

房建工程安全管理及其质量控制探析

王傲东

中铁上海工程局集团建筑工程有限公司，上海市，201900；

摘要：随着社会经济的不断发展，房屋建筑施工对建筑施工的要求越来越高，建筑工程的质量和安全管理显得越来越重要。在房屋建筑工程的实践中，对工程质量进行精确控制，并有效地执行安全管理，是保证工程顺利进行，保证人民生命和财产安全的重要保证。所以，对安全管理和质量控制的核心价值有一个深刻的理解，采取科学合理的措施，持续提高安全管理的有效性和质量控制的成效，是非常有必要的。因此，本文就如何强化房屋建筑施工安全管理和质量控制进行了较为系统的论述和分析，希望能对建筑业的发展起到一定的借鉴作用。

关键词：房建工程；质量控制；安全管理；措施方法

DOI:10.69979/3029-2727.24.09.009

引言

随着我国房屋建筑工程建设的迅速发展，建筑工程的质量控制和安全管理显得越来越重要，已经成为衡量建筑工程质量和保证工程顺利进行的一个重要标志。建立有效的施工安全和质量管理体系，可以极大地提高项目的总体质量，并为项目顺利进行建立一道坚固的防线。因此，如何进一步完善房屋建筑工程的质量监控体系，提高建筑工程的安全管理效率，是目前房屋建筑行业急需解决的一个重要问题。在这种情况下，有必要对目前的质量控制和安全管理现状进行深入和详细的分析。基于以上研究，对一系列科学、系统的战略和措施进行研究和实践，期望能使我国房屋建筑施工效益的全面提升，为我国房屋建筑行业的健康发展注入强大的动力。

1 强化房建工程施工质量控制的措施

1.1 注重技术质量控制的强化

如何提高建筑工程的施工质量管理水平，是建筑企业争相追求的目标，其重要性是显而易见的。为了达到这个目的，建设单位必须对自己的专业工艺和质量管理能力给予足够的关注，不断加强，以保证项目的质量不断提高。

施工企业要根据自己的发展情况，把施工工艺、施工规范、施工技术的深入培训、岗位教育等作为提高质量管理水平的重要手段。这样的训练不仅要限于已有的技术和流程，而且要具有前瞻性，注重新工艺、新工艺、新材料的引进和应用。施工企业需要在施工方法和作业技能的训练中，充分考虑到新的要素，保证施工人员能

快速地掌握和使用，持续提高施工的效率和质量。

另外，健全相应的技术交底制度与机制也是十分重要的。施工单位要制定完善的交底程序，保证施工方法、施工工艺和图纸准确、准确地满足施工需要，同时要对有关的技术交底提出更高的要求。在这个过程中，既可以提高施工人员对施工工艺及图纸的了解和把握，又可以有效地防止由于施工失误引起的质量问题，对加强工程质量管理起到了重要的作用。

建筑企业也需要对提高管理者的素质和能力给予足够的关注。要想提高管理者的整体素质，就必须要建立一种长期而有效的学习机制。在这个过程中，管理者既可以提高自己的管理水平和专业水平，又可以给整个建筑队伍带来源源不断的创新动力，从而促进房屋建筑工程建设质量控制的整体水平。为建筑企业在激烈的市场竞争中立足于不败之地，获得可持续发展的动力。

1.2 注重工程质量管理体系的健全

在房屋建筑工程建设中，能否对其进行有效的控制，是判定工程成功与否、最大限度地发挥其总体效益的关键。为此，建筑企业在工程实践中一定要坚持“质量第一”的根本宗旨，全方位、多层次地对施工质量进行严密的控制。

为了稳定地提高建设项目的质量，必须把ISO的质量管理要求当作指导方针，把它落实到项目的各个阶段。它包含了对建筑技术运用的综合分析和精细管理，对施工现场进行严密的巡查和动态监测。建设单位要重视对施工计划进行深度分析，保证施工过程的科学和合理。同时，要保证所有的数据都具有较高的精度和完整度，

为以后的质量追踪和问题解决提供可靠的基础。

房屋建筑施工中，由于人员素质和能力的不同，设备、材料的进场时机不一，工作交接频繁，常会影响到施工质量管理的效果。为应对上述问题，一线品质管理者必须严格遵循 ISO 的有关规范，保证责任的有效履行和规范的实施。在建设阶段，要对材料检查、工艺执行和设备运行维护等重点环节实行高质量的监测，保证监理工作的全方位和深度落实。

