

新时期建筑工程质量安全监管的优化策略分析

王森

云南省工程质量监督管理站，云南省昆明市，650028；

摘要：伴随着国家和地区经济快速发展，城市各项建设项目也越来越多。同时对建设项目品质提出了越来越高的要求。建设项目核心是质量，是建设项目的命脉。在这种情况下，质量安全监管的重要性日益突出，既是保证建设工程质量稳定，满足社会安全和发展需要的坚固屏障，又是提高综合竞争能力的重要手段。基于此，文章着重对新时期建筑工程质量安全监管现实作用进行剖析，并给出了相应的优化策略，以期通过合理有效的质量安全监管策略，实现建筑行业高质量转型发展。

关键词：新时期；建筑工程；质量安全监管；优化策略

DOI：10.69979/3029-2727.24.11.011

引言

质量安全监管对工程质量、造价和进度控制起着重要的促进作用，从目前国内建筑业发展来看，尽管其开展的质量安全监管工作成绩显著，但与国外相比仍然有一些差距，这主要是因为大多数的建设项目在进行过程中还存在着许多制约因素，亟待采取有效措施加以改善。要想使项目质量可靠度和施工安全得到切实保障，就必须对质量安全进行监控与管理。加强质量安全监管水平，对项目建设中存在的安全问题进行防范，进而提升项目总体质量，推动国家建筑行业良性发展。

1 新时期建筑工程质量安全监管现实作用

1.1 促进国民经济可持续发展

目前，建筑业已经成为国民经济的主要支柱产业，同时也是能耗大户，建筑业能耗超出总能耗一半左右。建筑业为国家创造了可观的经济效益，但却对环境产生了极大影响，进而对经济可持续发展产生不利影响。在建设项目中，应加大质量安全监管，确保建设项目质量与安全^[1]。建设项目质量合格，是指建设项目可以高质量地通过竣工验收，从而防止因返工或改建而导致的资源浪费。所以，加强建筑工程质量安全监管，可以使建设项目资源、能量消耗得到最大限度地节约，对促进国民经济可持续发展具有重要意义。

1.2 确保建设项目安全

建筑工程质量安全监管是建设稳定、安全的建设环境的关键。为了保证工程项目的系统性、全面性和及时性，必须进行常规和特殊的安全检查。在进行安全检查前，要按照有关施工规程和施工工艺规程，制订出具体

的检查标准和条件。在巡视的时候，如果出现不合理的建设行为或者是安全隐患，要马上发出明确的整改通知书，让建设单位对问题进行深入剖析，制定科学合理的整改计划，督促他们按时整改，杜绝安全隐患，保证项目正常开展。

1.3 提高建筑工程综合品质

在建设项目中，工程监理首要任务就是精确地控制建设过程中的每一个步骤，并对每一个工作内容及工作细节进行引导与评估，针对一些可能会对项目质量产生不利的地方给出改正建议。这就对工程质量安全管理提出了更高要求，即要有很高的执行能力，并且要在项目实施中持续地优化实施计划。此外，在进行质量检验时，要以国家标准为参照，以保证施工项目的每一个阶段都有良好的品质。比如在对数据进行核实的情况下，要对施工材料品质以及相应的合格证书等进行严格审核，保证施工所需材料以及相应的施工设备都符合合同规定质量，这样的核实方法可以为以后的项目施工打下坚实的基础，使工程监理实践价值得以实现。因此，加强建筑工程质量安全监管，对于提高建设项目总体质量有着十分重大的作用。

1.4 改善建设项目整体效益

在建设工程发展中，建设标准好坏对建设品质有着至关重要的影响，如果施工品质不好，那么建设费用也会随之增长。对于建设项目而言，在保证工程质量的前提下减少工期，这也是节省费用的手段，强化各个施工阶段的监督工作是必不可少的，监理强化各个施工阶段监督，其最大的效果就是能够更好地推动建设规范化，从而达到既能保证建设安全性，又能保证建设顺利进行，

从而提升建设质量和缩短建设周期^[2]。对于监理者来说，在实施相应的监督工作时，必须要做到规范化，要根据工程有关规定进行管理，以保证工程质量合格，同时对人力资源进行控制，在合理的限度之内，达到最大程度的发挥人力资源作用，从而达到降低建设项目建设费用的目的。

