

竣工验收在建筑装饰施工过程中的重要性及应用研究

金成虎

北京晨洲建设集团有限公司，北京市，100000；

摘要：随着我国经济水平的提高，人们对于建筑质量的要求也越来越高，特别是对于建筑装饰工程的质量，这就要求相关工作人员要加强对建筑装饰施工过程中关键环节的把控，而竣工验收作为建筑装饰工程项目验收的最后一道关口，对整个工程的质量有着至关重要的影响。因此，在本文中笔者就针对建筑装饰施工过程中竣工验收工作的重要性及应用展开了研究，首先简单介绍了竣工验收在建筑装饰施工过程中的重要性，然后分析了竣工验收在门窗施工和墙面施工中的应用以及相关问题，最后以实际案例为依据，结合竣工验收标准和程序，详细论述了竣工验收在门窗施工和墙面施工中需要注意的问题。

关键词：门窗施工；墙面施工；竣工验收

DOI：10.69979/3060-8767.25.07.010

引言

建筑装饰工程是一个系统性较强的工程，与其他建筑工程相比，它具有规模大、工期长、涉及部门多等特点，同时也对建筑装饰工程的施工质量提出了更高的要求。在建筑装饰施工过程中，不仅要对工程质量进行严格控制，还要对工程项目的综合效益进行全面考虑。其中，竣工验收作为建筑装饰施工过程中最重要的一道程序，也是整个建筑装饰工程项目验收的最后一道关口。因此，在本文中笔者将对竣工验收在建筑装饰施工过程中的重要性及应用展开研究，希望能为建筑装饰施工人员提供一定的帮助和借鉴，从而提高整个建筑装饰施工质量。

1 建筑装饰施工过程中的关键环节

1.1 门窗施工

1.1.1 门窗施工的流程和要求

建筑装饰工程中，门窗施工的流程是：首先确定门窗的具体位置，然后根据具体位置确定门窗的具体尺寸，并按照门窗尺寸、质量、外观等进行测量和记录。然后对门窗进行全面清理，确保门窗表面没有任何影响工程质量的问题。接着在门框、窗框和窗扇之间填充水泥砂浆，确保缝隙均匀。最后对门窗进行安装，并且在安装时，需要使用玻璃胶固定门框和窗框。在进行安装时，应该确保每块玻璃和窗扇之间都有缝隙，并将玻璃固定在框上。在门窗安装完成后，要对其进行清理、擦拭和检查。最后，要按照相关标准对其进行验收，并且根据验收结果来完善门窗施工中的各项工作^[1]。

1.1.2 门窗施工中常见的问题和解决方法

在门窗的施工过程中，需要将窗框固定在墙面上，这就需要相关人员注意固定窗框的方式。常见的固定方法有两种：一种是采用专业的定位卡具将窗框固定在墙面上；另一种是采用专用的窗框定位器，将其固定在门窗的框上。通过以上两种方法，能够保证门窗安装的安全性和稳定性。如果门窗出现倾斜、变形等情况，需要及时对门窗进行调整，使其能够保持稳定。在建筑装饰施工过程中，还会遇到门窗安装后漏水、渗水、不密封等问题，需要采用专业的检测工具对门窗进行检测，根据检测结果对门窗进行更换或者修复。

1.2 墙面施工

1.2.1 墙面施工的流程和要求

墙面施工的流程主要包括基层处理、墙面涂刷底漆和面漆、墙面处理等。其中，基层处理是整个装饰工程施工中的第一道工序，其目的是防止墙体开裂、空鼓等质量问题，同时还能防止涂料脱落和泛碱。而基层处理的效果主要体现在两个方面：一是保证基层的干燥，如果基层潮湿，就会影响涂料的附着能力；二是提高墙面施工的质量，如果墙面潮湿，就会使涂料产生起泡、脱落等问题。而墙面涂刷底漆则是为了增强对墙体的保护作用，同时还能有效控制涂料在墙面上的附着能力。而面漆施工主要是在墙体基层干燥后进行的，目的是使涂料能够牢固地附着在基层上。

1.2.2 墙面施工中常见的问题和解决方法

在建筑装饰工程中，墙面施工的问题主要有：1)在墙面刷涂料时，墙面涂刷不均匀，造成部分地方刷不上，而部分地方却没有刷上；2)在墙面施工过程中，基层未

处理干净就直接进行下一道工序；

(1) 在施工过程中，由于墙面没有提前涂刷底漆或第一遍漆没有干透就开始进行下一道工序。针对上述问题，应采取以下措施进行解决：1) 在涂刷第一遍涂料时，先刷上底漆；2) 第二遍涂料要等第一遍干透后再进行；3) 在进行第二遍涂料施工时，应保证基层的干净程度。

