

建筑工程全过程工程造价咨询控制要点及优化策略研究

刘璐

中南大学，湖南省长沙市，410083；

摘要：结合实际情况来看，随着我国建筑行业的不断发展，建筑工程规模也在不断拓展，且工程建设涉及的流程愈发多元化，这些因素在一定程度上增加了造价咨询控制的难度。对此，为充分发挥建筑工程全过程工程造价咨询控制具有的重要作用，那么便需在明确其意义的基础上，针对全过程工程造价咨询控制要点及优化策略进行深入研究。

关键词：建筑工程；全过程；工程造价咨询控制；优化策略

DOI：10.69979/3029-2727.25.01.015

引言

建筑行业的发展使得工程造价管理面临着更为严格的要求，对此，建筑企业若想进一步提升自身工程造价控制效果，其便需将建筑工程全过程工程造价咨询控制工作的开展重点关注起来，加强对于全过程工程造价咨询控制要点及优化策略的研究力度，在明确工程决策、施工等阶段全过程工程造价咨询控制要点的基础上，通过优化咨询服务内容等多种方式，充分发挥全过程工程造价咨询具有的主导性作用，以便为建筑工程造价合理性的提升及企业效益目标的实现打下坚实的基础。

1 意义分析

针对建筑工程全过程工程造价咨询控制进行深入分析则可得，其本身与传统工程造价咨询控制之间存在较为显著的不同，且呈现出明显的综合性特征。全过程工程造价咨询控制作为综合类管理服务的一种，通过此项工作的有序开展则可为建筑工程各阶段造价控制提供科学的指引，从而为工程社会、经济效益的提升提供充分保障^[1]。

通常情况下，全过程工程造价咨询控制主要涉及工程决策、工程施工以及工程竣工结算等多个阶段，分开来看，工程决策方面，以建筑工程全过程工程造价咨询为基础，则可在对工程经济性、投资成本等进行全面估算的同时，为项目规模、技术路线的明确等提供相应的帮助，以便达到确保工程项目决策科学性、合理性的良好效果。

工程施工方面，则可通过建筑工程全过程工程造价咨询，结合工程施工设计方案、现场实际情况等多项因素，科学计算工程各阶段成本支出，从而促使建筑企业能够在造价预算的指引下，多角度落实工程造价控制工

作，最终有效减少建筑工程项目实施过程中存在的投资浪费问题。

竣工结算方面，建筑工程全过程工程造价咨询控制的核心在于针对工程各项成本支出展开全面、系统审查，进而从本质上避免建筑工程造价超预算等负面现象的出现。

总的来说，随着我国建筑行业的不断发展，传统建筑工程造价控制模式逐渐无法契合行业整体发展需求。建筑工程全过程工程造价咨询控制本身属于一种新型工程造价控制模式，其能够在充分满足工程整体建设要求、确保工程建设质量水平的基础上，结合建筑工程造价控制需求，提出具有高度可行性的意见建议，同时，其还可针对建筑工程项目落实期间潜在的风险问题进行精准识别，并帮助建筑企业及时发现、处理各类风险问题，最终从本质上避免建筑企业在建筑工程项目实施过程中出现经济损失。

2 建筑工程全过程工程造价咨询控制要点及优化策略

要点的把控直接影响着建筑工程全过程工程造价咨询控制的实践效果，对此，为充分发挥全过程工程造价咨询控制价值，则需针对建筑工程全过程工程造价咨询控制涉及的内容进行明确，深入分析工程决策、施工以及竣工结算阶段全过程工程造价咨询控制要点的方式，全面保障建筑工程项目落实期间，全过程工程造价控制工作的实践效果，进而在科学控制工程整体造价的同时，切实推动建筑工程经济效益的提升。此外，还需加强对于相关优化策略的研究力度，不断完善建筑工程全过程工程造价咨询控制服务体系，帮助建筑企业将全过程工程造价控制有效贯彻到建筑工程全生命周期中。

2.1 要点

2.1.1 工程决策阶段全过程工程造价咨询控制要点

结合实际情况来看,建筑工程项目决策环节,全过程工程造价咨询的核心在于项目经济性分析及项目选址等多个方面,以便帮助建筑企业能够从整体角度出发,有序落实建筑工程项目建设任务的规划工作。对此,造价咨询单位应针对建筑工程项目建设要求进行深入分析,并以此为基础,将建筑工程全过程工程造价咨询方案、投资估算、可行性研究等多项工作一同落到实处,从而通过在决策阶段予以建筑企业良好的造价咨询服务,促使其能够从建筑工程决策阶段出发,加强建筑工程全过程工程造价控制力度^[2]。

