

房建建筑施工质量控制与管理研究

朱圣焘

江苏华昊建设集团有限公司，江苏省靖江市，214500；

摘要：房建工程作为城市发展的重要支撑，其施工质量直接关系到人民群众的生命财产安全和社会经济的稳定发展。本文深入探讨了房建建筑施工质量控制与管理的现状、存在的问题及改进措施，旨在为提高房建工程施工质量提供理论支持和实践指导。研究表明，通过建立健全质量管理体系、加强人员培训、严格材料控制、优化施工工艺、强化现场管理和严格质量验收等措施，可以有效提升房建工程的施工质量。

关键词：房建工程；施工质量；质量控制；管理措施

DOI：10.69979/3029-2727.26.03.025

引言

随着城市化进程的加快，房建工程在城市建设中占据着越来越重要的地位。房建工程的施工质量不仅关系到建筑物的使用功能和寿命，更直接影响到居住者的生命财产安全。然而，在实际施工过程中，由于多种因素的影响，房建工程施工质量的管理与控制面临着诸多挑战。因此，深入研究房建建筑施工质量控制与管理，对于提高工程质量、保障人民生命财产安全、促进建筑行业健康发展具有重要意义。

1 房建建筑施工质量控制与管理的现状

1.1 管理制度现状

我国房建工程管理制度存在不足。一方面缺乏完善的质量管理体系，导致质量责任不明、控制措施不力，许多项目没有或未能有效执行管理计划。另一方面管理制度执行不力，存在形式主义、官僚主义，如质量检查走过场，问题整改不及时，导致问题反复出现。

1.2 人员素质现状

房建工程质量管理需要高素质队伍，但当前许多项目的人员素质不足。管理人员缺乏专业知识和管理经验，难以应对复杂施工环境。施工人员多为农民工，缺乏专业培训，技能水平有限，不熟悉工艺和质量控制，易出现操作失误和违规行为。据统计，我国建筑行业一线施工人员中，农民工占比超过90%，其中大部分未经过专业培训，这给房建工程施工质量带来了严重隐患。

1.3 材料质量现状

建筑材料的质量直接关系到房建工程的施工质量。

然而，当前建筑市场上存在着大量的劣质材料，这些材料往往价格低廉但质量低劣，给房建工程施工质量带来了严重威胁。同时，部分施工企业为了降低成本，不惜使用劣质材料，进一步加剧了材料质量不稳定的问题。

1.4 施工工艺现状

施工工艺是确保房建工程施工质量的重要环节。然而，在实际施工过程中，由于施工工艺控制不严，往往导致施工质量不达标。施工人员未按照施工图纸和规范要求进行施工、施工过程中的质量控制措施不到位等问题时有发生。如混凝土浇筑时未按要求振捣抹压，出现蜂窝麻面等缺陷；砌体施工未按要求砌筑，导致墙体裂缝倾斜。

1.5 现场管理现状

房建工程施工现场往往环境复杂、人员众多、设备繁多，如果现场管理不善，很容易导致施工秩序混乱、安全隐患丛生。施工现场的安全防护措施不到位、施工设备和材料乱堆乱放、施工人员违规操作等问题屡见不鲜。例如施工现场安全防护网破损未更换，设备材料堵塞通道，人员违规操作威胁安全。

1.6 质量验收现状

质量验收是确保房建工程施工质量的重要环节。然而，在实际施工过程中，由于质量验收不严格，往往导致施工质量问题得不到及时发现和处理。验收人员未按照标准和要求进行验收、验收过程中存在走过场、形式化等问题。例如，一些工程项目在质量验收过程中，验收人员仅对表面质量进行检查，对内部质量未进行深入检测；对发现的质量问题未要求施工单位及时整改，导

致质量问题遗留至工程交付使用后。

2 房建建筑施工质量控制与管理存在的问题

2.1 管理制度不完善

管理制度不完善是导致房建工程施工质量问题频发的重要原因之一。一些工程项目在施工过程中缺乏完善的质量管理体系，质量责任不明确，质量控制措施不到位。同时，管理制度执行不力，存在形式主义、官僚主义等问题，使得管理制度难以真正发挥作用。

2.2 人员素质不高

人员素质不高是影响房建工程施工质量的另一个重要因素。管理人员缺乏专业知识和管理经验，对施工质量的要求和标准理解不透彻；施工人员缺乏专业培训，操作技能水平有限，容易出现操作失误和违规行为。此外，一些施工人员缺乏责任心和使命感，对施工质量不够重视，也是导致质量问题频发的原因之一。

2.3 材料质量控制不严

材料质量控制不严是导致房建工程施工质量问题的关键因素之一。一些施工企业为了降低成本，不惜使用劣质材料，导致工程质量下降。同时，材料供应商的管理和评估不到位，一些信誉不好、质量不可靠的供应商进入市场，也给材料质量控制带来了困难。

2.4 施工工艺控制不力

施工工艺控制不力是导致房建工程施工质量问题的常见原因之一。施工人员未按照施工图纸和规范要求进行施工、施工过程中的质量控制措施不到位等问题时有发生。此外，一些施工企业缺乏技术创新和进步意识，仍然采用传统的施工工艺和方法，导致施工效率低下、质量不稳定。

2.5 现场管理混乱

现场管理混乱是导致房建工程施工质量问题的另一个重要原因。施工现场的安全防护措施不到位、施工设备和材料乱堆乱放、施工人员违规操作等问题屡见不鲜。这些问题不仅影响了施工秩序和效率，也给施工安全和质量带来了严重威胁。

