

# 建筑工程预结算在降低施工成本中的作用分析

欧阳国智

江西煤业集团有限责任公司萍乡机械厂，江西省萍乡市，337000；

**摘要：**随着经济的不断发展，我国建筑业也得到了快速地发展。但是在建筑工程施工过程中，由于各种因素的影响，导致施工成本在增加，其中占比较大的是施工成本。因此，加强建筑工程预结算管理，对降低建筑工程成本具有重要意义。本文从建筑工程预结算管理对降低施工成本的作用出发，分析了建筑工程预结算管理对降低施工成本的作用，并从完善预结算制度和流程、提高预结算的准确性和可靠性、加强预结算与实际施工的衔接三个方面提出了建筑工程预结算管理的改进建议。希望通过本文的研究，能够提高建筑工程预结算管理水平，提高企业经济效益，促进我国建筑业健康持续发展。

**关键词：**建筑工程；预结算；施工成本

**DOI：**10.69979/3060-8767.25.07.012

## 引言

建筑工程预结算管理是建筑工程成本管理的重要组成部分，对建筑工程成本控制具有重要作用，不仅能够保证企业实现预期效益，而且有利于降低成本。在实际的建筑工程中，影响工程成本的因素有很多，其中最大的一个影响因素就是施工成本，因为施工成本占据着整个工程成本的较大比重。因此，要想进一步降低施工成本，就必须加强对施工成本的控制。而预结算管理则是控制施工成本的有效手段之一。通过预结算管理能够有效地控制施工成本，及时发现并解决问题，保证建筑工程顺利进行，并最大程度上降低企业损失。因此加强建筑工程预结算管理具有重要意义。

## 1 建筑工程预结算概述

### 1.1 预结算概念和作用

所谓预结算就是建筑企业在建筑工程施工之前，根据施工现场的实际情况，编制出合理的施工计划和预算方案，并且根据这一方案来确定建筑工程的各项费用，在工程完工后再进行决算工作。预结算是一个动态过程，需要建筑企业在施工之前编制出详细的预算方案，并且在施工过程中随时对其进行调整和完善。建筑企业预结算工作主要是在工程施工前的准备阶段进行，它是整个建筑工程中的重要环节。对整个建筑工程的造价进行测算、计算、分析和审核，同时还要对工程施工中出现的问题进行解决，并且根据这些问题提出相应的对策和解决方法，为今后的工程施工提供参考。

### 1.2 预结算与建筑工程的关系

建筑工程的施工是一项综合性、系统性很强的工作，涉及设计、材料、设备以及施工等各个方面，其中预结算与工程是密不可分的。工程结算主要是依据设计图纸和施工方案来制定的，这与工程的实际情况息息相关。工程结算工作贯穿于整个工程建设过程中，对建筑工程的整体进度起到了很好地控制作用。另外，在施工过程中，工程造价预算和竣工结算又是相互制约和影响的。如果在预算过程中出现计算错误，就会造成竣工结算的数据出现偏差，而如果在竣工结算过程中出现了错误，就会对下一步建筑工程的施工造成影响<sup>[1]</sup>。所以说，预结算工作对建筑工程的质量和进度都有直接影响。在建筑工程中，预结算工作对于建筑工程的经济效益、质量以及进度都有直接影响。在实际的建筑工程中，为了提高施工的质量和进度，必须对预结算工作进行重视和加强，以此来保障整个工程的顺利进行。预结算工作是一项复杂而又庞大的工作，涉及众多部门，需要各个部门之间相互配合、相互合作才能够完成。因此，预结算工作是一个需要各个部门协同配合才能完成的任务，只有各部门之间相互协调和配合才能够有效地保障工程进度和质量。

### 1.3 预结算的内容和要求

工程预结算工作主要包括三个方面：一是工程量的计算，二是工程预算，三是工程结算。这三个方面贯穿整个建筑工程施工的始终，在整个工程项目的开展过程中都扮演着非常重要的角色。在建筑工程中，无论是对工程量的计算还是对预算的编制都需要遵循一定的原则和标准。对于工程量的计算，应严格按照国家有关规

