

建筑工程施工质量管理的探讨

贺水田

江西省永新县建筑总公司，江西省吉安市，343400；

摘要：建筑工程质量管理是工程建设的核心内容，在建筑施工中起到了重要作用，是提升建筑工程施工质量的有效措施。文章针对建筑工程施工质量管理进行了深入分析，介绍了建筑工程施工质量管理的概念与重要性，从关键要素、方法与实践、问题与挑战等方面对建筑工程施工质量管理进行了深入探讨，并提出了相应的对策建议。文章指出，要提升建筑工程施工质量管理水平，必须不断完善质量管理体系，全面强化质量控制，重点做好质量监督与评估工作，加强对施工过程的全程监管，不断优化质量管理方法。只有这样才能确保建筑工程施工质量得到有效控制和提升。

关键词：建筑工程；施工质量；管理

DOI：10.69979/3060-8767.25.01.065

引言

建筑工程质量是建筑施工过程中的重要内容，也是建筑工程建设的核心内容。在实际建筑施工中，质量管理工作起着非常重要的作用，需要不断完善质量管理体系，强化施工过程质量控制，加强对施工环节的监督与管理，保证各项技术、材料和施工工艺都符合相关标准规范。同时，还要不断优化质量管理方法，提高施工人员的综合素质，积极运用先进的技术和设备等。只有这样才能确保建筑工程施工质量得到有效控制和提升。因此，在实际建筑工程项目建设过程中必须重视质量管理工作，不断提高建筑工程施工质量管理水平，从而促进整个工程建设目标的实现。

1 建筑工程施工质量管理概述

1.1 建筑工程施工质量概念

建筑工程的质量是指房屋建筑工程项目的整体结构、设备和材料的性能满足建设要求的程度。建筑工程项目质量标准主要包括建筑产品标准和建筑物使用功能标准两个方面，前者主要是指建筑物的结构强度、稳定性、耐久性和防火性能等，后者是指建筑物在使用功能上的质量保证。建筑产品标准是指国家或有关部门对工程项目验收所作出的规范性技术文件。建筑物使用功能标准是指建筑物在使用过程中满足相应功能要求的程度，主要包括结构安全性、使用舒适性、环境协调性、节能节材性及投资经济性等方面。因此，建筑工程施工质量必须达到国家或有关部门对建筑工程项目验收所规定的要求。建筑工程施工质量管理是指在工程项目的

建设过程中，为确保工程质量达到设计要求所进行的一系列管理工作。建筑工程施工质量管理主要包括三个方面，即质量目标管理、质量管理体系和施工技术管理，其中，建筑工程施工质量目标管理是指建筑工程项目建设过程中，为了保证施工质量达到相关要求而采取的一系列措施。施工技术管理是指在建筑工程项目建设过程中所采用的各种技术方法和措施。

1.2 施工质量管理的定义

质量管理是指在施工生产过程中，根据质量形成规律和产品质量的要求，运用科学的方法，对影响工程项目质量的人、机、料、法、环等进行计划、组织、领导和控制，以确保工程项目建设达到规定目标的一系列管理活动。施工质量管理是建筑工程施工管理的重要组成部分，在建筑工程施工管理过程中起着非常重要的作用。具体来说，施工质量管理主要是通过对建筑工程施工过程中涉及的人、机、料、法和环等进行计划、组织和领导等来实现的。同时，还需要对相关人员进行培训教育，以提高相关人员的素质，从而保证建筑工程施工过程中各项技术指标符合相关标准规范要求。在建筑工程施工质量管理过程中，需要对各个环节进行科学合理的规划和管理，制定完善的施工质量管理制度和相关规定，对建筑工程施工过程中涉及的所有人、机、料、法、环等进行全面管理，并且建立相应的奖惩机制，以确保整个建筑工程施工过程中各项指标都能够达标。此外，在实际施工过程中，还需要对施工质量管理工作进行监督和检查，并做好记录工作，将质量管理工作落实到每一个细节之中。在整个建筑工程施工过程中还需要注重对质

