核心策略

### 2.1 强化前期准备,夯实施工基础

必须严格落实土壤检测与改良流程,按 GB/T 50567-2010 规范要求,施工前采集土壤样本开展核心理化指标检测,采样需覆盖小区绿地不同区域,每个采样点深度不低于 30 厘米,确保检测结果全面反映土壤实际状况,针对沙化、板结、酸化等不同类型问题土壤,制定“分类施策、精准改良”专项方案。沙化土壤采用掺黏与增施腐熟有机肥相结合的方式改良,腐熟有机肥优先选用羊粪、堆肥等腐熟度达标、无重金属污染的材料,避免未腐熟肥料发酵烧根;板结土壤通过深耕深松与秸秆还田优化结构,深耕深度需适配苗木根系生长需求,秸秆粉碎后均匀混入土壤,提升土壤透气性与保水性;酸化土壤施用石灰质调理剂,将 pH 值调节至适宜植物生长区间,调理后需静置 7-10 天再进行栽植作业。北京新兴年代小区后期采用“人工草坪先行修复+自然草籽长效养护”治理模式,对重度沙化区域清除杂物、翻整土壤后铺设耐用人工草坪防控扬尘,轻度受损区域严格按国标要求改良土壤结构,补种乡土绿植后,绿化成活品质显著提升。树种筛选必须坚守科学原则,严格遵循“适地适树、优先选用乡土树种”核心要求,结合小区光照、土层厚度、排水条件等实际条件,筛选浅根性、抗逆性强的树种,筛选时还需兼顾植物生态习性与景观搭配需求,比如乔木与灌木合理搭配、常绿与落叶植物穿插布局;坚决摒弃盲目移栽大规格苗木做法,优先选用适龄苗木,切实提升栽植成活效果。

### 2.2 规范核心工序,提升施工精度

地形整理技术亟待优化升级,必须严格执行 GB/T 50567-2010 等高线放样与标高复核规范,按标准间距设置标高桩,采用 GPS 定位技术复核数据,确保地形起伏精准贴合设计要求,同时严格遵循绿地排水规范,从源头杜绝积水隐患。上海静安区新世纪公寓改造项目中,施工团队精准把控地形坡度,合理搭配慢行步道与休闲区域,成功将一片荒废绿地改造为优质生态休闲空间,赢得居民广泛认可。苗木栽植工艺需进一步细化完善,按国标要求科学确定种植穴尺寸,确保与苗木根系生长需求精准适配,种植穴必须垂直下挖,穴口与穴底尺寸保持一致;栽植前精心修剪受损根系并涂抹生根剂,栽植后分层夯实土壤、及时浇透定根水,确保根系与土壤紧密接触、促进苗木成活。垂直绿化施工需规范有序开展,严格按国标要求贴近建筑基部合理设置攀援支架,避开乔木与住户阳台,坚决避免干扰建筑功能与植物正常生长,这一要求适用于各类小区绿化工程。

### 2.3 完善管护体系,强化全流程监管

建立专业化绿化管护团队是提升管护质量的关键,需定期开展技术培训,规范水肥管理与修剪操作流程,确保各项管护工作科学有序。结合植物生长阶段与季节变化,制定差异化浇水施肥方案,生长旺季适度增加操作频率,休眠期合理减少水肥供应;定期修剪病弱枝、交叉枝,既塑造美观树形,又改善植物通风光照条件、促进健康生长。构建全流程监管机制,全力推动施工图纸审查、质量检测、竣工验收备案等环节规范化建设,验收工作必须重点核查施工工艺与质量指标,坚决摒弃仅关注苗木数量的片面做法。可积极借鉴静安区实践经验,建立“多方协同”监管机制,联动施工单位、社区与居民形成监管合力,确保施工技术规范落地生根、执行到位,为小区绿化工程质量提供坚实保障。