定进行,确保计算结果具有较高的准确性;而对于预算编制而言,需要充分考虑建筑工程在施工过程中可能出现的一些风险因素,做好防范措施,以保证预算编制工作顺利地完成;最后对于工程结算而言,需要根据国家法律法规和合同文件进行合理计算并发放给施工单位。在进行工程预结算时,需要注意以下几点:一是要做到实事求是,杜绝弄虚作假。对于建筑工程的实际情况,需要进行详细的调查,以确保工程预结算的真实性和可靠性。

二是要做到全面细致,仔细核查。对于工程量的计算和预算编制都需要有扎实的基础,而在实际工作中也需要注意细节问题,避免出现失误和漏洞<sup>[2]</sup>。

三是要做到合理有效。在工程结算时要做到客观、公正,对于施工过程中的一些不可预见因素进行详细分析,并在结算中加以体现。

四是要做好预结算工作的监督管理,防止出现弄虚作假或故意高估冒算等现象。

五是要确保预结算的质量,以提高预结算工作的实效性和准确性。

## 2 施工成本的组成和影响因素

### 2.1 施工成本的组成要素

建筑施工项目的成本构成有很多,其中人工费用、材料费和机械费是最主要的成本构成。在建筑工程项目中,人工费用是成本中最大的一项支出,施工人员工资的高低会直接影响到工程项目的总成本。材料费是建筑施工过程中消耗最大的一项支出,所以要想降低施工成本,就必须做好材料费的控制工作。机械费用是建筑施工过程中用到的机械设备支出,要想降低施工成本,就必须合理利用机械设备,在保证工程质量的前提下,提高施工效率。人工费用和材料费是建筑工程中最基础的两项支出,只有这两项支出控制好了,才能保证企业的利益最大化。

### 2.2 影响施工成本的因素

首先是建筑材料,的采购价格对建筑施工成本的影响较大。材料采购价格会受到市场环境、物价水平以及物资供应等因素的影响,从而导致材料价格呈现波动性,导致采购成本的变化。其次是人工成本,受到人员配置、劳动效率等因素的影响。如果施工企业没有对工人进行科学合理地管理,就会导致工人劳动效率低下,进而导致施工成本增加<sup>[3]</sup>。再次是机械设备费用,机械设备的

投入与使用对施工企业而言是一项重要成本支出。

### 2.3 施工成本控制的重要性

施工企业想要在激烈的市场竞争中立足,必须要保证自身的施工成本控制能力,降低企业的运营成本,提高企业的核心竞争力。在建筑工程项目建设的过程中,由于施工周期长、人员复杂、工程规模大、工程技术复杂,其建设过程中的投资高达上亿元,是一项复杂的系统工程。因此,建筑工程项目建设单位必须充分考虑到项目建设过程中的各个因素,严格控制施工成本。建筑工程项目建设单位要结合自身实际情况来确定成本控制目标,通过加强对施工成本的控制来实现施工企业经济效益和社会效益的提高,进而确保建筑工程项目建设单位在激烈的市场竞争中占据优势地位。

## 3 建筑工程预结算在降低施工成本中的作用分析

### 3.1 预结算对施工成本的影响

建筑工程预结算是建筑工程施工中的重要组成部分,对施工成本有着非常重要的影响。如果在建筑工程施工过程中不能对工程造价进行有效控制,那么就会导致资金的浪费,影响了建筑企业的经济效益。在建筑工程项目施工中,通过对工程造价进行科学合理的预结算,可以对项目的成本进行有效控制。这对于企业节约成本、提高经济效益有着非常重要的意义。在进行建筑工程项目预结算时,首先要对招标文件和合同进行充分的研究分析,然后制定出科学合理、切实可行的结算方案,并且在进行施工阶段,要加强对施工成本的控制,这样才能保证施工项目能够顺利实施。

### 3.2 预结算在施工成本控制中的作用

在建筑工程中,预结算控制对降低施工成本的作用体现在两个方面:一是在投标阶段,通过对工程预结算进行分析,可以有效地提高企业的投标能力,并使投标报价的合理性得到有效的保证。

二是在施工阶段,通过对工程预结算进行控制,可以使工程进度得到有效地控制,从而使施工成本得到有效地控制。建筑企业只有根据相关规定和标准对工程进行合理地预结算,并以此作为依据来制定合适的施工计划和施工方案,才能够使整个施工过程有条不紊地进行。通过对工程预结算进行控制,还可以保证其准确性和合理性,从而保证整个工程在顺利开展的基础上降低施工