在此期间,为进一步提升决策阶段造价咨询单位的服务质量,那么还需将以下几项内容重视起来:其一,结合建筑工程造价控制要求,深入解读国家相关政策体系及法律法规,综合行业整体发展趋势等因素,针对可能会给建筑工程整体价值造成影响的因素进行明确,以便通过提前制定应对方案的方式,尽可能降低后续造价控制风险问题出现的概率;其二,工程决策阶段的全过程工程造价咨询方面,需加强对于工程进度、成本等方面影响因素的重视度,并借此为后续可行性研究、投资估算等工作的有序落实做好铺垫,进而为建筑工程后续全过程工程造价控制目标的实现提供助力。

2.1.2 工程施工阶段全过程工程造价咨询控制要点

建筑工程施工阶段全过程工程造价控制本身涉及的工作内容较为多元化,如材料费用、人工费用以及设备费用等等,因此,为充分确保建筑工程全过程工程造价咨询服务质量,那么便需将施工阶段全过程工程造价咨询控制要点的明确重点关注起来。具体施工环节,全过程工程造价咨询单位须加强与建筑企业之间的沟通、合作力度,结合建筑工程施工建设要求,综合工程质量标准等内容,将建筑工程进度及成本控制方案的编制工作严格落到实处^[3]。

由于建筑工程施工阶段能够给工程造价造成影响的因素较为多元化,致使建筑工程全过程工程造价咨询控制方面,咨询单位还应将以下几点工作的开展重点关注起来:

(1) 加强实地勘察工作开展力度,以全面的地质勘察报告为基础,针对建筑工程施工阶段存在的施工难点、施工质量风险因素等进行明确,并通过工程变更审核等工作的有序落实,在确保建筑工程施工质量的前提下,合理降低建筑工程施工成本。

(2) 如若建筑工程施工阶段因工程量计算、施工条件等因素的影响出现变更,则须在针对建筑工程施工资料进行全面整合处理的同时,及时与工程参建单位展开深入沟通,从而通过针对工程变更内容进行全面评估的方式,针对因工程变更引发的工程造价问题进行有效控制。

(3) 确保建筑企业能够以工程合同条款为依据,有序开展各项施工活动,以便在全面实现建筑工程预期施工进度目标的基础上,针对因工程进度引发的造价问题进行有效控制。

(4) 深化对于建筑工程施工期间各项索赔问题的研究层次,明确索赔问题产生的具体原因,全面整理工程索赔问题相关资料,从而为工程索赔问题的有效处理提供科学依据,最终在充分发挥建筑工程全过程工程造价咨询控制价值的同时,助力建筑工程全过程工程造价控制目标的实现^[4]。

2.1.3 工程竣工结算阶段全过程工程造价咨询控制要点

建筑工程项目落实期间,为实现良好的建筑工程全过程工程造价咨询控制服务目标,那么便需加强对于工程建设施工流程及最终成果方面的分析力度,并做好建筑工程竣工结算文件、资料的收集与整理工作,针对建筑工程施工期间出现的新增工程与隐蔽工程,则需进一步加强签证文件方面的审核力度,以免在竣工结算阶段新增不明费用支出。

结合实际情况来看,建筑工程竣工结算阶段所涉及的文件资料较为复杂,如工程施工图纸、合同以及设计变更报表等等,对此,造价咨询单位需有序落实各项文件资料的检查工作,参考工程量清单针对工程实际施工内容进行核对,对于工程变更、设计调整等内容,则需全面检查各施工内容工程款项消费凭证,确保各分部分项工程施工成本均能够处于合理范围内。此外,工程造价咨询工作人员还需在与建筑企业进行深入沟通的基础上,一同将相关文件、资料以及工程建设施工档案的移交工作严格落到实处,并结合相关法律法规,妥善保存各类文件资料,以便在出现工程造价等问题时,能够及时展开处理。

在此过程中,造价咨询单位还需做好经验总结工作,通过针对建筑工程竣工结算阶段工作方法进行优化的方式,不断提高建筑工程全过程工程造价咨询服务水平,进而充分满足建筑企业对于全过程工程造价咨询控制服务提出的具体要求,最终全面推动建筑工程全过程造价控制目标的实现及企业经济效益的提升。