另外，建筑企业也要强化对房屋建筑施工所用的物料及机械进行管理，从采购、进场、使用到报废等整个生命过程中实施精细的控制，从而持续提高建筑工程的质量管理水平。在此基础上，构建完善的质量反馈机制和持续改善制度，对建设过程中的整改措施进行严密的回顾和评价，并将高质量的信息反馈给后续的建设活动提供有价值的参考。

1.3 注重建筑工程预防方案的优化

在房屋建筑施工领域，如何切实提升施工质量管理的实效性，一直是建筑企业关注的焦点问题。为达成此目标，加强防范措施的精细化落实显得尤为重要。建筑施工的每一个阶段、每一处细节，均蕴含着具体的施工技术规范与标准，这要求施工单位在项目启动之初，便需对设计图纸进行深入细致的分析，确保全面理解并准确把握建筑施工的技术要求与操作流程。

基于这一认知，建设单位应着手制定一份详尽且贴合实际的房建工程施工作业程序。该程序需紧密围绕施工需求进行构建，确保施工活动的有序开展与高效推进。同时，施工企业还需对施工场地的地理环境、建筑材料的性能品质、施工人员的专业技能与综合素质等多方面因素进行综合考量，以此为基础，制定出科学、合理且有效的施工整改措施与补漏方案，为应对可能出现的施工问题提供有力的解决方案。

此外，建筑企业应结合自身实际情况，定期组织岗位培训、工作总结等活动。这些活动不仅应涵盖建筑工人职业技术水平的提升，还应包括对其品质观念的强化培养。通过对工程建设过程中出现的问题进行深入剖析与总结，建筑企业能够不断积累经验，优化施工流程，进而提升工程质量管理整体成效。

通过上述举措的实施，建筑企业能够更有效地规避施工中的安全隐患与质量风险，为房屋建筑工程的高质量发展奠定坚实基础。这不仅有助于提升建筑企业的市

场竞争力，还能为社会持续健康发展贡献积极力量。

2 房建工程施工安全管理强化措施

2.1 注重施工设备管理的强化

在目前的房屋建筑工程施工中，加强施工机械的管理，是提高建筑施工安全管理水平的重要手段。所以，在实际的施工中，需要对施工人员的机械设备进行严格的检查与审核。尤其是对一些具有重大安全风险的设备，如塔吊、搅拌罐等，建设单位需要对其使用中的这些设备给予足够的关注。在工地上使用时，要有严格的审批程序，并且要保证操作人员的资格和技术。在工程建设过程中，必须严格把好机械设备的质量关，才能有效地减少工程建设中的安全隐患。另外，建筑公司也需要对建筑设施和机器进行定期的维修保养。此项工作的目的在于提高机器的实际使用顺畅度，以保证其在建造时的平稳运转。对建筑企业来说，通过对其进行及时的维修与维修，就能对其进行有效地防止，进而减少事故的发生。加强施工机械的管理，可以使建筑工地的安全管理得到明显提高。保证施工这一点，不但可以帮助工作人员的生命安全，而且可以为提高施工的安全管理成效打下良好的基础。为此，建筑企业必须把工程机械的管理工作列为一个重要的工作内容，对其进行优化、改进。管理过程的相关。

2.2 注重人员安全意识的强化

在房屋建筑施工中，加强员工的安全意识，是提高建筑施工安全管理成效的重要基础，也是避免安全事故发生的重要因素。为此，建设单位需要通过一系列措施来提高员工的安全意识，保证建筑项目顺利进行，提高建筑安全管理的总体效率。建筑企业要提高员工的安全意识，可以通过系统地进行安全教育活动。本课程的目的是让建筑工人对安全管理有更深入的了解，从而把安全放在第一位。藉由教育，营造师可提高对建筑安全之关注，进而在日常工作中更细心并可有效防止意外事件。建筑企业要提高自身的安全意识，首先要加强对其管理人员的教育。透过有针对性的安全教育及训练，使管理人员能深入了解安全施工之核心价值观，并将其作为项目施工之第一要务。这就需要管理者克服侥幸心理，不能一味地追求工程进度、经济利益，而忽略了安全管理，为有效地开展工程安全管理打下了良好的基础。另外，对建筑工人进行经常性的安全教育也是非常重要的。这

