

全过程造价控制在建筑工程管理中的应用及成本效益分析

郭月智

中海监理有限公司，广东省深圳市，518000；

摘要：建筑工程项目具有工期长、投资大等特点，造价控制是其中重要环节，同时也是企业提升自身综合竞争力的重要手段。基于此，本文以建筑工程管理为研究对象，对其开展全过程造价控制进行分析，并以此为基础探讨成本效益分析的有效策略。研究表明，建筑工程管理中的造价控制存在较大的成本问题，通过合理应用全过程造价控制方式，能够对建设项目成本进行有效控制，从而提升企业经济效益。为进一步提升建筑工程造价控制质量，相关工作人员应结合建筑工程项目特点和实际需求制定合理的造价控制策略，将全过程造价控制融入整个项目建设过程中。

关键词：建筑工程管理；全过程造价控制；成本效益分析；控制措施

DOI: 10.69979/3060-8767.25.02.002

引言

伴随着经济快速发展，建筑工程项目建设规模不断扩大，建设数量持续增加，建筑工程造价控制逐渐受到社会各界的关注。现阶段，建筑工程造价控制已经成为企业提高经济效益的重要手段，在此背景下，企业应对施工各阶段的造价控制进行有效分析，并通过不断优化和完善造价控制模式来降低建筑工程施工成本。但从现阶段来看，我国建筑工程管理中的造价控制仍存在较大的问题，通过合理应用全过程造价控制方式能够有效解决造价问题。为进一步提升建筑工程管理效率和质量，需要加强对全过程造价控制在建筑工程管理中应用和成本效益分析。

1 建筑工程管理概述

1.1 建筑工程管理概念

建筑工程管理是对工程项目在建设过程中的各项工作进行计划、组织、协调和控制，使工程项目在预定的工期内，按照技术标准和合同规定的质量要求，安全顺利地地完成。它是以项目法人为中心，以项目经理为核心，以施工组织设计为依据，以全过程的工程管理为主线。在工程建设中，把人、财、物、信息等资源进行有效的配置，实现企业目标的管理活动。它贯穿于工程建设的全过程。建设项目管理是一项复杂的系统工程，涉及工程项目决策、设计、施工和竣工验收等各个阶段，每个阶段都有各自不同的目标和任务。项目管理包括三大目标：经济目标、技术目标和质量目标。

1.2 建筑工程管理重要性

建筑工程管理对于企业发展和人们生活质量的提升具有重要意义。具体表现在：（1）通过合理的工程

管理能够使项目管理工作能够顺利开展，同时能够达到预期的建设效果，使建筑工程项目顺利进行。（2）通过合理的建筑工程管理能够提升企业综合实力，通过提高企业综合实力，有助于提升企业市场竞争力。（3）通过合理的建筑工程管理能够提升人们生活水平。随着人们生活水平的提升，人们对建筑工程管理水平提出了更高的要求。（4）通过合理的建筑工程管理能够促进行业发展，由于社会经济不断发展，我国建筑业得到快速发展。

1.3 建筑工程管理方法

建筑工程管理方法主要包括质量管理、进度管理、成本管理和安全管理等。质量管理是指在建筑工程项目中通过各种手段，使质量达到预定的目标；进度管理是指在保证质量的前提下，按计划安排，按时完成项目建设任务；成本管理是指在保证质量和进度的前提下，对建筑工程项目进行成本控制；安全管理是指在建筑工程项目建设中，对人员安全和财产安全进行有效保障。建筑工程项目的管理方法与其他行业不同，由于建筑工程项目具有一定的特殊性，其在施工过程中容易受到外界因素的影响，因此在实际工作中，相关人员应加强对建筑工程项目施工质量和成本的控制。

2 全过程造价控制介绍

2.1 全过程造价控制概念

全过程造价控制是指在工程建设过程中，将各个环节的工程造价进行优化，从而实现对工程建设全过程的有效控制。在实际工程中，项目各阶段的工作内容不同，所以需要对整个项目进行统筹安排。全过程造价控制能够从整体上对项目各阶段的成本进行有效控制，进而实现对整个项目的有效控制。在实际的工程造价管理中，

由于不同阶段工作内容不同，所以在对工程造价进行控制时，需要对各个阶段进行统筹安排，从而实现对整个项目的有效控制。并且，在进行工程造价管理时，需要通过全过程造价控制来实现对整个项目各阶段的有效控制。