量控制点的管控,采用科学合理的方法和手段对整个建筑工程施工过程中涉及的所有工作进行全面管理。

1.3 施工质量管理的重要性

施工质量管理是工程项目建设过程中的重要组成部分,在建筑工程施工过程中具有非常重要的意义。首先,施工质量管理有助于提升建筑工程施工质量。建筑工程施工过程中需要合理安排各项工序,全面提高建筑工程的质量,而在施工质量管理过程中可以根据实际情况来确定每一项工作的先后顺序,从而提升建筑工程的整体施工质量。其次,施工质量管理有助于保障建筑工程项目建设目标的实现。建筑工程项目建设需要具备一定的功能与效益,而在施工过程中需要将各项工作合理安排,确保每个环节都能够按时完成。通过制定科学合理的施工计划和方案,可以提升整个建筑工程项目建设的效率。

2 建筑工程施工质量管理的关键要素

2.1 质量管理体系

一个完善的质量管理体系,应该是建立在健全的施工质量管理体系、奖惩机制、岗位责任制基础上的,从源头上避免由于人为因素而造成的工程质量问题,加强对施工质量管理控制。为了保证工程质量管理实施,施工企业在施工之前必须制定详细的施工方案和施工组织设计,并严格按照方案和要求进行施工。在工程施工过程中,企业还要做好质量监控工作,对工程中出现的质量问题及时发现、及时解决。同时,企业还应建立起完善的奖惩制度,以激励员工积极参与到工程项目中来,不断提高工作效率和工程质量。在具体落实过程中,还应做好基础工作,为保证工程质量打下坚实的基础。

2.2 质量控制

在工程施工过程中,要加强对施工质量的控制,需要根据工程设计方案,科学合理地制定施工组织设计,并严格按照施工方案、施工技术规范进行施工。同时,在具体实施过程中,还需做好各部门之间的协调工作,避免出现相互推诿责任等现象。另外,在对施工工艺进行优化的过程中,应严格控制各项技术参数,从源头上避免人为因素造成的工程质量问题。最后,还应做好质量检测工作。在施工过程中,对各分项工程应严格按照相关规范标准进行检测。同时,还应做好对项目施工材料、设备和成品的检测工作,并结合检测结果做好质量

改进工作。

2.3 质量保证

施工过程中的质量保证包括两个方面,一方面是质量管理体系的有效运行,另一方面是对施工过程中各项工作的监督和管理。为了保证施工质量管理工作的有效开展,需要从两个方面着手,一是加强对施工人员的培训和教育,提高其综合素质。施工人员要具备丰富的理论知识和实践经验,不断提升自身专业素养和技能水平。另外,还应加强对施工人员的思想工作,使其认识到自身肩负的责任与使命,并充分发挥自身积极性和创造性。在整个建筑工程施工过程中,还要做好对工程材料、设备和成品的检查工作,使其符合相关标准规范要求。

2.4 施工质量管理的监督与评估

在施工质量管理中,监督和评估是非常重要的,可以说是质量管理工作的重要内容。为了保证质量管理的顺利开展,需要加强对施工过程中各项工作的监督和评估。首先,企业应该建立健全工程项目监督管理体系,对施工质量进行严格把控。其次,需要做好对工程质量的监控工作。企业还应建立起完善的工程质量监控制度,并定期对施工人员进行培训和教育,以提高施工人员的综合素质。最后,企业还应做好对工程质量评估工作,通过评估可以及时发现施工过程中存在的问题并进行整改,从而不断提高整个建筑工程施工质量管理水平。

3 建筑工程施工质量管理的方法与实践

3.1 质量管理计划

建立施工质量管理体系是确保施工质量的前提条件。企业应制定各项施工质量管理的措施,明确项目负责人和各专业负责人的职责,并建立施工技术人员岗位责任制。在具体工作中,应做到:①明确各工序的责任、操作人员的质量责任及检查、验收人员的质量责任;②加强对施工技术、工艺、方法等方面的管理,实行“四新”(即新技术、新工艺、新材料、新设备)应用于施工之中;③建立健全工程技术档案和工程质量验收制度;④对进场原材料要进行验收,并建立材料的验收台账;⑤建立健全自检制度,对现场质量控制点进行定期或不定期检查和检验,及时处理发现的问题。

3.2 质量检查与验收

进行质量检查与验收时,应注意以下几点:①按照验收规范的规定,对工程项目进行分部分项工程的检查

和验收。②在检查过程中,要严格按照质量管理体系的要求,从材料、设备、施工工艺、技术方案等方面入手,对每一道工序、每一项工程进行认真地检查与验收。③对于检查、验收中发现的问题,要及时采取相应措施进行处理,确保问题得到彻底解决。④对检查验收过程中发现的质量问题要进行认真分析和总结,从中吸取经验教训,对发现的问题要及时整改,并将整改后的结果及时上报给施工质量管理部门⑤在施工过程中要注意做好对施工质量的动态监控工作。

