

工程造价管理中建筑工程预结算的关键要点研究

张志扬

北海壹世成企业管理有限公司，北海市银海区，536000；

摘要：建筑工程项目施工中，预结算的准确性和合理性对工程造价的控制具有重要作用，因此，对工程造价管理中建筑工程预结算的关键要点进行分析，提出提高预结算质量的控制方法和策略具有重要意义。在当前市场经济发展下，建筑行业呈现出迅猛发展趋势，但同时也带来了较大的竞争压力。在此背景下，建筑企业要想实现经济效益最大化，就需要加强对工程造价管理中建筑工程预结算的关键要点进行分析和探讨，找出其中存在的问题，并提出解决措施，提升建筑工程预结算工作的质量和水平，为建筑企业实现可持续发展奠定坚实基础。

关键词：建筑工程造价；预结算；审核要点

DOI：10.69979/3029-2727.25.02.035

引言

随着社会经济的快速发展，建筑工程项目建设规模也不断扩大，对建筑工程项目的施工质量和经济效益等方面提出了更高的要求，在当前市场经济背景下，建筑企业要想实现自身经济效益最大化，就需要加强对建筑工程项目的管理，合理控制工程造价，加强对预结算工作的重视和关注。在建筑工程施工中，预结算是一项基础性工作，它不仅能够提高工程造价的准确性和合理性，还能有效控制成本支出。

1 建筑工程预结算概述

1.1 预结算的重要性

建筑工程预结算是一项专业性较强的工作，工程造价管理中的预结算工作能够直接体现出一项工程的投资效果。而对于建筑企业来说，只有在完成了建筑工程项目预算之后才能够进行具体的施工。而建筑企业想要获得更好的发展，就必须加强对建筑工程项目预结算工作的重视程度，做好预结算工作，才能够为企业争取到更多的经济效益。通过对预结算工作进行管理可以有效地提高施工人员的工作效率，从而保证施工质量，提高施工质量和效率。而为了更好地促进我国建筑工程项目发展，就必须做好预结算管理工作，并且结合实际情况进行合理的调整。

1.2 预结算的内容和流程

在建筑工程领域，预结算的工作至关重要。它涉及的不仅仅是简单的数字计算，而是一个复杂而细致的工程，需要规划者和管理者具备高度的专业知识和管理技能。具体而言，建筑工程的预结算内容可以分为多个层

面：首先，对项目的投资预算进行评估，包括初步估算、成本预测以及资金使用计划等；其次，对施工过程中可能出现的各种情况进行预判，如材料价格波动、劳动力市场变化等；再者，对最终工程成果的价值进行确认和结算，确保所有投入得到合理回报。

在工程造价管理的实践中，预结算不仅是一种技术活动，更是一项艺术。它要求管理者具有前瞻性的眼光，能够在复杂多变的工程环境中，快速准确地把握各种信息，并据此做出科学的决策。为了达到这一目标，预结算人员必须深入了解工程项目的每个细节，从图纸设计到施工工艺，再到材料选择与采购，都要有全面的认知和精确的数据支持。

在预结算过程中，数据的收集与整理是基础工作。数据来源广泛，包括但不限于建筑图纸、预算文件、合同协议以及现场记录等。这些数据必须经过严格审核，以保证其真实性和完整性。然后，根据既定的标准和流程，将这些数据进行系统化处理，形成可靠的预结算报告。这个过程往往需要多部门协作，因为每一个环节都可能影响整个预算的准确性。

分析研究同样不可忽视。预结算人员需要利用丰富的专业知识，结合历史数据和行业标准，对各种影响因素进行分析和预测。这包括对市场趋势的深入理解，对竞争对手策略的监控，以及对建筑法规政策的最新动态进行追踪。只有通过全面细致地分析研究，才能确保预算方案既符合实际情况，又具备足够的灵活性，以便应对未来可能出现的各种风险和挑战。

除了上述内容，预结算工作还需处理一系列相关的问题。例如，如何处理变更请求？如何调整预算以适应突发事件或市场变化？这些问题的解决方案直接关系

到预结算的效率和效果。因此,预结算人员不仅要精通财务会计知识,还需要具备良好的沟通能力和团队合作精神。他们需要与各方利益相关者保持密切沟通,及时调整策略,确保预结算工作能够灵活适应市场的变化,同时也要保障工程质量和成本控制。

总之,建筑工程预结算是一项综合性极强的工作,它要求从业人员不仅要有扎实的专业技能,还需要具备广博的知识和出色的综合素质。只有这样,才能确保预结算工作能够准确无误地反映工程的真实情况,为工程建设提供坚实的财务支撑,同时也为企业创造最大的经济效益。