2.2 全过程造价控制流程

全过程造价控制的流程主要包括以下几个方面：首先，需要对建筑工程的设计方案进行合理制定，并结合工程实际情况制定相应的造价控制方案，在设计方案中，需要对资金、材料等方面进行有效控制，从而实现对设计费用的优化。其次，在进行施工准备时，需要对施工材料进行合理选择，并结合工程实际情况确定合理的施工方案。再次，在施工阶段，需要对工程造价进行有效控制，并对工程施工质量、安全等方面进行有效控制。最后，在工程竣工后，需要对竣工资料进行整理和分析，从而实现对项目的有效评价。由此可见，全过程造价控制流程包括多个方面。

2.3 全过程造价控制原则

全过程造价控制应遵循以下几个原则：首先，需要对造价进行科学、合理地控制，从而实现对整个项目的有效控制，从而实现对成本的有效控制。其次，需要从多方面入手，对建筑工程施工各个阶段的造价进行有效控制，从而实现对项目成本的有效控制。最后，在开展全过程造价控制时，应充分考虑到各个阶段造价控制的差异性，从而实现对各个阶段成本的有效控制。在建筑工程施工前期，应做好设计方案优化工作，从而实现对设计费用的优化。在施工阶段，应做好材料和设备选择工作，进而实现对施工费用的有效控制。在竣工阶段，应做好竣工结算工作。

3 全过程造价控制在建筑工程管理中的应用

3.1 全过程造价控制的作用

全过程造价控制的作用是对建筑工程进行有效管理，确保建筑工程的顺利施工。首先，在工程项目进行之前，就需要对整个工程的预算进行合理编制，并且在实施过程中要严格控制各项费用，确保施工的顺利进行。其次，要对整个项目的整个流程进行监督和控制，在施工过程中也需要严格遵守相关规定，确保整个建筑工程的质量。最后，在项目完成之后需要对整个项目的费用进行控制和审计，以避免在项目运营过程中出现问题。因此，全过程造价控制在建筑工程管理中具有重要作用，能够确保整个项目的顺利进行和管理水平的提高。

3.2 全过程造价控制与建筑工程管理的关系

从现阶段建筑工程管理的现状来看，建筑工程项目

管理存在较大的问题，例如，在项目施工过程中出现材料浪费的情况，这就需要对建筑工程进行造价控制。从这个角度上来看，全过程造价控制与建筑工程管理之间存在密不可分的关系，即建筑工程管理是全过程造价控制的基础。通过全过程造价控制可以确保建筑工程顺利进行，确保各项费用被严格控制在预算范围内，从而使施工成本得到有效降低。此外，通过全过程造价控制可以有效避免出现多算、少算或者漏算现象，这就需要对整个项目进行全面监督和管理，并根据实际情况对项目造价进行有效调整。

3.3 全过程造价控制的实施步骤

为确保全过程造价控制在建筑工程管理中的应用，首先，相关工作人员需要对整个项目的工程预算进行编制，并在此基础上制定合理的预算方案。其次，相关工作人员应根据建筑工程特点制定全过程造价控制策略，对施工成本进行有效控制。此外，为了保证全过程造价控制质量，还需要将建筑工程管理和造价控制有效融合。最后，相关工作人员应加强对建筑工程建设环节的监督和管理，并根据实际情况对项目的费用进行有效调整，以保证建筑工程管理的合理性。综上所述，全过程造价控制在建筑工程管理中的应用具有重要意义，能够为建筑工程项目效益提供有效保障。

4 成本效益分析

4.1 成本效益分析概念

成本效益分析是指通过对项目的全过程进行分析，找出项目的最佳实施方案，从而达到节约成本、提高效益的目的。该方法是工程造价管理中的重要组成部分，主要包括三个部分：（1）工程造价管理过程中采用成本效益分析方法；（2）对成本、效益和费用进行定量比较和分析；（3）项目方案优选。在建筑工程中，对建设项目进行全过程造价控制和成本效益分析，可以在保证工程质量、安全、进度的基础上，最大限度地节约资金，提高项目效益，对于建筑企业来说是一种很好的发展方式。因此，在建筑工程管理中应用全过程造价控制和成本效益分析具有十分重要的意义。

4.2 成本效益分析方法

在进行成本效益分析时，可采用定量分析法和定性分析法两种方法。在实际运用中，一般采用定性分析法对项目进行评价，该方法是成本效益分析的基础，在对项目进行评价时应重点关注项目经济效益、社会效益、环境效益等内容，结合项目的具体情况对其进行科学评价。另外，还可采用定量分析法进行成本效益分析，该方法是指将成本和效益作为定量指标，然后利用数理统计方法对其进行分析和计算。此外，还可以采用对比分

