

# 全生命周期视角下园林工程造价管理的经济效益研究

吕济民

怙主慈氏（福建）景区建设管理有限公司，福建省泉州市，362342；

**摘要：**园林工程是一个具有系统性、整体性的工程，其建设的成本随着时间的推移会产生很大变化，因此在园林工程的建设过程中要重视造价管理。针对园林工程造价管理，本文将从全生命周期的视角出发，结合园林工程建设中存在的问题，从经济效益评价指标、影响因素、实证研究三个方面展开分析，并结合具体案例对园林工程造价管理的经济效益进行研究。希望通过本文的研究能够为提升园林工程造价管理的经济效益提供一定帮助，从而推动我国园林行业高质量发展。

**关键词：**园林工程；全生命周期；造价管理；经济效益

**DOI：**10.69979/3029-2727.25.06.054

## 引言

随着经济的快速发展，我国的城市化进程也在不断加快，园林工程作为城市基础建设的重要组成部分，在城市现代化发展中具有重要意义。但我国在园林工程建设中还有着很多问题，如设计水平不足、施工管理不完善、施工工艺不科学等。而从全生命周期视角来看，园林工程建设需要贯穿于项目建设的全过程，不仅要园林工程的设计进行优化，还要对项目造价进行有效管理。园林工程造价管理是实现园林工程效益最大化的重要途径，只有合理控制成本，才能实现资源利用最大化，才能使园林工程效益达到最大化。因此本文从全生命周期视角出发，研究园林工程造价管理的经济效益。

## 1 园林工程的全生命周期视角

### 1.1 全生命周期概念及重要性

所谓全生命周期，指的是从产品生产、使用、维修、报废等一系列环节都包含在内，任何一个环节都是整个产品生命周期的重要组成部分。而在园林工程中，其全生命周期是指园林工程在建设的过程中所涉及的所有因素和环节<sup>[1]</sup>。对于园林工程而言，全生命周期视角下进行造价管理具有十分重要的意义，其不仅能够有效避免重复施工造成的浪费现象，同时还可以降低工程造价成本，提升园林工程整体效益。在现阶段的园林工程建设中，全生命周期视角下进行造价管理有着十分重要的作用，能够有效提升园林工程建设效益和质量。具体来说，其主要体现在以下几个方面：

（1）能够有效避免资源浪费。由于园林工程建设所涉及的内容比较多，而每个环节之间都有一定的关联

性，如果不能在设计阶段就做好合理的规划和安排，那么很容易导致施工环节中的资源浪费，进而降低工程造价成本。而全生命周期视角下进行造价管理能够有效避免这一现象，从而提升工程建设效益。

（2）能够提升工程建设质量。在园林工程中，其不仅包括设计工作，同时还包括后期施工环节。如果不能有效提升施工质量，那么很容易导致设计工作与施工工作脱节，进而影响园林工程整体效益。

### 1.2 全生命周期视角在园林工程中的应用

目前，在园林工程造价管理中应用全生命周期视角，主要是通过对项目全过程的研究和分析，将不同阶段的费用与其进行对比，从而确定各个阶段的造价控制目标。通过对各个阶段的工程造价进行详细分析，确定各个阶段的管理重点和主要内容，从而实现对园林工程造价的有效控制。全生命周期视角在园林工程中的应用，主要是指从项目决策阶段、设计阶段、施工阶段和竣工验收等四个主要环节入手，全面了解各个阶段的造价控制目标和主要内容，并针对各阶段工作特点进行有效控制，从而确保园林工程建设能够取得较好的经济效益和社会效益。

### 1.3 全生命周期成本考虑因素

在进行园林工程设计的时候，应该结合园林工程的整体特点，对项目进行合理的规划和设计，从而提高项目建设的质量。园林工程在设计时要将景观规划、环境保护以及生态发展作为主要目的。园林工程在建设时还要考虑到施工成本和管理成本，采用先进的科学技术，提高工作效率，减少施工时间和资金投入。同时还要考

考虑到施工安全问题,做好施工方案的设计工作,以保证工程质量。在进行园林工程施工时要将保护环境作为主要目的,要减少对自然景观的破坏,在建设过程中采用新技术和新材料,提高工程质量和安全性。最后还要考虑到后期的维护成本,采取有效措施保证园林工程质量<sup>[2]</sup>。

