

关于建筑工程造价结算审核的内容与方法的研究

刘小翠

深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司，广东省深圳市，518000；

摘要：建筑工程造价结算审核是工程项目管理的重要环节，它直接关系到工程成本的控制和经济效益的实现。本文深入探讨了建筑工程造价结算审核的核心内容，包括工程量审核、定额套用审核、费用计取审核等，并分析了当前常用的审核方法及其优缺点。通过结合具体案例，本文提出了针对性的优化策略，旨在为建筑工程造价结算审核提供有益的参考。

关键词：建筑工程；造价结算审核；工程量；定额套用；费用计取

DOI：10.69979/3029-2727.24.10.049

引言

建筑工程造价结算审核是确保工程项目投资合理、成本控制有效的关键环节。随着建筑行业的快速发展，对造价结算审核的要求也越来越高。本文旨在通过对建筑工程造价结算审核的内容与方法的深入研究，为工程项目管理提供理论支持和实践指导。

1 建筑工程造价结算审核的内容

1.1 工程量审核

工程量是造价结算的基础，其准确性直接关系到工程造价的合理性。在审核过程中，需重点关注施工图纸、变更签证与工程量计算的一致性，确保无遗漏、无错误。

1.1.1 施工图纸与变更签证的核对

施工图纸是工程量计算的主要依据，而变更签证则记录了施工过程中的变更情况。在审核时，需将施工图纸与变更签证进行仔细核对，确保所有工程量均已准确计算，并符合设计要求。对于存在疑问或不明确的部分，应及时与设计单位、施工单位沟通确认。

1.1.2 工程量计算规则的遵循

工程量计算需遵循一定的规则 and 标准。在审核过程中，需确保所选用的计算规则与工程项目类型、施工条件等相匹配，避免因规则不当导致的工程量偏差。同时，还需关注计算规则中的细节条款，如尺寸取值、计算单位等，确保计算的准确性和规范性。

1.2 定额套用审核

定额套用是造价结算中的重要环节，它关系到工程造价的准确性和合理性。在审核过程中，需重点关注定

额子目的选用、换算系数的确定以及定额子目间关系的协调。

1.2.1 定额子目的合理选用

定额子目是定额套用的基础。在审核时，需根据工程项目的实际情况，选用合适的定额子目。同时，还需注意定额子目的适用范围和条件，避免因选用不当导致的定额套用偏差。对于存在争议或不明确的部分，应及时查阅定额说明或咨询定额编制单位。

1.2.2 换算系数的准确确定

换算系数是定额套用中的关键参数。在审核过程中，需根据工程项目的实际情况和定额说明，合理确定换算系数。同时，还需注意换算系数的适用范围和条件，避免因换算不当导致的工程造价偏差。

1.2.3 定额子目间关系的协调

定额子目间存在一定的逻辑关系。在审核过程中，需关注定额子目间的协调性，确保各子目间的逻辑关系合理、准确。对于存在矛盾或不一致的部分，应及时进行调整和修正。

1.3 费用计取审核

费用计取是造价结算中的最后环节，它关系到工程造价的最终确定。在审核过程中，需重点关注各项费用的计算依据、计算标准和计算方法的合规性。

1.3.1 费用计算依据的合规性

费用计算依据是费用计取的基础。在审核时，需确保所选用的费用计算依据与工程项目类型、施工条件等相匹配，避免因依据不当导致费用计算偏差。同时，还需关注费用计算依据的时效性和有效性，确保依据的

合法性和权威性。

1.3.2 费用计算标准的合理性

费用计算标准是费用计取的关键参数。在审核过程中,需根据工程项目的实际情况和费用计算依据,合理确定费用计算标准。同时,还需注意费用计算标准的适用范围和条件,避免因标准不当导致的费用计算偏差。

1.3.3 费用计算方法的准确性

费用计算方法是费用计取的具体实施方式。在审核过程中,需关注费用计算方法的准确性和合规性。对于存在疑问或不明确的部分,应及时查阅相关法规、规范或咨询专业人士,确保费用计算方法的合理性和有效性。

2 建筑工程造价结算审核的方法

2.1 全面审核法

全面审核法是对工程造价结算进行全面、细致的审核方法。它通过对工程量、定额套用、费用计取等各个环节进行逐一审查,确保工程造价的准确性和合理性。全面审核法适用于工程量较大、定额套用复杂、费用计取多样的工程项目。

2.1.1 审核流程

全面审核法的审核流程包括收集资料、熟悉图纸、计算工程量、套用定额、计取费用、对比分析等环节。在审核过程中,需对每个环节进行细致审查,确保无遗漏、无错误。同时,还需关注各环节之间的逻辑关系,确保整体造价的准确性和合理性。

