

# 从政府监督视角下关于建筑工程质量管理模式的研究

苏敏健

广州市番禺区基本建设投资管理中心，广东广州，510000；

**摘要：**建筑工程质量直接关系到人民生命财产安全和社会经济发展，因此，如何有效管理建筑工程质量成为了一个重要课题。本文从政府监督的视角出发，深入探讨了建筑工程质量管理模式的研究。首先，分析了当前建筑工程质量管理中存在的问题和挑战；其次，详细阐述了政府监督在建筑工程质量管理中的作用与职责；接着，提出了基于政府监督的建筑工程质量管理模式，并进行了具体案例的分析；最后，总结了研究成果，并对未来的发展方向进行了展望。

**关键词：**政府监督；建筑工程；质量管理；模式研究

**DOI：**10.69979/3029-2727.24.10.052

## 引言

随着城市化进程的加速和建筑业的蓬勃发展，建筑工程质量问题日益凸显，成为社会关注的焦点。建筑工程质量不仅关系到人民生命财产安全，还直接影响到社会经济的可持续发展。因此，如何有效管理建筑工程质量，确保工程安全、可靠、经济、适用，成为了亟待解决的问题。

政府作为公共利益的代表，承担着监督和管理建筑工程质量的重要职责。从政府监督的视角出发，研究建筑工程质量管理模式，对于提高工程质量、保障人民生命财产安全、促进建筑业健康发展具有重要意义。

## 1 建筑工程质量管理现状及挑战

### 1.1 建筑工程质量管理现状

近年来，我国在建筑工程质量管理方面取得了显著成效。一方面，政府加强了对建筑工程质量的监管力度，制定了一系列法律法规和标准规范，为工程质量提供了法律保障。另一方面，建筑企业也加强了内部管理，提高了工程质量意识和责任意识，加强了质量控制和技术创新。

然而，尽管取得了一定成绩，但建筑工程质量管理仍存在问题。一些地区和企业对工程质量重视不够，存在违法违规建设、偷工减料、以次充好等现象。同时，工程质量监管体系尚不完善，监管手段和技术水平有待提高。

### 1.2 建筑工程质量管理面临的挑战

#### 1.2.1 法规制度不完善

尽管我国已经制定了一系列建筑工程质量管理法规制度，但仍存在一些空白和漏洞。部分法规制度过于笼统，缺乏具体操作性和执行力。此外，随着建筑业的发展和新技术的应用，现有法规制度已难以适应新形势下的质量管理需求。

#### 1.2.2 监管体系不健全

建筑工程质量监管体系尚不完善，存在多头管理、职责不清等问题。监管部门之间缺乏有效沟通和协作机制，导致监管工作难以形成合力。同时，监管部门对建筑企业的监管力度和深度不足，难以全面掌握工程质量状况。

#### 1.2.3 技术手段落后

随着建筑业的发展和新技术的应用，建筑工程质量管理对技术手段的要求越来越高。然而，目前我国在工程质量检测、评估、监控等方面的技术手段相对落后，难以满足高质量管理的需求。此外，部分检测机构和人员存在技术水平不高、操作不规范等问题，影响了检测结果的准确性和可靠性。

#### 1.2.4 人员素质参差不齐

建筑工程质量管理涉及到多个环节和多个方面，需要一支高素质的管理队伍和技术人员队伍。然而，目前我国在工程质量管理和技术人员方面存在数量不足、素质参差不齐等问题。部分人员缺乏专业知识和实践经验，难以胜任高质量管理工作。

## 2 政府监督在建筑工程质量管理中的作用与职责

## 2.1 政府监督的作用

### 2.1.1 保障公共利益

政府作为公共利益的代表，承担着监督和管理建筑工程质量的重要职责。通过加强对建筑工程质量的监管力度，确保工程质量符合法律法规和标准规范的要求，保障人民生命财产安全和社会公共利益。

### 2.1.2 规范市场秩序

政府监督有助于规范建筑市场秩序，打击违法违规行为。通过加强对建筑企业的监管和处罚力度，遏制偷工减料、以次充好等不良行为的发生，维护公平竞争的市场环境。

### 2.1.3 促进建筑业健康发展

政府监督有助于推动建筑业健康发展。通过加强对工程质量的管理和监督力度，提高工程质量水平和企业竞争力，促进建筑业转型升级和可持续发展。

## 2.2 政府监督的职责

### 2.2.1 制定和完善法规制度

政府应制定和完善建筑工程质量管理法规制度，明确工程质量标准和要求，规范建筑市场秩序。同时，随着建筑业的发展和新技术的应用，不断更新和完善法规制度，以适应新形势下的质量管理需求。