在进行园林工程设计时,要充分考虑各个方面的因素,综合考虑各种影响因素,结合具体情况和实际需求,采用科学的设计方案。园林工程要注重生态环保理念,保证整个园林工程的建设过程不会对自然环境造成破坏。园林工程在施工时要考虑到材料的选择,保证材料的质量和安全。同时还要考虑到后期的维护成本,在进行园林工程施工时要保证施工材料能够及时更换,使其能够充分发挥作用,提高园林工程的质量和寿命。在进行园林工程后期维护时要综合考虑维修成本、管理成本和维护成本,确保园林工程可以长久运行,保证生态环境不会受到影响。

## 2 园林工程造价管理的重要性

### 2.1 造价管理概念和作用

园林工程造价管理是指在整个园林工程中,将工程的全生命周期过程中的成本控制作为基础,在整个项目实施阶段对园林工程中的各项成本进行科学、合理、全面的预算管理,以及对成本实施动态控制,实现项目经济利润最大化。在实际的园林工程中,由于市场竞争的加剧,施工单位为了提高自身的竞争力,必须有一个良好的造价管理模式。这种模式在很大程度上可以降低企业成本,使其在市场中立于不败之地。但是如果想要让园林工程项目在建设阶段就能实现利润最大化,就必须通过有效的造价管理模式来进行控制,从而保证企业实现最大的经济利益。

### 2.2 园林工程造价管理的特点

园林工程的特点是它的建设周期长、项目范围广,而且投资大。在园林工程建设过程中,造价管理工作人员要对各项开支进行预算,对园林工程中所使用的材料、人工和机械等进行统一的价格评估。园林工程项目一般都是以工程的形式来进行,所以要根据工程项目的设计方案来计算出整个项目的总造价。在计算出总造价之后,要根据设计方案来编制具体的施工方案。园林工程造价管理工作人员要根据国家规定进行审核,如果设计方案中存在较大问题,那么就不能在进行下一步施工工作。

## 2.3 造价管理对经济效益的影响

园林工程建设过程中,施工单位要想确保自身的经济效益,就需要做好成本控制工作,并且严格遵守施工成本标准。对于园林工程来说,其所需要的资金投入较多,这就对企业的管理水平提出了更高要求。在开展工程施工过程中,如果不能做好对成本的控制工作,那么就会导致项目资金投入不足。因此,在开展园林工程建设过程中,需要对其成本进行有效管理。对此,企业需要针对不同阶段的不同要求和特点,制定相应的管理措施,从而在确保项目顺利开展的同时促进经济效益<sup>[3]</sup>。

## 3 园林工程造价管理的经济效益研究

### 3.1 经济效益评价指标

在进行园林工程造价管理的过程中,一定要建立科学合理的评价指标,根据评价指标的特点,选择科学合理的评价方法,通过对园林工程造价管理的经济效益进行分析与评价,进而实现对园林工程造价管理工作水平的提升。在进行园林工程造价管理时,需要建立完善的经济效益评价指标体系,根据不同阶段的特点,选择不同的评价方法。在园林工程造价管理中,需要结合全生命周期视角下所建立起来的园林工程造价管理体系进行分析与评价。在进行经济效益指标体系构建时,需要对其进行科学合理地构建与分析,从而为园林工程造价管理工作提供有效参考依据。

### 3.2 影响园林工程经济效益的因素分析

园林工程中,影响园林工程经济效益的因素有很多,例如:设计阶段、施工阶段、后期养护阶段等。设计阶段是园林工程施工前的重要环节,会影响园林工程的建设成本和后期使用成本,例如:在设计过程中,需要根据当地的气候特征、地理环境、植物生长等因素进行合理的规划和设计,使得园林工程更加符合当地的实际情况。在施工阶段,需要进行园林工程建设,在此过程中需要投入大量的人力、物力和财力,保证园林建设质量和水平。后期养护是园林工程使用过程中十分重要的一环,其主要是指对园林绿化植物进行定期和不定期的修剪、施肥等,这样才能保证园林植物得到更好的生长。

### 3.3 实证研究及案例分析

根据前面分析的影响因素,进行实证研究及案例分析。以某公园为例,公园的主要功能是供市民休闲娱乐,绿化是公园的重要组成部分。为了提高公园绿化和美化水平,合理使用材料,在设计过程中充分考虑地形、植