(2) 基层处理不到位或没有处理干净时，要根据具体情况重新进行处理。在没有完全干燥时，需要刷一道底漆；如果有浮灰，需要用砂纸打磨，用干净的毛巾擦干净；如果有灰尘，要用扫帚扫干净，再用清水冲洗。

(3) 在墙面施工过程中，要严格按照相关要求施工。对于不同的涂料材料采取不同的施工方法和流程。对于水泥砂浆找平层，主要是以薄贴为主，在贴完后将其表面打磨平整，并根据设计要求进行抗裂砂浆的施工；对于腻子找平层，主要以批嵌为主；对于石膏板找平层要在刮腻子前进行处理。对于外墙保温基层来说，其主要是以满挂为主^[2]。

2 竣工验收的概念与重要性

2.1 竣工验收的定义和内容

竣工验收是在项目施工过程中，各施工环节均完成，并且各项验收指标合格后，对整个工程项目进行的一次全面检查与审核。竣工验收是对项目建设质量的全面考核与评估，也是对项目完成后使用功能的一次检验。竣工验收包括设计变更、材料更换、质量问题等方面，并且需要经过多个部门的审核与批准，一般情况下都需要对相关材料进行相应的处理。在竣工验收工作中，验收工作人员应从各个方面入手，对项目竣工时使用功能是否符合设计要求进行检查，同时还应对建筑装饰施工质量是否达标进行检查。除此之外，竣工验收还应考虑到后期的维护工作问题。

2.2 竣工验收在建筑装饰施工中的重要性

建筑装饰工程项目是一项庞大的系统工程，其项目施工周期长，施工规模大，工序复杂。而建筑装饰工程项目的竣工验收工作是整个建筑装饰工程项目的最后一道关口，是对建筑装饰工程项目的质量进行验收。所以，建筑装饰工程项目在竣工验收过程中需要做好充分的准备工作，确保建筑装饰工程项目的顺利完成。竣工验收工作在整个建筑装饰工程中起着举足轻重的作用，它不仅可以确保建筑物的使用功能和质量符合要求，同

时还可以对其结构安全和使用寿命进行评估。通过竣工验收工作，可以有效提高建筑物的使用功能和质量，增强建筑物的安全性能^[3]。

2.3 竣工验收的标准和程序

建筑装饰施工单位在工程竣工后，应当按照有关规定进行工程竣工验收，并将工程竣工验收报告、工程质量评估报告、设计变更通知单以及施工单位提交的关于工程质量的其他文件等资料整理归档，向建设单位进行工程竣工验收备案。工程竣工验收应当包括以下内容：一是核查是否按照设计文件和合同约定完成了施工，二是对质量、安全、环境保护等项目进行检查，三是对勘察、设计、施工、监理等单位提交的资料是否齐全和完整进行审查，四是对隐蔽工程的验收情况进行检查。工程竣工验收合格后，由建设单位向工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

3 竣工验收在门窗施工中的应用研究

3.1 竣工验收标准和要求

门窗的工程质量，是建筑工程施工中重要的环节之一。在门窗工程施工过程中，按照相关要求验收，保证门窗的施工质量符合设计标准和施工要求，才能有效提高门窗的使用寿命。在验收过程中，需要对门窗的材料、结构进行仔细检查，并做好相应的记录工作。同时，还需要对门窗安装以及固定等进行全面检查，以确保门窗安装质量符合要求。在门窗验收中，除了要按照相关要求对门窗进行检查外，还要重点检查门窗的安全性、稳定性以及牢固性等。在验收过程中，要全面掌握和了解门窗施工的具体情况和施工方案等内容，并结合实际情况提出相关意见和建议。

3.2 竣工验收过程中需要注意的问题

验收过程中需要注意以下问题：门窗工程质量检查是一项很重要的工作，验收时需要认真检查门窗的质量，不合格的地方必须进行整改，直至合格；检查门窗框是否与洞口尺寸符合，若不符合要及时调整；检查门窗安装位置和方向是否符合要求；检查门窗是否存在变形问题；检查窗户是否存在渗漏问题。最后验收时还需要注意以下问题：要看施工质量和效果，验收人员可以根据现场的实际情况和施工情况进行验收，对于不符合要求的地方要及时整改，直至合格为止。在竣工验收结束后，还要及时收集竣工验收资料，将验收资料归档整理，为

