

# 市场经济背景下资产评估行业的管理与发展策略

戴国云

常州立卓资产评估事务所（有限合伙），江苏常州，213002；

**摘要：**本文聚焦市场经济背景下资产评估行业，剖析其与市场经济的关联，解读管理模式，梳理发展现状与影响因素，提出涵盖管理、人才、技术、业务及公信力等方面的策略，以推动行业稳健发展，服务经济建设。

**关键词：**市场经济；资产评估行业；管理模式；发展策略；行业创新

**DOI：**10.69979/3029-2700.25.03.014

## 1 研究背景与意义

在市场经济繁荣发展的当下，资产交易愈发频繁和多元，如企业并购、金融资产交易等活动不断涌现。资产评估行业作为保障资产交易公平定价的关键，其重要性日益凸显。精准的评估能优化资源配置，提升经济效率，增强市场信心。深入探究行业管理与发展策略，对完善行业规范、促进其健康发展意义重大，能更好地满足经济建设对高质量评估服务的需求。

## 2 市场经济与资产评估行业关联剖析

### 2.1 市场经济核心特征及趋势

市场经济以价格、竞争和供求机制配置资源。在全球化和信息化推动下，呈现数字化转型、国际市场融合及新兴产业崛起等趋势。这些趋势促使资产交易规模扩大、结构复杂，对资产评估的精准性、时效性和专业性提出更高要求。

### 2.2 资产评估行业本质与特性

资产评估是专业机构和人员依据特定目的，遵循法定标准和程序，运用科学方法评定估算资产价值的活动。其具有专业性，要求从业者具备多学科知识；独立性确保评估不受利益干扰；公正性和客观性保证结果真实可靠；时效性则要求评估结果能及时反映市场变化。

### 2.3 二者相互作用机制

市场经济的活跃催生大量资产评估需求，推动行业规模扩张和业务拓展。资产评估为资产交易提供价值尺度，促进资产合理流动与配置，维护市场秩序，保障各方权益，与市场经济相互促进、协同发展。

## 3 资产评估行业管理架构解析

### 3.1 政府主导管理模式

行业发展初期，政府通过法规和监管机构严格管控。如我国早期的《国有资产评估管理办法》保障了国有资产安全，但随着市场经济发展，该模式暴露出审批繁琐、响应滞后等弊端，抑制了行业创新活力。

### 3.2 行业自律主导模式

行业协会在这种模式下发挥核心作用，制定准则、组织培训和认证。其能精准把握行业需求，推动专业发展，但缺乏外部监督时，可能出现违规惩处不力、利益协调失衡等问题。

### 3.3 混合管理模式优势与实践

混合管理模式融合政府监管权威性和行业自律灵活性。政府负责宏观政策和法律框架，行业协会专注微观规范和服务提升。欧盟在资产评估行业管理中，政府与行业协会紧密合作，推动标准化和国际化，我国也在积极探索完善这一模式。

## 4 行业发展现状审视

### 4.1 规模结构剖析

近年来，我国资产评估机构数量呈现出稳步增长的态势，执业人员的整体素质也在逐步提升。然而，行业发展仍面临一些突出问题。从市场集中度来看，行业集中度相对较低，头部机构的市场优势不够显著，中小机构之间竞争激烈，且普遍存在服务同质化严重的现象，导致市场竞争秩序有待进一步优化。从区域发展格局来看，存在明显的不平衡问题，东部发达地区凭借其优越的经济基础和市场环境，业务量远远超过中西部地区，这种区域差异在一定程度上制约了行业的整体协调发展，需要采取针对性措施加以引导和改善。

## 4.2 业务全景洞察

传统的资产评估业务如企业价值评估、房地产评估、机器设备评估等在行业中占据着稳固的基础地位，经过多年的发展，已经形成了相对成熟的评估方法与操作流程。与此同时，随着经济结构的转型升级和科技创新的加速推进，新兴业务领域如知识产权评估、碳资产评估、金融衍生品评估等逐渐崭露头角。但这些新兴业务在发展过程中面临着诸多挑战，技术瓶颈突出，目前尚未形成完善统一的评估标准与方法体系，难以满足市场对精准评估的需求；专业人才短缺，能够熟练掌握新兴业务评估技能的专业人员匮乏，限制了业务的快速拓展；市场认知度有待提高，相关市场主体对新兴业务的重要性和价值认识不足，影响了业务的市场推广与应用，使得新兴业务的发展仍任重道远。

## 4.3 监管政策生态

我国已初步构建起以《资产评估法》为核心的较为完善的法规体系，监管力度在不断加强。但在实际运行过程中，仍存在一些亟待解决的问题。一方面，法规细则有待进一步细化和完善，部分条款在实际操作中存在一定的模糊性，给评估机构和从业人员带来一定的困惑；另一方面，不同部门出台的法规之间在协同性方面存在不足，在一些交叉领域存在政策冲突或衔接不畅的问题，导致在政策落地执行环节出现监管空白与重复监管并存的现象，影响了监管的有效性和行业的规范发展，需要进一步加强法规政策的协调统一与细化完善。