2.1.2 优缺点分析

全面审核法的优点在于审核全面、细致,能够发现工程造价中存在的问题和偏差。然而,该方法耗时较长、工作量大,对于工程量较小或定额套用简单的工程项目可能不够经济高效。

2.2 重点审核法

重点审核法是对工程造价结算中的关键环节进行重点审查的方法。它通过对工程量、定额套用、费用计取中的重点部分进行审查,确保工程造价的关键环节无误。重点审核法适用于工程量适中、定额套用相对简单、费用计取较为明确的工程项目。

2.2.1 审核流程

重点审核法的审核流程包括确定重点审查环节、收集相关资料、熟悉图纸、审查重点环节等环节。在审核过程中,需重点关注工程量计算中的关键部分、定额套

用中的重点子目以及费用计取中的关键费用。同时,还需关注各环节之间的逻辑关系,确保整体造价的准确性和合理性。

2.2.2 优缺点分析

重点审核法的优点在于审核重点突出、针对性强,能够节省审核时间和精力。然而,该方法对于非重点环节的审查可能不够细致,存在一定的风险。因此,在采用重点审核法时,需确保重点环节的准确性和合理性,避免遗漏关键信息。

2.3 对比审核法

对比审核法是通过对比类似工程项目的造价结算情况,发现工程造价中存在的问题和偏差的方法。它适用于同类工程项目较多、工程造价水平相对稳定的工程项目。

2.3.1 审核流程

对比审核法的审核流程包括收集类似工程项目资料、对比分析造价结算情况、发现问题和偏差等环节。在审核过程中,需关注类似工程项目的工程量、定额套用、费用计取等方面的差异和共同点,通过对比分析发现工程造价中存在的问题和偏差。同时,还需结合工程项目的实际情况,对发现的问题和偏差进行调整和修正。

2.3.2 优缺点分析

对比审核法的优点在于审核效率高、能够发现同类工程项目间的造价差异。然而,该方法对于单个工程项目的审查可能不够深入细致,且对于工程造价水平波动较大的工程项目可能不够适用。因此,在采用对比审核法时,需结合工程项目的实际情况进行灵活应用。

3 建筑工程造价结算审核的优化策略

3.1 优化审核流程

针对当前建筑工程造价结算审核流程中存在的问题和不足,可以从以下几个方面进行优化:

3.1.1 明确审核目标和重点

在审核前,需明确审核目标和重点,确保审核工作的针对性和有效性。同时,还需根据工程项目的实际情况和审核要求,制定合理的审核计划和时间表。

3.1.2 加强沟通协调

在审核过程中,需加强与设计单位、施工单位、监理单位等各方的沟通协调,确保审核工作的顺利进行。对于存在争议或不明确的部分,应及时进行沟通确认,

避免因沟通不畅导致的审核延误或错误。

3.1.3 完善审核记录

在审核过程中,需完善审核记录,确保审核工作的可追溯性和可验证性。对于审核中发现的问题和偏差,应及时进行记录和整理,为后续调整修正提供依据。同时,还需对审核记录进行定期归档和保存,以便后续查阅和参考。

3.2 提升审核效率

为了提升建筑工程造价结算审核的效率和质量,可以从以下几个方面进行改进:

3.2.1 应用信息化技术

利用信息化技术,如工程造价软件、数据库管理系统等,可以大大提高审核工作的效率和准确性。通过信息化手段,可以实现工程量的自动计算、定额套用的智能匹配以及费用计取的自动计算等功能,从而节省审核时间和精力。同时,还可以利用信息化技术对审核数据进行实时监控和分析,及时发现和解决问题。

3.2.2 加强人员培训

加强审核人员的培训和教育,提高其专业素质和业务能力。通过定期组织培训、交流活动等方式,不断提升审核人员的专业技能和审核经验。同时,还可以邀请行业专家进行讲座或指导,为审核人员提供最新的行业动态和技术支持。

3.2.3 建立审核质量控制体系

建立完善的审核质量控制体系,对审核过程进行全面监控和管理。通过制定审核质量标准和要求、建立审核质量责任制等方式,确保审核工作的质量和效率。同时,还需加强对审核结果的复核和审查,确保审核结果的准确性和可靠性。对于审核中发现的问题和偏差,应及时进行调整和修正,并总结经验教训,为后续审核工作提供参考。

4 案例分析

为了更具体地说明建筑工程造价结算审核的内容与方法的应用情况,以下选取某建筑工程项目作为案例进行分析。

4.1 项目概况

该项目为一栋高层住宅楼,总建筑面积约为 XX 万平方米。项目在施工过程中经历了多次设计变更和现场签证,导致工程造价结算较为复杂。为了准确、高效地

进行造价结算审核,项目采用了全面审核法进行审核。

4.2 审核过程

4.2.1 收集资料

在审核前,收集了包括施工图纸、设计变更、现场签证、工程量计算书、定额套用表、费用计取表等在内的相关资料。同时,还与设计单位、施工单位、监理单位等进行了沟通协调,确保资料的完整性和准确性。