2 新时期建筑工程质量安全监管的优化策略

2.1 加强参建单位监管

一是对于设计勘察监管，在工程开始之前，施工方一定要按照标准施工流程进行施工，首先要组织专门的勘察设计机构，对设计文件和审批过程进行严密控制。另外，所有与项目施工有关的资料，均须由第三方组织审查。在监管第三方组织的时候，要保证项目的申报和审批手续真实、准确、完备，按照规定程序实施检查。二是对于建筑企业的质量安全监管，首先要注意的是有关经费开支审批程序，核查施工图纸审核程序的合理性，以及施工期间有没有降低材料采购和使用标准的问题，有没有个别人员私收贿赂的问题。如果发现上述问题迅速处置。三是对于施工单位监管，要注重对竞标承包商有无私自转包和非法分包行为；检查能否根据标准和图纸要求进行施工；检查建筑工地有没有相应的质量保证体系和安全防护体系，具体实施情况如何；检查施工队伍中的人员有无相应的资格和证书，并在进入工地之前是否进行过安全训练^[3]。四是对于第三方监理监管，首先，要检验监理公司有没有按照合约要求，组织相关监理人员进驻现场，并对监理人员的上岗资格和监理实施文件完备程度进行检验。其次，检查相关监理人员监管行为的合理性和合法性，对于出现监管不力的监管机构，一定要给予严厉的警告和严厉处罚。五是对于检测组织监管。检查检测是指在完工的收尾阶段，对建设项目的的关键技术、建设质量、安全生产等进行对应检查的工作，通常采用集中检查、抽样调查等有效的检查方法，主要是按照国家和相关行业对检查检测的规定进行具体调整。监督检测组织，要注重检查其资格证书的完备程度，检验仪器的先进程度，检验报告是否符合合约规定的每日、季度和年报展开。

2.2 健全质量监督执法、立法

目前，有关部门对建设项目建设质量监管工作的法律、规章还存在着规范性不足等问题。这就导致了目前的质检工作缺少相应的法律、制度支持而无法取得预期成效。为有效提高新时期建设项目建设质量监管效率，有关部门应适当加大对建设项目建设质量监管立法。通

过建立完善的、完备的立法和执行制度，为监管工作提供明确、具体和可操作的法规，使监管工作更加规范和合法。随着有关法律、法规不断健全，有关部门不但要对建设过程中所采用的技术和材料具体情况进行详细规定，还要根据现有的法律规定和工程实际需要，对这些情况做出科学、合理的优化和调整。一是全方位、多层次、严要求地对各项法律、法规执行情况进行监管，保证各项规章制度能够准确地贯彻到建设项目的每个阶段，使项目总体质量和安全性得到有效提高。二是对一些不合理的条款进行及时发现和修订，从而实现与时代同步，更加符合新时期建设产业发展潮流和现实需要。三是要加强施工工艺规范，建立科学、严谨、合理的施工工艺规范，保证工程的高品质施工。四是监理单位也应按照有关规定，认真执行监理责任。在此基础上，应加强相关宣传教育，形成法治环境，促进建设项目相关主体依法守法。在实施过程中，必须坚持有法必依、执法必严、违法必究，保证工程质量安全监管工作高质量进行。

2.3 建设工程质量安全监管平台

第一个方面是通过标准化、统一的集成平台，实现对工程施工全流程的全方位监控。通过本系统可以实现对各类传感器、监控设备等有效集成，为安全监管人员提供通用的界面，从而获取全面准确的工程质量信息。工程质量安全监管平台建立，对于改善工程监理的实时性和快速性具有重要意义。利用这个系统，可以随时随地获取有关的各种数据，及时地找到问题所在，及时做出应对措施。例如，在建筑工程监测中引入实时监测系统，通过手机、平板等设备，实现对工程进度的实时监测，实现对工程进度及质量监测，提高监测时效性。其次，该系统提供便捷、快速的数据分析和报表生成等功能。利用数据挖掘和分析手段，可以更深入地了解项目质量发展态势和瓶颈，并发现可能存在的问题。第二个方面是

推进信息标准化和互通化。建立并完善信息技术的标准和规范，能够在建筑工程质量安全监管中应用信息技术的应用范围、要求和流程，为建设单位、监理单位等提供统一的技术标准和工作流程，降低实施中的不确定性，推动建筑领域信息化应用。首先，就是要有统一的规范，以确保各项管理体系和设备之间能够顺畅地交流。通过制定统一规范，规范数据格式、接口和通信协议，实现各个设备和系统之间的互联，确保监控数据的一致性和可比性^[4]。同时，利用开放的数据接口和通用的通信协议，实现各个管制部门的信息共享和交流。其

次，在工程项目链中和下游各个环节都应该采用一致或者兼容的信息标准，确保整个工程过程中信息的一致性。通过推动产业链上下游企业采用同一行业标准，可以降低交流成本，减少工程管理信息的失误和延迟，确保各个环节的质量安全监管工作有序进行。

