

城市更新视域下城郊村的村庄规划探究

吴珂珂

河南省上蔡县西洪乡综合行政执法大队，河南驻马店，463800；

摘要：随着当前城市化发展进程的不断加快，城郊村在城市更新中地位逐渐显著。村庄规划不单单关系到城乡一体化发展，并且也影响着城郊地区的生态环境、产业布局、居民生活质量。本文主要从城市更新视角出发，全面探究城郊村规划路径与决策，由此为促进城乡一体化、可持续发展的城市未来提供实际依据。

关键词：城市更新；城郊村；村庄规划

DOI：10.69979/3029-2727.25.09.056

引言

城市更新是现代城市发展的重要议题，致力于促进城市环境与居民生活质量稳定提升，实现可持续性发展。基于此背景下，城郊村庄规划成为越发关键。作为城乡交汇核心区域，城郊村庄的科学规划可实现城乡一体化发展，有效优化城市空间布局，促进区域协调发展。因此，有必要进行城郊村村庄规划的要点分析。

1 城市更新视角概述

城市更新是应对现代社会变化重要手段，意旨对现有城市区域进行系统性改造，确保能够满足不断变化的社会、经济、环境需求。随着当前全球化进程不断加快，城市面临的挑战也在增多，由此需要重新审视城市发展模式。鉴于此，以人为本、可持续发展、改善居住环境的理念愈发关键，均成为引领城市更新的核心原则。城市更新视角强调以下几个方面：

第一，城市更新的核心是制定与实施综合规划。在此期间，通过整合地理、经济、社会、环境等多种因素，全面诊断与分析现如今城市存在的问题，从而制定出适宜未来发展的蓝图。这不单单关系到政策制定者所具备的前瞻性眼光，并且也需要合理设定城市的更新方向与目标，进一步凸显出规划的科学性与可行性；第二，社区居民的参与与合作可以保障城市更新的成功。决策制定与项目实施过程中，应保障社区居民的权益，积极倾听他们的意见，这样方可精准发现区域内的实际需求与所存在的问题^[1]。通过深入与居民沟通，促进方案有效性、合理性提升，进一步达成共建共享的发展局面，提升居民归属感；第三，提升对可持续发展的重视。近几年，生态环境问题愈发的显著，所以在进行城市更新期

间，应注重生态保护与资源合理运用，尽可能做到资源循环利用、节能减排、绿色环保等，从而降低对自然环境带来的不良影响，为未来发展奠定坚实基础；第四，空间优化与重塑过程中，通过重新规划街区、改造基础设施、提升公共空间质量，可以转变以往传统布局模式，展现出城市空间功能。在这个过程中，应注重提升公共交通便捷性，并增设步行及自行车道，以鼓励低碳出行，从而改善城区的人居环境。此外，通过强化公共空间设计，提高社交互动，同时增强社区凝聚力，不断提升整体城市形象与吸引力。

2 城市更新视域下城郊村的村庄规划研究

2.1 城乡融合发展

城市更新视角下，城乡融合发展已经成为城郊村庄规划重点方向，其中的关键就是达成城市与乡村的相互衔接与协同发展，促进区域系统、均衡、可持续进步。

第一，优化城市与教区空间利用。合理规划城乡边界，清晰的界定出城市发展方向与乡村保留区域，从而避免造成资源的无故扩张与浪费^[2]。并且还应针对城乡交错区域进行统筹规划，通过功能分区合理布局生产、生活及生态空间，促进相互之间顺利衔接，实现利用效率提升，既满足城市发展需求，也能够为城乡互动创建便利条件。第二，加强城乡交通与基础设施联接。应完善高效便捷的公共交通网络，如轨道交通、公共系统、自行车道等，由此能够为城乡居民的日常生活带来极大便利，提升区域内通达性。与此同时，还应推进智慧城市技术下智能基础设施建设，为城乡居民提供更加智能便捷的生活环境，打破城乡壁垒，实现人流、物流和信息流通畅。第三，鼓励农村经济多元化发展。通过培育

