

建筑工程清单计价规范下措施项目费用的精准计量与管控优化

路静

132223*****1424

摘要: 在建筑工程清单计价规范体系下,措施项目费用作为工程造价的重要组成部分,其计量精度与管控质量直接影响工程投资效益与项目建设成效。本文以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)为核心依据,结合建筑工程实践特征,系统分析措施项目费用的分类属性与计量难点,指出当前在计量标准、管控流程、人员能力等方面存在的问题,并从完善计量规则、构建动态管控体系、强化技术支撑等维度提出优化路径,旨在为提升措施项目费用管理水平、实现工程造价精细化管控提供理论参考与实践指引。

关键词: 措施项目费用;精准计量;管控优化

DOI: 10.69979/3060-8767.25.10.059

引言

随着我国建筑行业市场化改革的不断深化,工程量清单计价模式已成为工程计价的主流方式,而《建设工程工程量清单计价规范》作为该模式的核心技术标准,明确了措施项目费用的定义、分类与计价原则。措施项目费用是为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目费用,具有动态性、关联性、隐蔽性三大特征。与分部分项工程费用相比,措施项目费用的计量与管控更易受施工方案、现场条件、管理水平等因素影响,若管控不当,易出现费用超支、结算纠纷等问题,制约项目整体效益。

近年来,建筑工程规模不断扩大、技术复杂度持续提升,措施项目费用在工程造价中的占比逐渐上升,其精准计量与管控的重要性愈发凸显。然而,在实际工程实践中,部分企业对清单计价规范的理解不深入、计量方法不科学、管控机制不健全,导致措施项目费用管理存在诸多漏洞。因此,基于清单计价规范要求,深入研究措施项目费用的精准计量方法与管控优化策略,不仅是完善工程造价管理体系的内在需求,也是推动建筑行业高质量发展的重要举措。

1 建筑工程清单计价规范下措施项目费用的分类与计量核心要义

1.1 措施项目费用的分类依据与范畴

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-

2013),措施项目费用分为单价措施项目费用与总价措施项目费用两类,两类费用的划分依据在于其计量方式与风险承担主体的差异。

单价措施项目费用是指可根据工程量清单项目特征描述,按分部分项工程计价方式计算工程量,并结合综合单价确定的费用,主要包括脚手架工程、混凝土模板及支架(撑)工程、垂直运输工程、超高施工增加工程、大型机械设备进出场及安拆工程等。此类费用的计量与分部分项工程费用类似,需遵循“量价分离”原则,工程量按规范规定的计算规则计算,综合单价则包含人工、材料、机械、管理费、利润及一定范围内的风险费用。

总价措施项目费用是指无法按工程量清单项目单独计量,需根据工程实际情况与施工组织设计,按项目总价形式计算的费用,主要包括安全文明施工费(含环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费)、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费等。此类费用的计量需结合工程规模、施工工期、现场环境等因素,以“项”为单位计价,且安全文明施工费作为强制性费用,需按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算,不得作为竞争性费用。

1.2 措施项目费用计量的核心原则

合规性原则:措施项目费用的计量必须严格遵循清单计价规范及相关法律法规要求,尤其是安全文明施工费等强制性费用,需按规定标准计算,确保计量过程合

法、结果合规。

关联性原则：措施项目费用与分部分项工程施工紧密相关，计量时需结合施工组织设计与施工方案，确保费用计量与工程实际施工需求一致。例如，脚手架工程费用的计量需根据分部分项工程的高度、跨度、结构形式确定脚手架类型与搭设面积，避免脱离工程实际的“盲目计量”。

动态性原则：建筑工程施工过程中，现场条件、施工工艺等因素可能发生变化，措施项目费用的计量需具备动态调整能力。例如，若施工过程中出现设计变更导致分部分项工程量调整，需同步调整相关单价措施项目费用；若遇极端天气导致冬雨季施工增加费超出原预算，需按实际情况补充计量。

清晰性原则：措施项目费用的计量需明确计算依据、计算方法与计算过程，形成完整的计量资料。无论是单价措施项目的工程量计算，还是总价措施项目的费用分摊，均需做到数据来源可追溯、计算逻辑可验证，避免模糊计量导致的费用争议。

2 当前措施项目费用计量与管控存在的问题

2.1 计量标准执行不到位，精度不足

部分施工企业与造价人员对清单计价规范中措施项目费用的计量规则理解不深入，存在“重分部分项、轻措施项目”的倾向，导致计量标准执行不到位。一方面，对于单价措施项目费用，部分人员未严格按规范规定的计算规则计算工程量，例如在计算混凝土模板费用时，未扣除门窗洞口面积或重复计算模板支撑面积，导致工程量偏差；另一方面，对于总价措施项目费用，部分企业未结合工程实际情况制定详细的计量依据，仅按经验估算费用，例如安全文明施工费按工程总价的固定比例计算，未考虑工程类型（如房建工程与市政工程）、施工环境（如市区工程与郊区工程）的差异，导致费用计量与实际需求脱节，精度不足。

2.2 管控流程不健全，动态调整滞后

措施项目费用的管控需贯穿项目决策、设计、施工、结算全过程，但当前部分企业的管控流程存在“碎片化”问题，缺乏系统性与连贯性。在项目投标阶段，部分企业为提高中标概率，刻意压低措施项目费用，尤其是总价措施项目费用，未充分考虑施工过程中的风险；在施工阶段，由于缺乏有效的动态管控机制，当施工方案调