3.3 质量改进措施

在实际建筑施工中,施工单位应根据工程项目的具体情况,结合自身的施工特点,制定合理的改进措施。在施工过程中,可以通过以下措施来确保施工质量:①加大对新材料、新技术、新工艺的推广与应用;②加强对施工过程的质量控制,建立健全质量管理制度;③加强对工人技术培训与教育,提高他们的整体素质;④加强对施工现场的监管力度,严格按照有关规范标准进行操作。⑤加强对施工技术人员的管理,做好培训工作;⑥加强对施工设备的管理,做好维护保养工作。只有这样才能有效提升建筑工程质量水平,使其真正符合人们的居住需求。

4 建筑工程施工质量管理存在的问题与挑战

4.1 施工质量管理中的常见问题

(1) 工程技术管理方面,主要存在于项目的决策、设计、施工过程中的质量控制等方面。在项目决策阶段,工程技术人员要对建设地区的经济发展水平、环境条件等方面进行综合考虑,根据实际情况,选择合适的项目;在设计阶段,设计人员要依据设计规范进行施工方案的设计,保证施工方案的可行性;在施工阶段,施工人员要严格按照操作规程进行施工操作,确保施工质量。

(2) 质量控制方面,主要存在于对工程材料、设备、工艺、技术等方面的管理上。在材料采购阶段,要认真挑选合格材料;在施工过程中,要严格按照相关操作规程进行。

4.2 建筑工程施工质量管理面临的挑战

(1) 市场竞争日益激烈,企业生存压力大。建筑企业必须不断优化施工工艺,采用先进的施工技术,才能提高工程施工质量管理水平,从而增强市场竞争力。

(2) 安全管理工作需要加强。建筑工程施工项目中涉及的施工人员、材料和设备都存在一定的危险性,因此,必须加强安全管理工作,确保整个工程项目安全。

(3) 工程质量监管难度大。由于建筑工程施工质量管理涉及的面比较广,因此需要对工程质量进行全面监督。但是,目前我国建筑市场竞争非常激烈,想要顺利开展质量监管工作,难度较大,这就需要建筑企业加强对施工质量的监管。

4.3 对策和建议

(1) 建筑企业要不断加强质量管理工作。在施工过程中,建筑企业要严格按照相关标准规范进行施工,不断优化施工方案,从源头上保证建筑工程施工质量。

(2) 对建筑工程项目的全过程进行监管。建筑企业要对施工过程中涉及的各个环节进行有效管理,特别是对材料采购、施工技术等方面进行重点监管,确保整个工程项目符合国家相关标准规范。

(3) 重视技术人员的培养。建筑企业要想提高工程施工质量管理水平,就必须重视对技术人员的培养。通过加强对技术人员的培训,不断提高技术人员的专业水平和综合素质,促进整个建筑工程项目质量的提升。

5 结语

建筑工程施工质量管理是一项复杂的工作,需要全员参与、全过程控制,同时还要对工程项目进行动态管理。因此,需要从实际出发,建立健全完善的施工质量管理体系,规范施工质量管理体系,明确各部门职责分工,同时还要做好施工材料及机械设备的管理工作,加强对施工人员的培训与管理工作等。在实际工作中还需要不断加强对工程项目质量监督与评估工作,加强对施工过程的全程监管,不断优化质量管理方法。只有这样才能确保整个建筑工程项目建设目标的实现,为人们提供更加安全、舒适、方便的生活和工作环境。同时还能促进整个建筑行业的健康发展。

参考文献

- [1] 陈圣宇. 建筑工程施工质量管理的全过程控制策略[J]. 中国品牌与防伪, 2025, (06): 84-86.
- [2] 薛丽华, 马雪妍. 施工质量管理技术在房屋建筑工程中的应用研究[J]. 建设机械技术与管理, 2025, 38(02): 128-130+162.
- [3] 薛丽华, 马雪妍. 施工质量管理技术在房屋建筑工程中的应用研究[J]. 建设机械技术与管理, 2025, 38(02): 128-130+162.
- [4] 温平. 建筑工程施工阶段质量管理策略探究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2025, (11): 50-52.