

城乡规划管理中土地资源管理和资源环境管理的几点思考

梁丽文

广州市番禺区土地开发中心，广东广州，510000；

摘要：城乡规划管理涉及土地资源的保护和利用，对于一个国家或地区的可持续发展至关重要。然而，随着城市化进程的加速和工业化的不断发展，土地资源管理与资源环境面临着严峻的挑战。本文旨在深入探讨城乡规划管理中土地资源管理和资源环境管理的重要性、存在的问题以及相应的解决方案，以促进城乡规划管理的有效实施。通过分析当前的土地资源管理策略和资源环境状况，提出了改进管理策略以实现可持续发展的建议。

关键词：城乡规划管理；土地资源管理；资源环境管理；可持续发展

DOI：10.69979/3029-2727.24.10.047

引言

城乡规划管理涉及土地资源的保护和利用，是确保城乡经济社会可持续发展的关键环节。在城乡规划管理中，土地资源作为经济发展的基础和支撑，其合理的管理与利用对于促进产业发展和就业增长、提升公共服务设施建设水平、改善人民生活条件具有重要意义。同时，资源环境作为城乡发展的重要依托，其保护与管理直接关系到生态环境的平衡与稳定，对于推动社会创新和文化繁荣、增强社会安全稳定性具有不可替代的作用。然而，在当前的城乡规划管理中，土地资源管理和资源环境管理仍面临诸多挑战和问题，如过度开发、环境污染、规划与实际落地差距等。因此，加强对城乡规划管理中土地资源管理和资源环境管理的研究与思考，提出有效的解决方案，对于实现城乡可持续发展具有重要意义。

1 城乡规划管理中土地资源管理和资源环境管理的重要性

1.1 土地资源管理对经济发展的支撑作用

在城乡规划管理中，土地资源是经济发展的基础和支撑。合理的土地资源管理能够为经济提供稳定的土地供应，满足产业发展、城市建设等对土地资源的需求。通过科学规划和有效管理土地资源，可以优化土地资源配置，提高土地利用效率，降低土地成本，为产业发展创造有利条件。同时，土地资源管理还能够促进就业增长，通过土地开发和利用带动相关产业的发展，增加就业机会，提高城乡居民的收入水平。

1.2 土地资源管理对社会进步的推动作用

土地资源管理在城乡规划管理中还发挥着推动社会进步的重要作用。良好的土地资源管理有助于实现城乡一体化发展，促进城乡之间的经济、文化、社会等方面的交流与融合。通过合理规划城市与农村的发展空间，优化城乡布局，可以提升公共服务设施的建设水平，改善城乡居民的生活条件，推动社会公平和谐。此外，土地资源管理还能够促进社会创新和文化繁荣，通过合理利用土地资源，为文化、教育、科技等领域的发展提供有力支持，丰富人们的精神文化生活。

1.3 资源环境管理对生态环境保护的意义

资源环境管理在城乡规划管理中具有保护生态环境的重要意义。通过科学合理的规划与管理，可以最大程度减少对自然环境的破坏和污染，保护生态环境的质量和稳定性。资源环境管理注重生态平衡和生物多样性保护，通过加强生态修复和保护工作，恢复和提升生态系统的自我修复能力，增强生态系统的稳定性和抵抗力。同时，资源环境管理还能够促进绿色发展和循环经济，推动经济、社会和环境的协调发展，实现可持续发展目标。

2 城乡规划管理中土地资源管理和资源环境管理存在的问题

2.1 土地资源的过度开发与浪费

在城乡规划管理中，土地资源的过度开发与浪费是一个严重的问题。一些地方在追求经济发展的同时，对土地资源的利用控制不力，盲目扩大城市规模，大量使用农用地、生态空间和耕地进行城市建设，导致土地资源逐渐枯竭。这种过度开发不仅破坏了土地资源的自然

生态功能，还加剧了土地资源的紧张局势，给城乡可持续发展带来了严重威胁。此外，一些地方在土地开发过程中存在浪费现象，如过度建设、低效利用等，进一步加剧了土地资源的紧张状况。