2 建筑工程预结算的关键要点

2.1 预结算编制准则

2.1.1 资料准备要点

在着手进行建筑工程施工前,首要任务是对施工过程的整体内容有一个全面而清晰的认识。这不仅仅涉及工程的设计阶段,更延伸到了施工准备、材料采购、现场管理等多个环节。为了确保整个施工项目能够顺利进行,施工单位需深入分析每个环节的具体操作和技术要点,详细制定每项工作的施工计划与流程。

在建筑工程领域,每一项工作都应当围绕着核心的施工项目来展开。因此,施工单位不仅要掌握每个部分的详细施工内容,还要精确地记录下这些信息,并据此准备齐全的施工资料。这样做可以有效避免在施工过程中出现任何遗漏或错误,从而保证工程质量和进度。

在确认工作项目时,施工单位还必须认真核对各项数据和指标,确保其准确无误。这包括但不限于工程量清单的准确性、设备安装位置的合理性以及工程图纸的精确性。任何细节上的疏忽都可能导致后续施工中不必要的返工或工期延误。

另外,对于工程项目的各个环节,如结构施工、装饰装修、机电安装等,应明确其数量要求以及质量标准。这些要求应与合同约定相一致,同时也要考虑到相关行业规范及国家质量标准。只有在数量和质量得到保障的前提下,才能确保整个工程项目的安全可靠和美观实用。

在施工过程中,除了关注以上两点外,审查相关资料的完整性同样至关重要。在建筑工程结算的重要环节,施工单位必须确保所有资料的准确性和完整性,特别是那些直接关系到工程结算结果的各项资料。结算资料不仅需要经过严格的审核,而且还应当根据实际情况进行适当调整和补充,以反映真实的工程成本和进度。

2.1.2 成本计算要点

首先,在进行建筑工程的成本计算时,一定要结合

建筑工程的实际情况。其次,要将所有费用合理划分为直接成本和间接成本。最后,要将建筑工程中各个工作项目的单价进行有效计算。计算要点:在对建筑工程的相关数据进行计算时,要结合相关资料。其次,要注意定额之间的差异。在对相关资料进行统计和分析时,一定要确保每一部分的数据都是真实可靠的,并且还要对有关数据进行认真审核和核对。最后,在对建筑工程进行计算时,一定要将所有数据和材料以及人工等价格进行综合考虑和分析,并按照相关规定对相关数据进行正确计算。

2.2 预结算审核要点

2.2.1 数据准确性审核

在建筑工程预结算审核中,要注重数据的准确性,并根据数据进行合理计算。首先,对于工程量的审核,要确保其准确性和完整性,并且要确保其准确性。同时,在审核中也要注意计算规则的合理性,并通过合理的计算方法来减少误差。其次,对于材料价格的审核,要严格控制材料价格的准确性。同时也要注意建筑材料与实际情况的差异性,避免因建筑材料价格不准确而造成工程造价损失。最后,对于计算结果的审核,要保证其合理性和准确性。同时也要注意对工程量计算过程中出现的错误进行分析,避免因错误计算造成工程造价损失。

2.2.2 成本合理性审核

在建筑工程的成本合理性审核中,要对建筑工程的各项成本进行审核,并结合建筑工程项目的实际情况,对建筑工程的成本进行合理控制。首先,在对于材料价格的审核中,要根据相关规定来对材料价格进行合理控制。其次,在建筑工程的施工过程中,要通过施工现场来进行材料价格的审核。最后,要合理控制工程的其他成本。其他费用审核:在建筑工程预结算审核中,还要对其他费用进行合理控制,避免因其他费用的增加而造成工程造价损失。比如在建设项目中使用的临时设施、机械设备等费用,都要按照实际情况来进行计算,并且要根据实际情况来减少这部分费用。

3 建筑工程预结算的质量控制

3.1 质量控制标准

建筑工程预结算的质量控制标准可以从以下几个方面进行:首先,对预算书、图纸、资料的准确性进行检查,对发现问题的项目和相关责任人进行处理;其次,对工程量的计算和审核进行检查,对于工程量的计算要保证准确性,减少计算误差;第三,对于材料费用的审核要保证准确性,加强对材料价格的控制和审核;第四,

对于取费标准进行检查和审核,保证取费标准符合相关规定;最后,对合同和文件进行检查。在实际工作中要明确合同和文件的具体内容,严格按照合同中规定的标准进行操作。同时对结算中涉及的问题要及时与相关负责人进行沟通交流。