## 3 技术提升实践路径与案例验证

以上海静安区新世纪公寓“绿之谷生境花园”改造项目为典型案例,该项目前身为堆满建筑垃圾、蚊虫滋生的荒废绿地,土壤板结严重且夹杂大量碎石,周边居民投诉频繁,通过施工技术优化与实践提升,短期内完成改造并顺利投入使用。项目前期充分勘察土壤条件,对不同区域土壤分别采样检测,针对板结与碎石掺杂问题,制定“碎石清理-深耕改良-有机肥施用”三步改良方案,清理土壤中直径大于 5 厘米的碎石,深耕后掺入

腐熟堆肥与河沙,有效改善土壤结构。同时深度结合居民诉求优化设计方案,通过前期座谈、现场公示等形式,收集居民对休闲空间、植物品种的需求,坚决摒弃难养护外来品种,选用适配本地气候的香樟、桂花、小叶黄杨等乡土绿植,合理搭配常绿与落叶植物,保障四季景观效果。施工过程中严格遵循 GB/T 50567-2010 规范要求,建立“工序自检-互检-专检”三级管控机制,每道核心工序完成后必须经检验合格方可进入下一道流程,比如地形整理后需核查坡度与标高,苗木栽植后需确认根系舒展度与土壤夯实情况;后期积极发动居民参与,成立护绿志愿队,定期开展绿植养护培训,制定长效管护公约,明确居民与物业的管护责任,实现绿化成果持续维护与优化<sup>[5]</sup>。

该项目实践成效充分印证,施工技术优化与提升措施具备极强的可行性与推广价值:苗木成活品质远超 GB/T 50567-2010 验收标准,绿化景观完好率长期保持较高水平;改造后的绿地不仅彻底解决原有环境问题,更成为居民休闲交流核心空间,有效增强社区凝聚力。这一案例清晰表明,前期精准准备、中期规范施工、后期长效管护的全链条技术提升模式,能有效破解小区绿化施工各类痛点难点,确保各项技术指标严格符合国标要求,为不同类型小区的绿化施工提供宝贵实践借鉴,尤其对老旧小区绿地改造与新建小区绿化建设具有重要参考意义<sup>[6]</sup>。

#### 4 结束语

优化与提升小区景观绿化施工技术,是践行生态宜居理念的重要举措,必须以国家标准为根本遵循,立足

工程实践需求,聚焦前期准备、核心工序、后期管护等关键环节精准发力、久久为功。本文深入剖析当前小区绿化施工核心问题,针对性提出技术优化策略,结合典型案例验证实践路径有效性,构建起全流程技术提升体系。需正视的是,本研究仍存在案例覆盖地域有限的局限性,后续可进一步拓展研究范围,探索不同气候区域、不同类型小区的技术适配方案。未来,唯有持续强化技术创新与标准执行力度,不断完善监管与管护机制,才能持续提升小区景观绿化施工质量,为各地居民营造更优质、更宜居的人居生态环境,助力推进城市生态建设与民生福祉提升<sup>[7]</sup>。

#### 参考文献

- [1]陈柳清.景观园林施工设计及绿化养护技术要点探讨[J].佛山陶瓷,2022,32(11):164-166. DOI:CNKI:SU N:FSTC.0.2022-11-054.
- [2]查崇亮.住宅小区园林景观绿化工程施工质量控制探讨[J].现代物业(中旬刊),2020(03):182-183.
- [3]王晨光.住宅小区园林景观工程中绿化种植的质量控制探析[J].戏剧之家,2020(14):232.
- [4]王小军.现代风景园林立体绿化施工技术及应用[J].现代园艺,2023,46(22):184-186.
- [5]翟国志.现代风景园林施工工艺及管理对策[J].城市建设理论研究(电子版),2023(23):17-19.
- [6]张森信.生态风景园林施工技术的优化研究[J].石河子科技,2023(3):1-2.
- [7]沙耀骏.园林施工新工艺在居住区景观工程中的应用[J].南方农业,2023,17(10):66-69.