2.2 资源环境污染与破坏

随着工业化程度的提高和城市化进程的加速，资源环境污染与破坏问题日益突出。大量的排放物和废弃物直接或间接地影响到周边的资源环境，导致空气、水源以及土壤的污染。这种污染不仅破坏了自然生态平衡，还对人们的健康产生了不可忽视的影响。同时，一些地方在资源开发利用过程中缺乏环保意识，对生态环境造成了严重破坏，如乱砍滥伐、非法采矿等，进一步加剧了资源环境的恶化趋势。

2.3 规划与实际落地之间的差距

在城乡规划管理中，规划与实际落地之间常常存在差距。一方面，规划的制定往往缺乏科学依据和考虑全局的综合性思维，导致规划与实际情况不相符合。一些地方在制定城乡规划时，没有充分考虑到当地的经济、社会、环境等方面的实际情况，导致规划缺乏可操作性和实施性。另一方面，由于管理和执行不力，规划无法有效地转化为实际行动。一些地方在规划实施过程中缺乏有效的监管和执法机制，导致规划被随意更改或执行不力，使得城乡发展出现了不协调和不平衡的情况。

3 城乡规划管理中土地资源管理和资源环境管理的改进策略

3.1 加强土地利用规划与监管

加强土地利用规划与监管是改进土地资源管理的重要策略。首先，需要制定科学合理的土地利用规划。通过充分调研和评估，确定不同区域的土地功能定位和利用方式，合理规划城市与农村的发展空间，确保土地资源的有效利用。在制定规划时，应充分考虑各项社会、经济、环境因素，并与相关部门进行协调和沟通，以达到整体发展的最佳效益。其次，需要加强土地利用规划的执行力度。政府部门应加大对土地利用规划的监管力度，建立完善的执法机制和监督机构，确保规划的贯彻执行。同时，还需增加对规划参与者和开发商的监督力度，对违反规划的行为进行执法处罚，形成规范化、有序的土地利用环境。

3.2 推行节约型资源利用模式

推行节约型资源利用模式是改进资源环境管理的重要策略。通过节约利用资源，可以有效缓解土地资源紧张的问题，减少对环境的负面影响。传统的资源利用方式往往存在大量的浪费和污染问题，给环境带来了严重的破坏。而通过节约型模式，我们可以更加科学地进行土地开发和利用，提高资源利用效率，降低资源消耗和环境污染。为了实现节约型资源利用模式，需要采取一系列措施，如加强资源节约意识教育、推广先进的资源节约技术和设备等。同时，政府还应制定相关政策法规，鼓励和支持企业和个人积极参与资源节约行动，形成全社会共同参与的良好氛围。

3.3 加强土地资源的保护与治理

加强土地资源的保护与治理是改进土地资源管理的重要举措。随着城乡化进程的推进，土地资源日益稀缺，土地利用方式不当往往伴随着资源环境的破坏。因此，采取有效的措施保护土地资源和维护生态环境的均衡至关重要。一方面，需要加强土地开发的环境评估工作，确保土地开发活动符合环保要求，避免对生态环境造成破坏。另一方面，需要加强对耕地、水源和生态保护区的保护措施，防止土地资源的过度开发和滥用。同时，还应积极开展生态修复工作，恢复和提升生态系统的自我修复能力，增强生态系统的稳定性和抵抗力。

3.4 完善环境保护法规与政策体系

完善环境保护法规与政策体系是改进资源环境管理的重要保障。通过制定和完善相关法律法规和政策措施，可以为资源环境管理提供有力的法律支持和政策保障。一方面，需要加强对环境保护法律法规的执行力度，确保各项法规得到有效实施。政府应加大对违法行为的处罚力度，形成严密的法律制度保障。另一方面，需要制定和完善相关政策措施，鼓励和支持企业和个人积极参与资源环境保护行动。政府可以通过提供财政补贴、税收优惠等激励措施，引导企业和个人采取环保措施，推动资源环境管理的持续改进和发展。