今后的工程使用提供方便^[4]。

竣工验收需要注意的问题有很多,比如在进行门窗验收时,应注意验收人员的素质和能力,要保证验收人员具有相关的专业知识,不能盲目检查门窗。在进行竣工验收时,要严格按照建筑施工规范来进行检查,保证工程的质量。另外,还应该做好相关记录工作,在验收结束后将竣工资料整理归档。对于门窗工程来说,竣工验收是一项重要的工作内容,它能保证工程施工质量符合要求。竣工验收人员应该严格按照相关规范要求进行检查,将发现的问题及时整改。

3.3 竣工验收的实际案例分析

在实际建筑装饰施工过程中,由于门窗安装的位置一般比较高,所以在门窗安装之后需要对门窗进行整体的验收。例如:某建筑装饰工程项目中,其中一个门洞高度为 4.2m,另一个门洞高度为 5.2m。在建筑装饰施工过程中,因为施工单位安装了两扇门,所以在竣工验收的时候,需要将这两扇门都打开进行检验。首先是门洞高度 4.2m 的门,在该项目的竣工验收过程中需要检验该门是否可以正常关闭,另外是门洞高度 5.2m 的门。

在检验该门时,需要检验门扇是否可以完全关闭,如果无法完全关闭,则需要对门扇的质量进行检验。在检验门扇质量时,需要对门扇的结构进行检验,包括门扇的材料、框架的强度等。另外,还需要对门扇的密封性能进行检验。最后,对木门安装工程进行验收。在木门安装工程结束后,需要对其质量进行检测。首先是门扇是否完全关闭,其次是门扇是否可以完全关闭,如果不能完全关闭,则需要将其拆卸下来。在对木门进行安装后,需要检查木门的尺寸与设计图纸是否相符。

4 竣工验收在墙面施工中的应用研究

4.1 竣工验收标准和要求

建筑墙面装饰施工完成后,需要对墙面的质量进行验收。验收的主要内容包括:墙体装饰材料的表面是否平整,是否存在裂缝;装饰材料是否符合相关要求,且有无脱落、损坏的情况;在验收过程中,要对基层墙体表面进行认真检查,确保不会出现开裂、脱落等问题。验收人员还需要对施工质量进行详细检查,确保装饰施工符合相关要求。此外,还要对装饰材料的尺寸规格进行检查,确保其尺寸符合相关标准。对于建筑外墙等特殊部位的装饰材料,要加强质量验收。同时还要做好防

水措施,防止出现渗漏现象。在进行墙面施工时,要严格按照相关施工流程进行操作,确保施工质量符合要求。

4.2 竣工验收过程中需要注意的问题

墙面施工的过程中,会产生大量的粉尘、污迹、废水,影响到后续墙面施工质量,因此,在竣工验收的过程中,必须对建筑外墙进行全面彻底地清洁,防止后期出现二次污染的问题。施工单位在施工过程中会产生大量的噪音和粉尘,影响到周围居民的生活,因此需要采取措施,控制好噪音和粉尘等问题。此外,建筑外墙的面积较大,因此对外墙进行清洁时需要安排专门人员进行管理和维护。由于墙面的施工会产生大量的粉尘、污迹、废水等问题,需要在竣工验收过程中安排专门人员进行处理和清洁工作。

5 结论

建筑装饰施工是一个复杂的过程,在建筑装饰施工中,需要加强施工管理,提高建筑装饰施工质量。在建筑装饰施工过程中,需要注重竣工验收环节。竣工验收环节是建筑装饰施工的重要环节,在竣工验收中需要做好各种细节工作,如加强外墙质量的检测、做好各种细节工作等。在竣工验收过程中,需要注重建筑装饰施工的细节问题,确保建筑装饰工程可以顺利进行。竣工验收工作可以有效地保证建筑工程质量,避免后期出现问题。因此,在建筑装饰施工过程中,必须重视竣工验收环节的重要性,做好各个环节的工作,确保建筑工程能够顺利完成。

参考文献

- [1] 朱斌斌,胡杨,陈黔,等.建筑装饰装修施工质量管理要点研究[J].中国建筑装饰装修,2024(2):151-154.
- [2] 王欣,吴富贵,蔡伟浪,等.基于BIM技术的装饰装修构配件管理平台设计与开发[J].项目管理技术,2023,21(6):43-47.
- [3] 马耕,殷保国,王晓军.环保木塑复合材料的特性及在建筑装饰工程中的应用[J].粘接,2023,50(4):88-90.
- [4] 汪宁,韩梦楠,李志,等.装配式施工技术在建筑装饰装修工程中的运用[J].住宅与房地产.2023,(14).101-103.