2.4 加强建材管控

在建设项目中，加强建材市场管理，是保证项目质量的重要环节。材料品质与建设项目的安全性、耐久性和环保性等关键技术指标有着密切的关系。所以，建立完整的市场监督制度，加强对材料产品的全面监督，已经是当前建筑业发展的必要任务。一方面，政府有关部门要在政策上进行指导和监督，在建立和执行严厉的市场准入和监督机制基础上，规范建材市场运作，阻止劣质建材进入市场，从根源上保证建材供给质量。同时，要制定和完善科学合理的建材产品品质指标，如物理、环保、耐久性等，为选择各种不同施工材料提供清晰可靠的参考。在推进建筑材料业发展的同时，也要大力倡导新技术和新材料应用，推进建筑材料产业革新和提升，增强产业综合竞争能力。在此基础上，强化对建筑材料采购质量审核，保证所生产的建筑材料在出厂前均达到国家及产业规范。一旦发现违规行为，将会受到严厉处罚，并不局限于罚款、吊销生产经营许可证等，如果情节严重，将会受到相应的法律处罚。另外，加强材料选择观念也是十分重要的。通过开展专业培训，举办行业研讨会，对施工企业进行宣传和指导，提高他们对建筑材料质量的重视程度，促进他们在选择时将重点放在材料特性和品质上，而不是单纯地关注成本，这样才能提高建设项目的总体品质。

2.5 加强人员管控

第一个方面是加强人员培训。建筑工人技术水平对项目质量、工期有重要的影响，对建筑工人进行培训是十分必要的。要从进场前的岗前训练，到施工中的全程指导，到后期的日常复训和强化，逐步建立起系统的训练制度。一是岗前训练是打好地基的重要一步，旨在使建筑工人对项目的具体要求，操作规范、应做的工作做好准备。具体训练涵盖技术程序、质量规范、安全注意要素等，在此基础上，对建筑工人进行法律、法规、安全意识、职业伦理等方面培训，使其整体素质得到提高。二是在建设期间，要经常对工地施工人员进行工艺上的引导，使不合理的作业能够被及时地察觉和改正，防止因工作失误而带来的安全风险，既可以提升操作人员的

技术水平，又可以帮助及时发现问题和解决问题。三是经常性的复训是加强训练成果的有效方法，内容要跟上时代步伐。针对新的困难、热点问题，采取理论讲授和实际操作训练组合方法，增强针对性和有效性。第二个方面是健全奖惩制度体系^[5]。建立健全奖励和惩罚制度，对提高施工人员的工作积极性，保证施工质量具有重要意义。应当制定完善的奖惩体系，对具体依据与准则进行界定。一是设立质量奖，安全奖，工期奖等。对做出杰出贡献的，通过物质或荣誉方式，激励其工作积极性和责任感；还可以通过薪酬分配和职位晋升来实现，这样才能形成对杰出人才的有效激励体系。二是对违反规定的人员进行严厉惩处，对出现质量事故、安全事故和扰乱秩序等违法行为决不姑息。处分方式有通报批评、经济处罚、调离岗位等，情节严重的要按规定解除职务。一套完善的奖惩制度，既能有效地制约建筑工人工作行为，又能有效地促使他们努力工作，追求卓越；同时，将其与培训制度联合，有利于建设团队的综合素质不断提高，从而为项目质量与进度控制打下坚实的人才基础。

3 结语

总之，在国内建设事业迅速发展的今天，建设工作者不仅要关注建设项目总量，而且要更加重视建设项目安全和品质。项目能否成功地开展，与其建设质量有着密切关联，直接影响到人民群众的人身和财产安全，所以，有关监管机构应给予高度关注，特别是现今对建筑业规范提出了更高的要求，这就需要建筑业从细微处做起，将建筑工程质量安全监管纳入企业发展战略之中，整合各方资源和技术，不断完善和调整质量安全监管工作体系和实施办法，促使获得更大的经济与社会效益。

参考文献

- [1] 张兆海. 建筑工程质量安全管理存在的问题及优化措施[J]. 江苏建材, 2024(2): 148-150.
- [2] 丁加俊. 论建筑工程质量安全管理潜在风险及措施[J]. 中国设备工程, 2023(1): 144-146.
- [3] 许小明. 建筑施工质量安全管理模式的创新与实践探索[C]//2024年智能工程与经济建设学术会议论文集(建筑工程与智慧城市专题). 2024.
- [4] 贾皓译. 建筑工程质量安全管理潜在风险与方法分析[J]. 中国科技期刊数据库工业 A, 2023.
- [5] 李洪军. 论建筑工程质量安全管理潜在风险及措施[J]. 地产, 2023(13): 0098-0100.