3.5 加强公众参与与教育

加强公众参与与教育是提高土地资源管理和资源环境管理水平的重要途径。通过加强公众参与和教育，可以提高公众对土地资源管理和资源环境保护的认识和重视程度，形成全社会共同参与的良好氛围。一方面，

需要加强公众对土地资源管理和资源环境保护的宣传和教育力度。政府和社会组织可以共同参与,开展形式多样的宣传和教育活动,向公众传达正确的环保知识和理念,提高公众的环保意识和责任感。另一方面,需要鼓励公众积极参与土地资源管理和资源环境保护行动。政府可以通过建立举报、监督等机制,鼓励公众积极参与到土地执法和环保执法中来,共同维护土地资源和生态环境的平衡与稳定。

4 案例分析与实践探索

4.1 某市土地资源管理实践案例

某市在土地资源管理方面进行了积极的实践探索。该市制定了科学合理的土地利用规划,明确了不同区域的土地功能定位和利用方式。同时,该市加强了土地利用规划的执行力度,建立了完善的执法机制和监督机构,对违反规划的行为进行了严厉的执法处罚。此外,该市还注重土地资源的保护与治理工作,积极开展生态修复和保护工作,恢复和提升生态系统的自我修复能力。通过这些措施的实施,该市土地资源管理水平得到了显著提升,为城乡可持续发展提供了有力支撑。

4.2 某地区资源环境管理实践案例

某地区在资源环境管理方面也进行了积极的实践探索。该地区注重生态环境保护工作,加强了环保法规的执行力度,对违法行为进行了严厉的处罚。同时,该地区还积极推广先进的环保技术和设备,鼓励企业和个人采取环保措施。此外,该地区还注重公众参与和教育工作,通过开展形式多样的宣传和教育活动,提高了公众的环保意识和责任感。通过这些措施的实施,该地区资源环境管理水平得到了显著提升,生态环境质量得到了有效改善。

5 结论与展望

城乡规划管理中的土地资源管理和资源环境管理是一个复杂而紧迫的议题。本文通过对当前存在的问题

进行深入分析,并提出了相应的改进策略。加强土地利用规划与监管、推行节约型资源利用模式、加强土地资源的保护与治理、完善环境保护法规与政策体系以及加强公众参与与教育等措施的实施,可以有效提升土地资源管理和资源环境管理水平,为城乡可持续发展提供有力支撑。

然而,我们也应清醒地认识到,城乡规划管理中的土地资源管理和资源环境管理仍面临诸多挑战和问题。在未来的发展中,我们需要继续加强研究与实践探索,不断完善和改进管理策略和方法。同时,我们还需要加强国际合作与交流,借鉴国际先进经验和科技成果,推动城乡规划管理中的土地资源管理和资源环境管理向更高水平发展。

总之,城乡规划管理中的土地资源管理和资源环境管理是实现城乡可持续发展的关键环节。只有通过制定科学合理的策略和措施,并加强各方的合作与协调,我们才能实现土地资源的合理利用与保护、推动城乡建设和经济社会的可持续发展。让我们共同努力,为创造美好的城市和乡村生活环境而不懈奋斗!

参考文献

- [1] 赵双飞,陈彩虹.基于生态文明建设的土地资源管理专业人才培养体系优化研究[J].科教导刊.2023,(32).
- [2] 徐忠国,卓跃飞.浙江省属高校土地资源管理本科专业人才培养改革研究[J].浙江国土资源.2023,(12).31-33.
- [3] 王志刚.简述土地资源管理对生态环境的影响[J].皮革制作与环保科技.2023,4(23).
- [4] 十陵.成都市龙泉驿区:精准监督,规范农村集体土地资源管理[J].廉政瞭望.2023,(19).65.
- [5] 程文波,孙炳鑫.新时期土地利用转型及土地资源管理方法研究[J].房地产世界.2023,(20).27-29