2.2 优化策略

2.2.1 针对咨询服务内容进行科学优化

建筑工程项目实施期间,全过程工程造价咨询的核心在于提升企业对于工程造价控制的科学性、合理性,并为建筑工程社会、经济效益目标的实现提供助力。对此,在建筑工程全过程工程造价咨询控制优化方面,须从实际出发,收集、整理与建筑工程项目相关的数据信息,从而针对工程各阶段造价服务内容进行有效优化。以工程设计阶段为例,造价咨询单位需深化对于工程设计图纸及相关设计资料的分析层次,以便制定出更具科学性、可行性的建筑工程设计阶段造价控制方案^[5]。为实现良好的建筑工程全过程工程造价控制效果,造价咨询单位还需加强与建筑企业以及其他参建单位之间的沟通力度,在明确建筑工程全过程工程造价控制目标的基础上,整合项目资料、提取关键数据,进而科学细化全过程工程造价控制任务,切实提高建筑工程全过程工程造价控制效果。

2.2.2 针对全过程工程造价咨询控制重难点进行明确

在建筑工程项目实施期间,为推动建筑工程全过程工程造价控制目标的实现,造价咨询单位便需正确认识全过程工程造价咨询控制具有的价值,以优质的服务,帮助建筑企业提升工程成本、进度及质量等多个方面之间统一性。结合实际情况来看,随着我国建筑工程项目规模的不断拓展,工程全过程造价控制涉及的内容愈发复杂,在此背景下,建筑工程全过程工程造价咨询更具过程性、动态性等独特特征,对此,造价咨询单位需从建筑工程造价控制要求角度出发,针对全过程工程造价控制中,各阶段造价控制内容进行细化,并在明确造价咨询重难点的同时,加强对于建筑工程项目风险的识别、处理力度,以便在确保工程建设进度与建设质量的前提下,提高工程造价控制的科学水平。

现阶段,建筑工程全过程工程造价咨询控制关键内容具体表现在以下几个方面,其分别为:首先,持续优化全过程工程造价咨询控制体系,促使造价咨询控制能够更具整体性、集成性特征,并借此确保建筑工程全过程工程造价咨询控制能够全面渗透到工程建设的各个阶段,以便通过全生命周期的全过程工程造价咨询服务,提升建筑工程造价控制效果。其次,加强资源配置与管理工作开展力度,拉近工程建设与工程后续运营两者间的关系,提高建筑工程项目建设、运营的整体性,从而在充分发挥建筑工程综合效能与效益的同时,为建筑工程造价控制目标的实现提供充分保障。再次,为确保建

筑工程全过程工程造价咨询服务效果,造价咨询单位便需针对建筑工程各造价控制环节进行深入把控,通过全面渗透建筑工程造价咨询服务,提高咨询管控水平,切实推动工程造价控制水平的提升。

2.2.3 有序落实风险管理工作

风险问题本身属于影响建筑工程造价合理性的主要因素之一。对此,在建筑工程全过程造价咨询控制方面,需针对风险管理工作进行深入分析,通过优化风险管理措施,提升造价咨询服务水平^[6]。建筑工程项目落实期间,造价咨询工作人员须从实际出发,树立良好的跨部门合作意识,借助与建筑工程参建单位、技术顾问等进行深度合作的方式,针对工程建设期间潜在的技术、市场以及政策等风险因素进行精准识别,并加强风险评估力度,明确各类风险问题给建筑工程整体造价造成的影响,以便从多个角度出发,完善风险管理方案,尽可能减少因风险问题带来的额外成本支出。风险管理方面,需做好建筑工程全过程工程造价控制风险管理计划的编制工作,合理设置项目风险准备金,借此全面应对建筑工程全过程工程造价控制中潜在的各类风险问题,并为全过程工程造价咨询控制的优化打下坚实的基础。

3 结语

综上所述,全过程工程造价咨询控制工作的开展具有不可忽视的重要价值,对此,企业需从建筑工程造价控制要求出发,加强研究力度,明确全过程工程造价咨询控制要点,并通过多项优化措施的综合应用,全面提高全过程造价工程造价咨询服务水平,助力工程效益的提升及行业整体发展目标的实现。

参考文献

- [1] 郑定国. 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J]. 住宅与房地产, 2024, (36): 116-118.
- [2] 黄少琼. 基于住宅建筑工程造价的全过程管理方法探讨成本优化控制策略[J]. 居舍, 2024, (36): 167-170.
- [3] 孙丽丽. 基于工程造价咨询单位参与的全过程造价控制研究[J]. 城市开发, 2024, (12): 120-122.
- [4] 邵雯琪. 装配式建筑混凝土结构施工的全过程工程造价控制[J]. 中国水泥, 2024, (11): 91-93.
- [5] 陈浪威. 基于 BIM 技术的建筑工程造价全过程动态控制策略探究[J]. 建筑与预算, 2024, (08): 34-36.
- [6] 郑文婷. 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性分析[J]. 金融文坛, 2024, (08): 142-144.