现代农业、高效农产品加工、绿色农业等农村特色产业，进一步增强农业竞争力，保证乡村经济业态的丰富性发展。同时，还应支持农民合作社、农业企业发展，不断引导农村经济面向产业链上下游拓张，促进农村电商与现代物流体系精准结合，实现农产品流通效率大幅提升^[3]。第四，城乡融合期间，需要全面构建公共服务共享机制，确保教育医疗文化等优质的资源得到均衡配置。如，引进优质的教育资源，并创建分校区或者远程教育平台，保证乡村的学生能够与城市学生享受同等的教育条件；优化医疗卫生服务，促进国家级医院下沉医疗服务力量，进一步为城郊村民提供高质量的医疗保障；加强文化体育建设，不断丰富乡村精神文化，让居民具有幸福感。第五，高度重视乡村环境保护与改善，通过水土保持、生态修复、绿色建筑等方式来促进农民居住品质的提升。根据当地自然风貌创建生态景区，使绿色生产方式得以发展，为居民创建良好的生活环境。同时，还应当以体验为导向发展乡村旅游产业，注重自然资源保护，实现地方经济的激活。

2.2 空间优化和重新布局

在城市更新视角下，城郊村的村庄规划需重点关注空间优化与重新布局，以提升土地利用效率和空间效益，实现城乡协调发展。

第一，应合理的规划城郊土地，划分商业、农业、住宅等功能区域，保证各个区域之间得以相互协调，从而促进多功能融合发展。这样既可以规避功能冲突与资源浪费，还可以实现土地资源的最大化利用（如图1）。第二，住宅区布局与空间配置在规划时，应考虑到当地居民，尤其是农村居民的实际生活需求，保证住宅规模与分布合理。同时，应分析就业机会与交通便利性，让居民可以享受更加便利的出行条件，实现生活质量的稳定提升^[4]。第三，公共服务设施的配置应纳入到整体空间布局当中，对于学校、医疗机构、文化活动中心等基础设施，应做到均匀分布，贴近居民生活区域，确保各种公共服务能够更好地服务居民，提升幸福感，增强村庄的人文吸引力。第四，重视绿化与景观建设。通过设置绿化带、生态廊道，能够保障环境品质的提升，增强生态系统的功能，从而有效改善微气候和空气质量。不仅如此，还应当保护并且合理的运用村庄现有自然景观历史文化资源，尝试将其落实到整体规划设计中，由此

塑造更加具有鲜明特色和文化底蕴的乡村景观。第五，城市更新过程中，应综合考虑到规划方案的可持续性与延伸性。随着现如今城市化发展的不断推进，城郊村庄的发展需求也应当随之发生转变，应预留充足的发展空间，并且灵活实现机制调整，确保可以为未来出现的新需求提供保障，面向动态管理和长远发展目标不断靠近。



图1 某城市空间规划布局

2.3 保护和利用历史文化资源

在城市更新的视角下，城郊村的村庄规划必须高度重视历史文化资源的保护与合理利用，以提升村庄的文化底蕴和整体吸引力，促进城乡融合和可持续发展。

第一，应保护和修复文物历史建筑以及古迹。对于具有重要历史意义和文化价值的遗址及建筑，需要采取规范科学的保护措施，保证结构的完整性，实现文化传承保护。工作中应坚持“原貌保护，修旧如旧”的理念，遵守“专业保护”原则，通过新颖的技术手段进行修复使历史文物得以长久保存。第二，除物质层面的遗产之外，还应高度重视与历史文化相关的自然人文景观。对于具有代表性独特性的景观资源，需要系统的制定保护计划，并针对风景名胜区生态廊道实现永续利用。在规划中始终坚持生态优先与合理开发的相互结合，这样既守护了自然风貌，同时又可以借助适度开发来促进乡村旅游价值的提升，实现人与自然的和谐共生^[5]。第三，城郊村传统村落蕴含独特的历史文化价值，需要在城市更新过程中得到充分维护与尊重。尤其是传统建筑风貌，街巷布局等相对具有特色的内容，避免盲目拆改造，始终保持原汁原味传承。同时，加强管理和日常维护工作，通过制定村落保护规章制度，保证传统村落再现代发展中实现可持续发展，让其成为城乡交流的纽带。第四，在坚持保护基础上做到合理利用。应针对历史文化资源潜在的产业价值进行挖掘，通过举办特色的活动激活传