3.2 质量控制方法

3.2.1 内部审核

在建筑工程预结算中,内部审核是比较重要的一项内容。在预结算过程中,审核人员要对编制的项目进行全面分析,同时要保证工程量计算和取费标准符合相关规定。在实际工作中,审核人员要对建筑工程的施工流程、材料费用、工期等进行全面了解,同时要对项目的设计图纸进行深入分析,保证工程量计算准确,材料价格合理。同时还要对建筑工程预结算中的审核人员进行专业培训,提高其业务水平。另外,还要对项目的合同文件进行仔细研究,确保合同中规定的各项内容都能够落实到位。对于审核人员不了解的内容要及时向上级领导汇报。

3.2.2 外部审核

外部审核是建筑工程预结算中的重要环节,其主要包括施工单位和施工企业的审核以及政府相关部门的审核。在实际工作中,要对施工单位和施工企业的资质进行检查,确保其符合相关要求。其次,要对相关部门的审核进行了解,对于不符合要求的项目要及时向其汇报,避免出现损失。最后,还要对政府相关部门的审核进行了解,保证其符合相关规定。社会审核:在建筑工程预结算中还可以引入社会审核机制,对于不符合要求的项目要及时向其汇报,并向社会公开说明情况。通过这种方式可以让其他部门及时发现问题并解决问题,避免造成损失。外部审核,作为建筑工程预结算流程中的一个关键环节,它的重要性不言而喻。通常,外部审核涉及施工单位、施工企业以及政府部门等多个方面。在实际工作中,我们应当仔细检查施工单位和施工企业的资质是否符合要求,以确保他们具备进行工程项目施工的资格。此外,我们还应了解相关部门的审核情况,及时与他们沟通,将那些不符合要求的项目上报给他们,以便他们能够采取相应措施,避免项目出现损失。

政府部门的审核同样不容忽视。在实施预结算时,必须保证所有环节都符合相关法律法规和政策规定,这样才能保障整个过程的合法性和合规性。社会审核是另一种有效的审核方式。在建筑工程预结算中,引入社会审核机制可以有效地发挥监督作用,为其他部门提供参考。如果发现某项预算存在问题,应当及时向社会通报,

并向公众公开说明情况,这样可以让更多部门及时发现并着手解决问题,从而避免不必要的损失。

4 建筑工程预结算的实践案例分析

在某工程项目建设中,该建筑工程项目设计施工图纸中明确标注了建筑面积以及建筑高度,按照此情况可以将该建筑工程项目建设分为地上 8 层、地下 1 层,该项目在施工过程中,需要将地基处理作为重点,还需要进行基础处理工作,并根据施工图纸对相关施工方案进行设计。在整个施工过程中,需要对施工现场环境和地质条件进行全面勘察和了解,对现场施工情况和工程地质情况进行分析,并根据相关要求和规定确定工程的工程量以及工程量计算方式。在此基础上,就需要根据实际情况对设计图纸进行相应的调整,保证设计图纸符合工程要求。

5 结语

我国建筑工程项目建设在不断发展,同时建筑工程预结算管理工作也有了很大的提升。在具体的工程造价管理中,需要对相关工作进行全面分析,并且要掌握建筑工程预结算的关键要点。在实际工作中,还要加强对各项数据的收集和整理,并且要对建筑工程的相关资料进行严格审查,同时还要注意建筑工程预结算审核工作,通过这种方式来提高预结算工作的质量。另外还要加强对建筑工程项目质量控制工作,不断提高建筑工程项目建设水平。只有这样才能够更好地促进我国建筑行业的发展,同时也能够在一定程度上推动我国社会经济的发展。

参考文献

- [1] 建设工程预结算审核相关问题分析. 魏豪. 中国招标, 2025 (01)
- [2] 土建工程造价预结算审核存在的问题及解决措施. 陈小玲. 散装水泥, 2024 (06)
- [3] 建筑工程预结算审核中的常见问题及改善措施. 黄寿生. 江苏建材, 2024 (06)
- [4] 房地产企业工程造价预结算审核的常见问题分析. 林丹. 居业, 2024 (12)
- [5] 建筑安装工程造价预结算审核存在的问题及优化路径. 姬卫宁. 工程技术研究, 2023 (23)
- [6] 大数据技术对提高工程造价预结算审核的价值分析. 郭华莹. 建筑与预算, 2024 (01)
- [7] 建筑工程项目造价预结算审核研究. 豆先军. 中国招标, 2024 (03)