## 4.4 机遇挑战并存格局

从机遇方面来看，市场经济的转型升级为资产评估行业带来了广阔的业务拓展空间，传统产业的升级改造和新兴产业的崛起都催生了大量新的评估需求；“一带一路”倡议的深入推进促进了国际经济合作的深化，为行业开展跨境资产评估业务提供了契机；绿色金融的蓬勃发展使得环境相关资产的评估需求日益增长，成为行业发展的新增长点。然而，行业发展也面临着严峻的挑战。市场竞争日益激烈，行业内机构数量众多，竞争压力不断加大；高端专业人才匮乏，尤其是既精通评估专业知识又熟悉新兴技术和国际业务的复合型人才稀缺，严重制约了行业的创新发展能力；评估技术革新压力巨大，随着市场需求的日益多样化和复杂化，传统评估技术难以满足新的评估要求，迫切需要加快技术创新步伐；

国际竞争加剧，随着经济全球化的深入发展，国外知名评估机构纷纷进入国内市场，对我国本土评估机构构成了强大的竞争压力，行业发展处于关键的转型期与攻坚期，需要积极应对挑战，把握机遇，实现突破发展。

## 5 行业发展关键影响因素探究

### 5.1 经济环境波动影响

经济周期的波动对资产价值和交易活跃度具有直接且显著的影响。在经济繁荣期，市场需求旺盛，企业盈利能力增强，资产估值普遍上扬，资产交易活动频繁，资产评估业务量大幅增加；而在经济衰退期，市场需求萎缩，企业经营困难，资产减值现象普遍，资产交易活跃度大幅下降，资产评估业务面临较大的压力。不同行业的资产受经济形势的影响程度存在明显差异，例如房地产、制造业等行业对宏观经济形势的敏感度较高，经济环境的微小变化都可能引发资产价值的大幅波动，这无疑增加了资产评估的复杂性和不确定性。在 2008 年全球金融危机期间，房地产市场价格暴跌，大量企业资产严重减值，资产评估难度急剧上升，许多评估机构不得不重新审视和调整评估方法与参数，以适应市场的剧烈变化，这充分体现了经济环境波动对资产评估行业的深刻影响。

### 5.2 政策法规变革效应

新政策的出台和法规的修订对资产评估行业的发展格局产生着重塑作用。例如，税收政策的调整会直接改变资产的计税基础，从而影响资产的价值评估；环保法规的升级促使企业更加注重环境成本，使得环境相关资产的估值成为评估重点，评估机构需要及时将环境因素纳入评估模型，以确保评估结果的准确性和合规性。这些政策法规的变化要求评估行业必须密切关注政策动态，及时调整评估思路和方法体系，加强对新政策法规的研究与应用能力，确保在行业发展过程中始终保持合规性与适应性，避免因政策法规变化带来的经营风险。

### 5.3 技术创新驱动力量

大数据、人工智能、区块链等新兴技术的快速发展为资产评估行业注入了强大的创新动力。这些技术在数据处理、模型构建、信息安全等方面具有显著优势，能够极大地提高评估效率、优化评估模型、增强评估结果的可信度。例如，大数据技术可以帮助评估机构收集和

分析海量的市场数据,挖掘潜在的价值信息,为评估提供更全面、准确的参考依据;人工智能技术能够实现评估模型的自动化和智能化,提高评估的精度和速度;区块链技术则可增强评估数据的安全性和可追溯性,保障评估过程的公正性和透明性。然而,技术创新的应用也带来了一些新的问题,如技术适配成本较高,评估机构需要投入大量资金用于技术设备的购置、系统的开发与维护;传统人员的技能转型难度较大,需要对从业人员进行大规模的技术培训和知识更新,推动行业技术人才结构的深度变革,以适应技术创新带来的新要求。

## 6 行业发展策略探寻

### 6.1 管理体制优化路径

明确政府与行业协会在资产评估行业管理中的权责边界是优化管理体制的关键。政府应进一步精简审批流程,减少不必要的行政干预,将工作重点放在强化宏观指导与监督执法上,为行业发展营造宽松、公平的政策环境;行业协会则要充分发挥自身的专业优势和桥梁纽带作用,强化服务职能,积极完善行业标准制定、自律惩戒与纠纷调解机制,加强行业内的沟通与协调,提升行业的自治水平。例如,可以借鉴英国等国家的成功经验,建立政府与行业协会定期沟通协调机制,共同研究解决行业发展过程中面临的关键问题,形成政府监管与行业自律相互补充、协同发展的高效管理生态,促进资产评估行业的健康有序发展。