统文化活力，提升文化资源的吸引力，使得相关产业链得以顺利发展，增强就业机会，达成经济效益与社会效益的双重提升。第五，要重视文化教育与传承工作，提升居民对本土历史文化的认同感。在此期间，应设定乡土课程、开展民俗讲座等，以多元化的方式丰富居民精神生活，提升人文素养^[6]。与此同时，还可以结合现代化技术开展宣传推广活动，提升社会对大众城郊村历史资源重要性的认识，培养一代又一代有归属感和责任感的人才队伍。

2.4 环境保护和生态可持续性

在城市更新的背景下，城郊村的村庄规划必须高度重视环境保护和生态可持续发展，以不断提升村庄的生态环境质量和居民的生活品质。

第一，对于湿地森林和水源地等受到破坏或者威胁的生态系统，需要以生态修复作为重点，积极采取植被恢复、水质治理、生物多样性保护等措施，确保重新建构健康稳定的生态体系。这样即可维护区域的生态平衡，增强自然生态系统功能 还可以为村庄提供良好的环境基础。第二，做好水资源管理。在实际规划期间，应当制定合理的水资源利用方案，有效调配农田灌溉、城乡供水需求，保证用水的安全性与资源的节约性。与此同时，还应加强对水源地的保护，采取优化排污渠道、设置保护区等相关措施，推行水质检测制度，实现水资源利用率的提升。第三，严格控制污染源，尤其是工业废水废气排放以及生活垃圾处理。在此基础上，强调排放标准，完善监督机制，促进企业环保责任意识的提升。并且还应当优化城市垃圾处理设施，做好废物分类和回收利用，凸显出“减量化、再利用、资源化”的目标，这样即可改善城市环境面貌，推动绿色低碳发展。第四，倡导低碳生活方式。应全方位推广节能减排理念，引导居民采取太阳能、风能等相关设备用于家庭照明、农业生产、取暖^[7]。而对于环保交通工具，也应当积极运用电动车、自行车出行，减少化石能源消耗，降低碳排放。第五，全面发展生态农业。应推广有机农业、绿色种植技术，使农民采取生态友好的生产方式做好农村环境保

护。此外，还需要支持开发农村生态旅游项目，促进旅游与生态之间的相互结合，实现农业增收，促进乡村整体形象的提升。

3 结束语

总而言之，基于城市更新背景下，城郊村村庄规划不仅是实现城乡协调发展关键，并且也是提升居民生活质量与生态环境重要手段。通过精准的规划与实施，能够确保资源得到合理的优化，实现产业转型升级。未来，应充分了解居民的需求，保证规划方案的可行性与科学性，从而实现城郊村的可持续发展，进一步为城市更新注入新的活力和动能。

参考文献

- [1] 王金荣. 村庄规划编制及管控策略分析——以平罗县为例[J]. 住宅与房地产, 2025, (06): 61-63.
- [2] 谢来荣, 陆珍, 陈瞻, 鲁仕维, 梁靓洁. 城市完整社区建设专项规划及模式构建——以大冶市为例[J]. 规划师, 2025, 41(02): 54-61.
- [3] 李吉墉, 许金华, 金河. 新时期村庄规划“镇一村”两级动态传导路径探讨——以珠海为例[J]. 规划师, 2024, 40(11): 150-158.
- [4] 汪永臻, 钱国权. 乡村振兴背景下旅游型城郊融合类村庄规划研究——以甘肃省敦煌市转渠口镇雷家墩村为例[J]. 住宅产业, 2024, (09): 19-23.
- [5] 马璟璐. 超大、特大城市城中村改造路径与规划应对[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2024, (26): 20-22.
- [6] 陈玲. 国土空间规划背景下村庄规划问题与对策——以尤溪县管前镇、坂面镇村庄规划为例[J]. 福建建材, 2024, (04): 27-31.
- [7] 胡钫, 张继刚, 叶林, 颜文涛. 城市特别用途区的发展内涵与空间管制——基于规划编制与规划许可的逻辑[J]. 规划师, 2023, 39(07): 85-93.

作者简介：吴珂珂(1982.11-)，男，汉族，河南省驻马店市上蔡县人，大专，工程师。