### 2.2.2 加强监管力度和深度

政府应加强对建筑企业的监管力度和深度，全面掌握工程质量状况。通过建立完善的监管体系和协作机制，加强对建筑企业的日常监督和检查力度，及时发现和处理工程质量问题。同时，加强对检测机构和人员的监管力度，确保检测结果的准确性和可靠性。

### 2.2.3 提高技术手段和水平

政府应积极推动工程质量检测、评估、监控等技术手段的研发和应用，提高技术手段和水平。通过加强对检测机构和人员的培训和管理力度，提高检测结果的准确性和可靠性。同时，鼓励和支持建筑企业采用新技术、新工艺和新材料，提高工程质量水平。

## 3 基于政府监督的建筑工程质量管理模式构建

### 3.1 模式构建原则

#### 3.1.1 科学性原则

基于政府监督的建筑工程质量管理模式应具有科学性，能够全面、准确地反映工程质量管理的实际情况

和需求。通过科学合理的设计和实施步骤，确保模式的可行性和有效性。

#### 3.1.2 系统性原则

建筑工程质量管理是一个复杂的系统工程，涉及多个环节和多个方面。因此，基于政府监督的建筑工程质量管理模式应具有系统性，能够涵盖工程质量管理的全过程和各个方面。通过构建完善的监管体系和协作机制，确保各项管理工作有序开展、相互衔接。

#### 3.1.3 实用性原则

基于政府监督的建筑工程质量管理模式应具有实用性，能够适应不同地区和企业的实际情况和需求。通过灵活调整和实施步骤，确保模式在不同地区和企业的适用性和可操作性。

#### 3.1.4 创新性原则

随着建筑业的发展和新技术的应用，建筑工程质量管理对创新性的要求越来越高。因此，基于政府监督的建筑工程质量管理模式应具有创新性，能够不断探索和创新管理手段和方法。通过引入新技术、新工艺和新材料等手段，提高工程质量水平和企业竞争力。

## 3.2 模式构建框架

基于政府监督的建筑工程质量管理模式构建框架主要包括以下几个方面：

### 3.2.1 法规制度保障

建立完善的法规制度体系是保障工程质量的基础。政府应制定和完善建筑工程质量管理法规制度，明确工程质量标准和要求，规范建筑市场秩序。同时，加强对法规制度的宣传和培训力度，提高全社会的法律意识和质量意识。

### 3.2.2 监管体系构建

构建完善的监管体系是保障工程质量的关键。政府应建立多部门协作的监管机制，明确各部门的职责和权限范围。同时，加强对建筑企业的日常监督和检查力度，及时发现和处理工程质量问题。此外，还应建立工程质量信息公开和共享机制，提高监管工作的透明度和公信力。

### 3.2.3 技术手段应用

应用先进的技术手段是提高工程质量水平的重要手段。政府应积极推动工程质量检测、评估、监控等技术手段的研发和应用，提高技术手段和水平。同时，加强对检测机构和人员的培训和管理力度，确保检测结果

的准确性和可靠性。此外，鼓励和支持建筑企业采用新技术、新工艺和新材料等手段提高工程质量水平。

## 4 案例分析与实践探索

### 4.1 某市建筑工程质量管理模式案例分析

某市作为全国知名的建筑业大市，拥有众多优秀的建筑企业和丰富的工程质量管理经验。近年来，该市积极响应国家号召，加强了对建筑工程质量的监管力度和管理水平提升工作。通过构建完善的法规制度体系、监管体系和技术手段应用体系等措施的实施，该市建筑工程质量管理工作取得了显著成效。

#### 4.1.1 法规制度体系完善

该市制定了一系列建筑工程质量管理法规制度，明确了工程质量标准和要求。同时，加强对法规制度的宣传和培训力度，提高了全社会的法律意识和质量意识。此外，该市还建立了工程质量投诉举报机制，鼓励社会公众积极参与工程质量监督工作。

#### 4.1.2 监管体系构建完善

该市建立了多部门协作的监管机制，明确了各部门的职责和权限范围。同时，加强对建筑企业的日常监督和检查力度，及时发现和处理工程质量问题。此外，该市还建立了工程质量信息公开和共享机制，提高了监管工作的透明度和公信力。通过加强监管力度和深度等措施的实施，该市有效遏制了违法违规行为的发生，维护了公平竞争的市场环境。