整、现场条件变化时，措施项目费用的调整不及时，例如大型机械设备进出场次数增加后，相关费用未同步补充计量，导致费用超支；在结算阶段，由于前期计量资料不完整，措施项目费用的结算审核缺乏充分依据，易引发业主与施工企业之间的纠纷。

2.3 人员专业能力不足，技术支撑薄弱

措施项目费用的精准计量与管控对人员专业能力要求较高，不仅需要造价人员掌握清单计价规范与工程造价知识，还需熟悉施工工艺、施工组织设计等相关内容。然而，当前部分造价人员存在“专业单一化”问题，对施工环节的了解不足，导致在计量过程中无法准确结合工程实际情况；同时，部分企业缺乏先进的技术支撑工具，如BIM技术、工程造价管理软件等，仍采用传统的手工计算方式，不仅效率低下，还易出现计算误差，影响措施项目费用的计量精度。

2.4 风险管控意识薄弱，责任划分模糊

建筑工程施工过程中，措施项目费用面临诸多风险因素，如政策法规变化、市场价格波动、施工技术风险等。但当前部分企业的风险管控意识薄弱，未建立完善的风险识别与应对机制，对措施项目费用的风险预估不足；同时，在项目参与各方（业主、施工企业、监理单位）之间，措施项目费用的责任划分模糊，缺乏明确的合同约定，当出现费用超支或争议时，易出现相互推诿的情况，影响措施项目费用的管控效果。

3 措施项目费用精准计量与管控的优化路径

3.1 完善计量规则，提升计量精度

细化计量标准需结合清单计价规范与工程实践，针对总价措施项目费用制定明确计量依据与方法，如安全文明施工费按工程类型、建筑面积、工期制定差异化标准，避免“一刀切”估算；单价措施项目费用需明确工程量计算细节，确保计量规范。同时构建“施工企业自审—监理单位审核—第三方复核”三级审核体系，重点核查计量依据合法性、计算方法正确性与工程量准确性，保障计量结果真实可靠。

3.2 构建全流程管控体系，实现动态调整

投标阶段需结合招标文件、清单规范与施工组织设计制定报价方案，单价措施项目按工程量清单与施工方案算量定价，总价措施项目做好风险评估，确保报价兼

具竞争力与成本覆盖能力,并明确计量依据与调整方式。施工阶段建立动态监控机制,借助BIM技术、造价管理软件跟踪进度与费用消耗,及时调整施工方案变更、条件变化引发的费用变动,规范现场签证流程,为费用调整提供依据。结算阶段以清单规范、合同、图纸、签证为依据审核,核对单价措施项目工程量与综合单价,核查总价措施项目计费范围,建立争议解决机制,保障结算顺利。

3.3 强化人员培训与技术支撑,提升管理能力

定期开展清单规范、施工工艺、施工组织设计培训,融入规范修订内容、计量难点解决方法等,通过案例教学与现场实践提升造价人员工程结合能力,鼓励考取职业资格证书。积极引入BIM技术、造价管理软件与大数据分析工具,利用BIM建模提供精准工程量依据,软件实现费用自动计算与监控,大数据分析历史数据总结规律,为管控提供参考。

3.4 加强风险管控,明确责任划分

项目实施前联合业主、施工、监理单位识别政策、市场、技术、管理等风险,制定应对措施,如原材料价格波动可约定合同调价条款,施工技术风险提前论证优化;实施中定期重估风险并调整措施。在施工合同中明确费用计量方式、调整原则与各方责任,约定费用调整触发条件与审批流程,建立违约责任追究机制,通过处罚未履约方保障管控实施。

4 结论与展望

措施项目费用的精准计量与管控是建筑工程清单计价规范体系下工程造价管理的重要内容,直接关系到工程投资效益与项目建设质量。当前,我国建筑工程在措施项目费用计量与管控方面仍存在计量标准执行不到位、管控流程不健全、人员能力不足、风险管控意识薄弱等问题,需通过完善计量规则、构建全流程管控体系、强化人员培训与技术支撑、加强风险管控等优化路

径,提升措施项目费用管理水平。

未来,随着建筑行业数字化、智能化转型的推进,措施项目费用的计量与管控将朝着更加精准化、智能化的方向发展。一方面,BIM技术、大数据、人工智能等技术将在措施项目费用管理中得到更广泛的应用,实现费用计量的自动化、管控的实时化与风险的精准化预测;另一方面,清单计价规范将不断完善,措施项目费用的分类与计量规则将更加细化,为费用管理提供更有力的技术支撑。此外,随着工程总承包模式的推广,措施项目费用的管控将更加注重项目全生命周期的协同管理,实现业主、施工企业、监理单位等各方的信息共享与责任共担,推动建筑工程措施项目费用管理水平迈上新台阶。

在建筑行业高质量发展的背景下,加强措施项目费用的精准计量与管控不仅是提升工程造价管理水平的必然要求,也是实现建筑工程降本增效、保障项目顺利实施的重要途径。相关企业与从业人员需充分认识到措施项目费用管理的重要性,结合清单计价规范要求与工程实践经验,不断探索优化措施,推动措施项目费用管理工作持续改进与完善。

参考文献

- [1]刘颖杰.工程项目造价预算的精准性探讨[J].2024.
- [2]潘建平.工程量清单计价模式下的工程结算审核对策[J].地产,2022(12):0068-0070.
- [3]李丹.浅谈工程总承包项目费用精准管控研究[J].电力设备管理,2021(4):2.
- [4]施晴.高校工程项目工程量清单及招标控制价的编制[J].南通纺织职业技术学院学报,2018,018(004):67-70.
- [5]吴选文.工程量清单计价模式下工程造价的控制措施[J].城市情报,2024(16).