物和土壤等因素的影响,增加了草坪、花坛、花台等园林工程。这些园林工程既满足了游客对植物景观的需求,又满足了游客的活动需求。为了提高园林工程的经济效益,本文基于全生命周期视角,采用模糊层次分析法对园林工程的建设成本进行分析,建立模型。通过对公园施工成本与苗木费用进行分析,建立模糊关系矩阵。

## 4 园林工程造价管理的优化策略

### 4.1 成本控制策略

在工程施工中,要将成本控制作为核心,对施工材料和施工方案进行合理选择,从而降低成本。同时,在施工过程中要及时调整方案,合理分配资源,对各种材料和设备进行合理配置。另外,在园林工程项目实施前,要做好项目预算管理工作,保证预算符合实际情况。另外,还要合理分配人员、物力、财力等资源。为了确保园林工程项目顺利开展,要对管理人员进行合理配置,并保证其具备一定的专业技能和综合素质。在施工过程中也要加强管理人员的培训工作。只有做好成本控制工作,才能在保证质量的前提下节约工程成本<sup>[4]</sup>。

在施工过程中,要不断优化施工方案,并对施工材料进行合理选择。此外,还需要注重对现场管理的重视程度,保证其符合相关规定。此外,在工程施工中,还需要加强对工程质量的管理力度。在工程施工期间,需要注重对工程质量的控制,并严格按照相关规定进行施工。

### 4.2 项目管理策略

园林工程的全生命周期管理中,项目管理的重要性是不言而喻的。在进行项目管理时,需要将工程造价管理融入其中,有效控制施工成本。在对项目进行预算时,需要严格依据设计图纸进行预算,根据预算结果进行相应的施工活动,从而保证工程造价的合理性。在施工过程中,需要对各个施工环节进行严格地监督与管理,避免出现其他影响工程造价的问题。在开展工程造价管理时,需要将施工设计与实际情况进行有效结合,避免出现超支情况。除此之外,还需要对人力、物力以及资金等方面进行统筹规划,对资源进行合理分配和使用,从而降低园林工程造价管理的成本。

### 4.3 技术创新策略

在园林工程项目建设过程中,必须加强技术创新,利用现代化科学技术,充分发挥园林工程造价管理工作

的实际作用。通过运用现代化科学技术,能够使园林工程项目造价管理工作的效率和质量得到提升,并且能够进一步降低园林工程建设成本,实现园林工程项目经济效益最大化。比如在实际进行园林工程造价管理工作过程中,可以通过对不同区域的项目实施不同的设计方案,以此来满足不同区域人们的实际需求,并以此来对园林工程建设过程中材料的选择进行合理规划。通过对相关技术、施工工艺等方面的合理选择,来有效提升园林工程建设过程中材料、施工技术等方面的应用效率和质量。

## 5 结论与展望

### 5.1 研究结论总结

本文通过对园林工程造价管理经济效益影响因素的分析,确定了影响园林工程造价管理经济效益的主要因素。在此基础上,从全生命周期视角对园林工程造价管理经济效益影响因素进行分析,从项目前期决策、设计阶段、施工阶段和竣工验收等不同阶段确定了园林工程造价管理的经济影响因素。最后,以A市某园林工程为例进行分析,证明了在全生命周期视角下园林工程造价管理的经济效益研究具有一定的可行性和适用性。

### 5.2 发展趋势和建议

园林工程在设计的过程中,要严格按照相应的规范进行施工,对施工过程中的每一个环节都要严格把控。施工前,要对施工材料、机械设备等进行严格的检查和验收,在施工时,要进行监督,保证每个环节都没有遗漏。在工程结束后,要对整个项目进行一个系统的检查和验收,检查整个工程项目是否符合相关规范和标准。在项目建设期间,要对整个工程进行全程监管和控制,确保不会出现问题。在项目结束后,要对整个项目进行一个全面的评价和总结。

## 参考文献

- [1]王攀登. 园林工程项目全生命周期造价管理模式探讨[J]. 中国招标, 2025, (04): 189-191.
- [2]肖银. 基于全生命周期的建筑工程造价风险管理研究[J]. 经济师, 2024, (10): 289-290.
- [3]赵琳. 基于全生命周期的EPC工程造价管理评价分析[J]. 价值工程, 2024, 43(27): 61-63.
- [4]邹俊飞, 谢奥运. 某大型围填海工程全生命周期造价管理[J]. 珠江水运, 2024, (16): 50-52.