析法对成本与效益进行对比分析,该方法是指在考虑各种因素的基础上对项目成本、效益和费用进行综合对比和评价。

4.3 成本效益分析在建筑工程管理中的应用

首先,需要对建筑工程管理中的成本与效益进行分析,合理预测建设项目的总成本和总利润,并将其作为成本效益分析的依据。其次,需要结合建筑工程管理实际情况,合理确定成本、效益和费用的具体内容,并通过对项目进行分析,找出其中存在的问题。最后,需要将项目的实际情况与成本效益分析结果进行对比分析,确定最终的造价控制措施。通过以上分析可知,在建筑工程管理中应用全过程造价控制和成本效益分析可以有效提升建筑工程管理水平和效率,提升企业经济效益。因此,建筑企业应高度重视全过程造价控制和成本效益分析在建筑工程管理中的应用。

5 全过程造价控制的成本效益分析

5.1 控制措施的成本效益分析

在工程造价控制措施中,运用价值工程进行分析是最为有效的措施之一,价值工程是将价值和成本相互联系的一种科学的方法,其核心是通过对项目的分析,找出影响工程造价的主要因素,并将这些因素转化成优化方案,再通过实践加以检验和改进。采用价值工程分析时,不是从单一角度来考虑问题,而是将技术、经济、资源、环境等多个角度进行综合分析。具体来说,就是运用工程经济学的相关理论和方法来研究和分析建设项目的投入和产出关系,确定出最优的方案。利用价值工程原理,可以有效地降低建设项目中投资成本和资源消耗。

5.2 全过程造价控制的效益评估

对于建筑工程项目而言,开展全过程造价控制能有效控制建设项目成本,但是对于不同的项目而言,全过程造价控制的效益也存在较大差异。从一般意义上来说,建设项目开展全过程造价控制能够提高建设项目经济效益。但从另一个角度来讲,在具体应用时也要对整个项目开展效益评估。从技术层面上来看,全过程造价控制可以提高建设项目经济效益,但从管理层面来讲,建设项目开展全过程造价控制的管理效益无法体现。因此在进行全过程造价控制效益评估时,需要将两者结合起来进行综合分析。在实际工作中,需要根据建设项目特点和实际需求对具体的成本效益分析内容进行科学设定。

5.3 案例分析

以某建筑工程项目为例,该建筑工程项目施工工期

长,而且具有投资规模较大的特点。在该建筑工程项目施工中,为了控制其投资成本,相关工作人员选择全过程造价控制方法。为保证全过程造价控制的有效性,相关工作人员采取以下措施:首先,在进行某建筑工程项目施工前,相关工作人员需要对该项目进行市场调研,掌握该项目的建设材料价格信息和市场价格信息。其次,在进行某建筑工程项目施工过程中,相关工作人员需要对该建设项目进行动态管理。最后,在开展全过程造价控制时,相关工作人员需要对该建筑工程项目施工各阶段的造价进行有效控制。

6 结论与展望

6.1 研究结论

随着我国建筑行业的快速发展,建筑工程项目数量不断增加,但在实际的建设过程中仍存在较多问题,造价控制水平较低。为进一步提升建筑工程管理效率和质量,需要合理应用全过程造价控制方式。在整个施工过程中,积极采用现代化技术,结合市场环境进行造价控制,降低项目投资成本。同时,还应加强对工程全过程造价控制的成本效益分析,提高建筑企业的经济效益。

6.2 研究展望

随着经济发展,我国建筑行业迅速发展,但在实际的建设过程中仍存在较多问题。为进一步提升建筑工程管理效率和质量,需要合理应用全过程造价控制方式。目前,我国建筑工程管理中的造价控制仍存在较多问题,企业应结合项目特点制定合理的造价控制策略,将全过程造价控制融入整个项目建设过程中,从而提升建筑工程管理质量和效率。另外,还应加强对全过程造价控制的成本效益分析,优化资源配置,提高建筑工程项目的经济效益。在当前全过程造价控制下,建筑工程项目建设成本有所降低,企业经济效益明显提升。因此,应积极引入先进技术和管理理念,推动建筑工程管理效率的提升。

参考文献

- [1]张勃. 建筑工程管理中的全过程造价控制分析[J]. 工程建设与设计, 2025, (03): 276-278.
- [2]杨俊彪. 建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 石材, 2024, (02): 89-91.
- [3]陈元元. 建筑工程管理中的全过程造价控制措施探析[J]. 房地产世界, 2021, (12): 60-62.
- [4]汪贝华. 建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 门窗, 2019, (24): 26.
- [5]乔子霖. 建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析[J]. 建筑与预算, 2021, (09): 26-28.