#### 4.1.3 技术手段应用广泛

该市积极推动工程质量检测、评估、监控等技术手段的研发和应用工作。通过加强对检测机构和人员的培训和管理力度等措施的实施，确保了检测结果的准确性和可靠性。此外，该市还鼓励和支持建筑企业采用新技术、新工艺和新材料等手段提高工程质量水平。通过加强技术手段应用等措施的实施，该市有效提高了工程质量水平和企业竞争力。

### 4.2 实践探索与经验总结

通过对某市建筑工程质量管理模式案例的分析可以看出，在构建基于政府监督的建筑工程质量管理模式方面取得了显著成效和经验总结如下：

加强法规制度建设是基础：完善的法规制度体系是保障工程质量的基础。政府应制定和完善建筑工程质量管理法规制度，明确工程质量标准和要求，规范建筑市

场秩序。同时，加强对法规制度的宣传和培训力度等措施的实施，提高全社会的法律意识和质量意识。

构建完善监管体系是关键：构建完善的监管体系是保障工程质量的关键。政府应建立多部门协作的监管机制，明确各部门的职责和权限范围。同时，加强对建筑企业的日常监督和检查力度等措施的实施，及时发现和处理工程质量问题。此外，还应建立工程质量信息公开和共享机制等措施的实施，提高监管工作的透明度和公信力。

推动技术手段应用是重点：推动先进技术手段的应用是提高工程质量水平的重要手段。政府应积极推动工程质量检测、评估、监控等技术手段的研发和应用工作。同时，加强对检测机构和人员的培训和管理力度等措施的实施，确保检测结果的准确性和可靠性。此外，鼓励和支持建筑企业采用新技术、新工艺和新材料等手段提高工程质量水平。

## 5 政府监督视角下建筑工程质量管理模式的优化策略

### 5.1 完善法规制度，提高执行力

针对当前法规制度存在的问题，政府应进一步完善建筑工程质量管理法规制度，明确工程质量标准和要求，规范建筑市场秩序。同时，加强对法规制度的宣传和培训，提高全社会的法律意识和质量意识。此外，加大对违法违规行为的处罚力度，提高法规制度的执行力，确保工程质量管理工作有效开展。

### 5.2 强化监管力度，构建协同机制

政府应加强对建筑企业的监管力度，建立多部门协作的监管机制，明确各部门的职责和权限范围。通过加强日常监督和检查，及时发现和处理工程质量问题。同时，建立工程质量信息公开和共享机制，提高监管工作的透明度和公信力。此外，加强与行业协会、社会组织的合作，构建协同监管机制，共同推动建筑工程质量管理工作的深入开展。

### 5.3 推动技术创新，提升检测水平

政府应积极推动工程质量检测、评估、监控等技术手段的研发和应用，提高技术手段和水平。通过加强对检测机构和人员的培训和管理，确保检测结果的准确性和可靠性。同时，鼓励和支持建筑企业采用新技术、新

工艺和新材料,提高工程质量水平。此外,加强与科研机构、高校的合作,推动技术创新和成果转化,为建筑工程质量管理提供有力的技术支撑。

#### 5.4 加强队伍建设,提高人员素质

政府应加强对工程质量管理和技术人员的培训和管理,提高人员的专业知识和实践经验水平。通过组织培训、考核和认证等活动,打造一支高素质、专业化的管理队伍和技术团队。同时,加强对人员的职业道德和责任意识教育,培养一支忠诚担当、勇于创新的工程质量管理队伍。此外,建立完善的激励机制和约束机制,激发人员的积极性和创造力,为建筑工程质量管理提供有力的人才保障。

#### 6 结束语

本文从政府监督的视角出发,深入探讨了建筑工程质量管理模式的研究。通过分析当前建筑工程质量管理中存在的问题和挑战,明确了政府监督在建筑工程质量管理中的作用与职责。在此基础上,提出了基于政府监督的建筑工程质量管理模式,并进行了具体案例的分析和实践探索。

#### 参考文献

- [1]唐颖异.政府监督视角下工程质量安全监督管理问题及优化策略[J].南北桥.2022,(9).
- [2]马亮.政府监督视角下建筑工程质量管理模式研究[J].价值工程.2021,(10).
- [3]吴文生,陈俊.政府监督视角下建设工程质量管理模式探讨[J].北方建筑.2021,(4).