成本<sup>[3]</sup>。

### 3.3 实例分析与案例研究

通过对上述问题的研究,可以得出结论:工程项目中的预结算工作是企业降低施工成本的重要手段,其在建筑工程的施工过程中发挥着至关重要的作用。A项目属于某施工企业,工程建筑面积为10000m<sup>2</sup>,该项目合同金额为4000万元人民币,合同工期为18个月。在工程施工过程中,企业在开展预结算工作时,先对施工图纸进行了仔细研究和分析,之后对工程量进行了计算。在此过程中,企业以合同金额为基准,以工程实际情况为依据对工程预结算内容进行了适当的调整。该项目经审核后,合同金额降到了4370万元人民币。

## 4 建筑工程预结算的改进建议

### 4.1 完善预结算制度和流程

要想实现建筑工程预结算工作的有效开展,必须做好相应的制度建设工作。首先,在对工程项目进行设计的过程中,就需要设计人员做好相应的预算,同时将施工人员进行的工作内容进行细化,确保每个人都有具体的任务。其次,在对工程项目进行施工的过程中,设计人员和施工人员需要相互配合,共同完成项目建设。最后,在工程完成后,施工人员需要及时结算工作。因此,为了确保预结算工作能够顺利进行,还需要设计人员和施工人员相互配合。

### 4.2 提高预结算的准确性和可靠性

要想提高预结算的准确性,就要明确其相关法律法规,并落实到实处。例如,国家对工程造价管理工作有严格的规定,必须按照规定执行。工程造价管理部门在制定施工预算时要充分考虑到这些规定,并在此基础上制定出详细的施工预算。同时,在对预算进行审核时要根据相关规定对预算进行审核,将其与实际施工情况相结合。还要加强施工过程中的监管力度,确保施工过程中的每个环节都能按照规定进行,并严格落实监督工作。

### 4.3 加强预结算与实际施工的衔接

预结算的准确性和可靠性与施工过程有着密切的关系。在施工前,要对施工内容和图纸进行细致地分析和研究,尤其是针对各项材料的用量、价格和单价,要做到心中有数。在施工过程中,要对施工进度进行动态跟踪,及时对工程质量进行检测,对工程质量问题进行

及时处理,保证预结算工作能够在实际施工过程中得到有效地执行。此外,在实际施工过程中,要注重对材料用量、价格和单价等相关信息进行详细地记录和分析,同时也要根据相关资料和数据及时调整预结算工作。

## 5 结论与展望

### 5.1 研究总结

本文通过对建筑工程预结算的理论研究,结合工程实例,对建筑工程预结算在降低施工成本中的作用进行了分析。本文认为建筑工程预结算能够帮助施工企业有效地控制成本支出,并且对于整个建筑行业的健康发展有着积极的促进作用。随着我国市场经济体制改革的不断深入,企业要想在竞争激烈的市场环境下获得长远发展,就必须重视施工成本管理。本文认为企业要想实现这一目标,就需要在项目施工过程中积极开展工程预结算工作,从而有效地控制工程成本支出。同时,加强对预结算人员的培训和管理,提高预结算人员的专业素质,这样才能为企业提供高质量的工程预结算服务。

### 5.2 发展趋势和未来展望

随着社会经济的发展,建筑工程行业也在不断地发展,在施工过程中,如何有效地控制成本就成为了一个重要的问题。文章对建筑工程预结算在降低施工成本中的作用进行了研究,在研究过程中发现,建筑工程预结算在施工过程中起着至关重要的作用,这就要求相关工作人员要认识到建筑工程预结算对于施工成本控制的重要意义,并根据实际情况选择合理有效的施工方法和管理方式。文章通过对建筑工程预结算在降低施工成本中的作用进行分析,并且根据分析结果提出了相关建议,希望能给相关工作人员提供一些有价值的参考意见和建议。

### 参考文献

- [1]田宇泽.基于建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施的思考[J].房地产世界,2021,(05):51-53.
- [2]魏晨芳.浅谈建筑工程造价预结算审核与建筑施工作业成本管理的关系[J].商讯,2023,(01):160-163.
- [3]朱银合,冯常耕.建筑工程造价预结算与建筑施工作业成本管理的关系探析[J].中国建筑装饰装修,2023,(10):141-143.
- [4]王彦聪.基于建筑工程造价预结算审查查谈建筑施工作业成本管理[J].财讯,2023,(17):70-73.