2.6 质量验收不严格

质量验收不严格是导致房建工程施工质量问题得不到及时发现和处理的重要原因之一。验收人员未按照

标准和要求进行验收、验收过程中存在走过场、形式化等问题。这些问题导致一些质量问题遗留至工程交付使用后，给居住者带来了安全隐患和经济损失。

3 房建建筑施工质量控制与管理的改进措施

3.1 建立健全质量管理体系

建立健全质量管理体系是确保房建工程施工质量的基础。施工企业应制定详细的质量管理计划和实施方案，明确各级管理人员和施工人员的质量责任。同时，应加强对管理制度执行情况的监督检查，防止形式主义、官僚主义等问题的发生。例如，可以建立质量管理领导小组，定期召开质量管理工作会议，对质量管理工作进行总结和部署；建立质量检查制度，定期对施工现场进行质量检查，及时发现和处理质量问题。

3.2 加强人员培训

加强人员培训是提高房建工程施工质量的关键。施工企业应加大对管理和施工人员的培训力度，提高他们的专业素质和技术水平。通过定期举办培训班、技术交流会等活动，让管理人员和施工人员了解最新的施工技术和质量标准，掌握先进的施工方法和质量控制手段。同时，应加强对施工人员的职业道德教育，提高他们的责任心和使命感。例如，可以组织施工人员参加专业技能培训，取得相应的职业资格证书后方可上岗；定期对管理人员进行质量管理知识培训，提高他们的管理能力和水平。

3.3 严格材料控制

严格材料控制是确保房建工程施工质量的重要环节。施工企业应加强对建筑材料的质量控制，确保使用的材料符合国家和行业标准。同时，应加强对材料供应商的管理和评估，选择信誉好、质量可靠的供应商合作。在材料采购过程中，应严格审查材料供应商的资质和信誉，对材料进行严格的检验和检测，确保材料质量合格后方可使用。例如，可以建立材料采购管理制度，明确材料采购的流程和标准；建立材料检验制度，对进场的材料进行严格的检验和检测，不合格的材料一律退货处理。

3.4 优化施工工艺

优化施工工艺是提高房建工程施工质量的重要手段。施工企业应加强对施工工艺的控制和管理，确保施

工过程中每个环节都符合施工图纸和规范要求。制定详细的施工工艺流程和质量控制标准,对施工人员进行技术交底和培训。在施工过程中,应加强监督检查和质量控制,及时发现和处理施工质量问题。同时,应鼓励施工人员创新施工方法和技术手段,提高施工效率和质量水平。例如,可以引进先进的施工技术和设备,提高施工的自动化和智能化水平;组织施工人员进行技术创新活动,鼓励他们提出改进施工工艺的建议和方案。

3.5 强化现场管理

强化现场管理是确保房建工程施工质量的重要保障。施工企业应建立健全的现场管理制度和规定,对施工现场的人员、设备、材料等进行统一管理和调度。加强对施工现场的安全防护措施的检查和维护,确保施工人员的人身安全。同时,应加强对施工设备和材料的管理和维护,确保它们处于良好的工作状态和性能水平。例如,可以建立现场管理制度,明确现场管理的职责和要求;建立安全检查制度,定期对施工现场进行安全检查,及时发现和处理安全隐患;建立设备维护制度,定期对施工设备进行维护和保养,确保设备的正常运转。

3.6 严格质量验收

严格质量验收是确保房建工程施工质量的重要环节。施工企业应制定详细的质量验收计划和实施方案,明确验收标准和要求。在验收过程中,应认真检查每个施工环节和部位的质量情况,对于存在的问题要及时指出并要求整改。同时,应加强对验收人员的管理和培训,提高他们的专业素质和技术水平。例如,可以建立质量验收制度,明确质量验收的流程和标准;建立验收人员培训制度,定期对验收人员进行培训,提高他们的验收

能力和水平;建立质量问题整改制度,对验收过程中发现的质量问题要求施工单位及时整改,并跟踪整改情况,确保质量问题得到彻底解决。

4 结论

房建建筑施工质量控制与管理是确保建筑项目安全、高效、高质量完成的关键环节。通过建立健全质量管理体系、加强人员培训、严格材料控制、优化施工工艺、强化现场管理和严格质量验收等措施的实施,可以有效提升房建工程的施工质量。然而,随着建筑行业的不断发展和新技术的不断涌现,房建建筑施工质量控制与管理也面临着新的挑战和机遇。未来,我们需要继续关注行业动态和技术发展,不断探索和创新新的管理方法和手段,以适应建筑行业发展的新需求和新挑战。同时,我们还需要加强与国际先进水平的交流与合作,借鉴国际先进经验和技术手段,不断提高我国房建工程施工质量的管理与控制水平。

参考文献

- [1] 赵金玉. 房屋建筑施工技术与质量控制研究[J]. 中国管理信息化, 2020, 23(16): 132-133.
- [2] 曾林城. 房建工程建设中现场进度管理与质量控制研究[J]. 广东建材, 2023, 39(12): 141-142+140.
- [3] 陈赛菊, 王新信. 房建施工技术与管理措施思考研究[J]. 居舍, 2020, (01): 44.
- [4] 李谦. 房建建筑工程施工质量控制策略研究[J]. 居舍, 2017, (31): 100.
- [5] 杜修富. 房屋建筑施工技术与质量控制研究[J]. 纳税, 2017, (13): 159.