4.2.2 熟悉图纸和资料

在审核过程中,仔细熟悉了施工图纸和相关资料,对工程项目的结构、尺寸、材料等信息进行了深入了解。同时,还对工程量计算书、定额套用表、费用计取表等进行了仔细核对和审查,确保无遗漏、无错误。

4.2.3 计算工程量

根据施工图纸和变更签证,对工程项目的各项工程量进行了详细计算。在计算过程中,严格遵循了工程量计算规则,确保了计算结果的准确性和规范性。同时,还对计算结果进行了反复核对和审查,避免了因计算错误导致的造价偏差。

4.2.4 套用定额

根据工程项目的实际情况和定额说明,合理选用了定额子目,并确定了换算系数。在套用定额过程中,特别关注了定额子目的适用范围和条件,以及定额子目间的关系协调性。通过认真比对和分析,确保了定额套用的准确性和合理性。

4.2.5 计取费用

根据工程项目的实际情况和费用计算依据,合理确定了各项费用的计算标准和计算方法。在计取费用过程中,严格遵循了相关法规和规范,确保了费用计算的合规性和准确性。同时,还对费用计算结果进行了反复核对和审查,避免了因计算错误导致的费用偏差。

4.3 审核结果

经过全面审核,该项目的造价结算得到了准确、合理的确定。与原始造价结算相比,调整修正后的造价结算更加符合工程项目的实际情况和成本要求。同时,在审核过程中还发现了一些问题和不足,如工程量计算中的遗漏和错误、定额套用中的不当之处以及费用计取中的偏差等。针对这些问题和不足,及时进行了调整和修正,并总结了经验教训,为后续工程项目提供了有益的参考。

5 建筑工程造价结算审核的常见问题及解决方案

5.1 常见问题

5.1.1 工程量计算不准确

工程量计算是造价结算的基础,但由于施工图纸的复杂性、变更签证的频繁性以及计算人员的疏忽等原因,工程量计算往往存在不准确的问题。这会导致造价结算的偏差和不合理性。

5.1.2 定额套用不当

定额套用是造价结算中的重要环节,但由于定额子目的多样性、换算系数的复杂性以及套用人员的经验不足等原因,定额套用往往存在不当之处。这会导致造价结算的偏差和不准确性。

5.1.3 费用计取不合理

费用计取是造价结算的最后环节,但由于费用计算依据的多样性、计算标准的差异性以及计算方法的复杂性等原因,费用计取往往存在不合理的问题。这会导致造价结算的偏高或偏低,影响工程项目的经济效益。

5.2 解决方案

5.2.1 加强工程量计算的准确性

为了提高工程量计算的准确性,可以采取以下措施:一是加强对施工图纸和变更签证的审核和管理,确保图纸和签证的完整性和准确性;二是加强对计算人员的培训和教育,提高其专业素质和计算能力;三是建立工程量计算的复核和审查制度,确保计算结果的准确性和可靠性。

5.2.2 优化定额套用方法

为了优化定额套用方法,可以采取以下措施:一是加强对定额子目的学习和理解,掌握其适用范围和条件;

二是加强对换算系数的计算和分析,确保其准确性和合理性;三是加强对套用人员的培训和教育,提高其套用经验和能力。同时,还可以建立定额套用的复核和审查制度,确保套用结果的准确性和合规性。

5.2.3 完善费用计取制度

为了完善费用计取制度,可以采取以下措施:一是加强对费用计算依据的学习和理解,掌握其适用范围和计算标准;二是加强对费用计算方法的研究和分析,确保其准确性和合理性;三是建立费用计取的复核和审查制度,确保计取结果的准确性和合规性。同时,还可以加强对费用计取人员的培训和教育,提高其专业素质和能力。

6 结束语

本文通过对建筑工程造价结算审核的内容与方法的深入研究,一方面,建筑工程造价结算审核的内容包括工程量审核、定额套用审核和费用计取审核等方面。这些内容是确保工程造价准确性和合理性的关键环节。而建筑工程造价结算审核的方法包括全面审核法、重点审核法和对比审核法等。这些方法各有优缺点,适用于不同类型的工程项目和审核要求。在实际应用中,应根据工程项目的实际情况和审核要求选择合适的审核方法。

参考文献

- [1] 孙培源,余国新,戴俊生,等. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用途径[J]. 中国建筑装饰装修. 2022, (7).
- [2] 杨芳. 建筑工程管理中工程造价预结算审核实践应用分析[J]. 城市建设理论研究(电子版). 2023, (5). 32-34.