是防止建筑工程中发生安全事故的重要一环。所有建筑工人必须穿戴全套的安全设备,并按照作业规范进行作业。通过对建筑工人进行教育和指导,使其能把施工安全作为第一先决条件,在项目的全过程中始终保持着高度的警觉,使安全管理工作得到全方位的提高,促进房屋建筑项目的成功开展。

2.3 注重施工现场管理的强化

在建筑工程施工过程中,施工现场的安全管理是一个非常关键的环节。要保证项目顺利进行,就必须根据项目的具体施工条件,对其安全进行有效的控制与管理。建筑工地的安全管理,其关键是要使建筑工程协调一致,把各个要素进行合理的控制和控制。它涉及到对施工现场的人员、设备、材料和环境等方面的综合、周密的计划和管理,保证工程的顺利进行。与此同时,建筑工地的安全管理也要具有对突发事件的应变能力,对隐患和已经出现的安全问题进行及时、有效的处理,以此来大幅度提高安全管理的成效。就建筑工地用电安全管理来说,就是对建筑工地的用电进行高质量、高效率的检测和排查。其中包括对电力线路和电气设备进行经常性的检修,对电力负荷进行合理配置,对建筑工人进行电力宣传和宣传。从而保证了建筑工地用电管理的高效、安全,防止了由于用电无序造成的安全事故。建筑工地的安全管理,是保证建筑工程顺利进行,保证施工人员人身安全的关键。所以,建筑企业必须把施工现场的安全管理作为安全管理的首要任务,通过建立一个科学的管理制度,加强对员工的培训,提高应急处理的能力。对建筑工地的安全管理系统进行了持续的优化与改进,为建筑工程顺利进行奠定了基础。

2.4 注重安全文明施工规范的遵守

在房屋建筑工程建设中,必须严格执行有关的安全文明施工规程。这就需要业主根据施工现场的具体情况,合理、规范地安排施工现场,保证工程的顺利进行。首先,建设单位要深刻认识和落实安全文明施工这一核心理念,把它作为提高建设项目安全管理水平、提高项目质量的重要基础。在实践中,建设单位需要针对工程项目的特殊性,制订详细的安全文明施工规程,并对其加以贯彻。其次,建设单位要对安全、文明施工的重要性和必要性有足够的认识,并对其进行合理的资源分配。

建设单位要在安全文明施工方面增加投资,保证设备和机械设备的配套和满足安全要求。这些措施的实施,不但提高了工地的安全水平,而且也为工人们营造了一个文明、整洁的工作环境。同时,也要注意工地的动态管理。随著建设工程的进行,工地的环境及情况会有所改变。为此,必须对建筑工地进行定期的安全巡查,以便及时发现和消除存在的安全隐患。与此同时,要加大对建筑工人的安全教育与培训,提高其安全意识与技术水平,以保证建筑工程的正常开展。加强对建筑工程安全管理工作的重视,是提高建筑工程安全管理水平的一个重要手段。建设单位要从制度建设,资源配置,现场管理等多方面着手,全方位提高建设项目的安全文明管理水平,为建设项目顺利进行提供强有力的保证。

3 结语

在我国建筑行业不断发展的今天,建设质量管理和安全管理显得越来越重要。这是提高房屋建筑施工质量的重要手段。为此,我们要充分了解房屋建筑施工过程中的质量控制和安全管理的核心价值,并采用一套行之有效的办法,使施工企业的安全管理效果和质量管理水平得到进一步提高。在这个过程中,建设单位要根据项目的具体情况,制订一套科学、合理的质量控制体系,并按照有关的规范和标准进行安全管理。在此基础上,还需要对员工进行培训和教育,提高员工的安全意识和质量管理水平。通过上述措施的实施,将对我国房屋建筑施工项目的高品质建设起到积极的推动作用,为建筑业的可持续发展打下良好的基础。

参考文献

- [1] 郭金轂. 房建工程安全管理及其质量控制探析[J]. 安徽建筑, 2019, 26(11): 224, 243.
- [2] 李先明. 房建工程安全管理中工程监理的作用浅谈[J]. 中国科技投资, 2018(17): 64-65.
- [3] 马稳. 房建工程安全管理中的监理实现对策[J]. 数码设计(上), 2020, 9(2): 133.
- [4] 张景惠. 试论智慧工地在房建工程安全管理中的应用[J]. 百科论坛电子杂志, 2023(12): 172-174.
- [5] 段连蕊, 郭建厅, 韩泽浩, 等. 智慧工地在房建工程安全管理中的应用[J]. 建筑技术开发, 2022, 49(20): 65-68.