### 6.2 人才培养强化举措

高校作为资产评估专业人才的重要培养基地,应积极优化资产评估专业课程设置,注重理论教学与实践教学的有机结合,增加实践教学环节的比重,通过与企业、评估机构合作建立实习基地等方式,为学生提供更多的实践机会,培养学生的实际操作能力和解决问题的能力。行业协会与评估机构应联合搭建多层次的培训平台,针对不同层次、不同专业背景的从业人员开展继续教育与国际交流项目,及时更新从业人员的知识结构,提升其专业技能和综合素质;同时,建立健全人才激励机制,通过提供有竞争力的薪酬待遇、良好的职业发展空间和荣誉奖励等措施,吸引和留住优秀人才,打造一支高素质、国际化的资产评估专业队伍,为行业发展提供坚实的人才支撑。

### 6.3 技术创新突破方向

评估机构应加大对技术研发的投入力度,积极鼓励产学研合作,联合高校、科研机构共同攻克技术难题,加快新兴技术在资产评估领域的应用研究与成果转化。例如,在大数据分析、智能评估软件、区块链存证等技术应用方面,评估机构应积极探索适合自身业务特点的应用模式,提升行业的信息化、智能化水平。同时,建立行业技术创新联盟,促进评估机构之间的技术交流与合作,共享技术资源与创新经验,形成技术创新的合力,推动行业技术的迭代升级,提高资产评估的质量和效率,增强行业的核心竞争力。

### 6.4 业务领域拓展策略

评估机构应紧跟市场趋势,深度挖掘新兴产业的资产评估需求,结合不同新兴产业的特点,制定专项评估规范与方法。例如,在知识产权评估领域,应充分考虑知识产权的独特性和复杂性,借鉴国际先进经验,制定符合我国国情的知识产权评估标准和操作指南;在碳资产评估方面,要密切关注碳市场的政策动态和交易规则,建立相应的评估模型和指标体系。积极推进跨领域业务融合,加强财务审计与资产评估、法律咨询与评估等业务之间的协同合作,实现资源共享、优势互补,为客户提供一站式综合服务解决方案。此外,评估机构还应积极拓展国际业务,加强与国际知名评估机构的合作交流,学习借鉴国际先进经验和技术方法,提升自身的国际市场竞争力,参与国际市场竞争,拓展业务版图。

### 6.5 公信力提升长效机制

构建诚信文化体系是提升行业公信力的基础,行业协会应加强职业道德教育,通过组织职业道德培训、开展案例研讨、宣传诚信典型等方式,强化评估人员的诚信意识和职业操守。评估机构要完善内部评估质量控制体系,规范评估操作流程,从项目承接、现场勘查、数据收集、评估计算到报告出具等各个环节,都要建立严格的质量审核标准和责任追究制度,强化内部审核与外部监督机制。同时,建立评估机构信用评级制度,制定科学合理的信用评级指标体系,对评估机构的业务能力、服务质量、诚信状况等进行客观公正的评价,并向社会公开信用信息,接受社会监督,通过市场机制激励评估机构提升自身信誉和服务水平,增强市场信任度,树立良好的行业形象。

## 7 结论与展望

本研究全面系统地梳理了市场经济背景下资产评估行业的管理与发展脉络,深入剖析了行业存在的问题、面临的挑战及关键影响因素,并针对性地提出了一系列切实可行的管理与发展策略。在未来的发展进程中,资产评估行业应持续深化管理体制变革,积极适应市场经济的变化趋势,紧密追踪技术创新潮流,全力拓展业务领域,不断强化人才支撑与公信力建设,在服务市场经济的过程中实现自身的跨越发展,为经济高质量发展筑牢坚实的价值评估基石,助力经济社会迈向更高的发展台阶。

#### 参考文献

- [1] 赵强。资产评估行业发展研究[M]. 经济科学出版社, 2018.
- [2] 孙悦。市场经济与资产评估的互动关系分析[J]. 财经问题研究, 2016(5): 45-50.

- [3] 李华。国外资产评估行业管理模式及启示[J]. 中国资产评估, 2015(8): 34-38.
- [4] 王芳。我国资产评估行业发展现状及对策研究[J]. 时代金融, 2019(27): 110-111.
- [5] 张明。技术创新对资产评估行业的影响及应对策略[J]. 财会月刊, 2020(15): 137-142.
- [6] 刘悦。基于市场供需视角的资产评估行业发展研究[J]. 商业经济研究, 2021(12): 186-189.
- [7] 陈宇。资产评估行业公信力建设研究[J]. 中国注册会计师, 2018(6): 105-108.

作者简介: 戴国云(出生年—1993.12), 性别: 男, 民族: 汉族, 籍贯: 江苏兴化, : 常州立卓资产评估事务所(有限合伙)、所长、经济师, 研究方向: 资产评估