

资产评估在企业并购重组中的应用与策略研究

赵蕊蕊

河南财政金融学院, 河南省郑州市, 450000;

摘要: 随着全球经济一体化的发展, 企业间的兼并和收购活动也变得越来越, 而资产评价是衡量企业并购决策的一种重要方法。通过对企业并购重组进行估值, 对企业并购重组进行估值, 对企业并购重组的长期发展具有重要的意义。在此背景下, 企业的资产评价职能日趋复杂化、多元化。目的在于探讨企业兼并与收购的运用, 剖析其对企业兼并与收购的作用, 探讨其运用中存在的问题与对策。

关键词: 资产评估; 并购重组业务; 应用探析

DOI: 10.69979/3029-2700.25.01.009

对我国企业并购重组实施资产评价的必要性进行了探讨, 提出了运用资产评价进行企业兼并与收购的对策。在我国企业并购重组的兼并和收购中, 运用资产评价方法可以增加交易的透明度、对价格制定产生一定的影响, 有利于市场公正的实现, 对提升投资者的信任也具有重要意义。

1 资产评估在并购重组业务中应用的必要性

1.1 提高交易透明度

一个公开的贸易环境以准确、方便的资讯为基础。通过对企业进行股权投资, 可以为企业兼并与收购双方的决策决策, 降低企业间的信息不对称性。在进行了资产评估之后, 该评价结果给了交易双方一个关于评估目标的价值的参照, 这样就可以让交易双方比较轻松地获取有价值的资料, 因此, 在协商的时候, 可以让交易双方根据现实状况作出比较明智的决定。另外, 其自身的资产估价程序也提高了交易的透明性。资产评估工作是一种全面、标准化的职业活动, 它需要在独立、客观、公正的基础上, 运用一种科学的评估方式, 根据规定的评估流程, 调查、核实、分析、估价被评估的目标所涉及的各种资产, 并将其表述在评价报告中, 这样就能给交易双方更详细的参考资料, 从而减少怀疑和误会。通过对我国企业并购重组企业并购重组的企业并购重组进行企业并购重组的财务管理, 可以有效地改善企业并购重组的财务状况, 促进企业并购重组的发展。

1.2 影响定价决策

在企业兼并中, 价格问题是企业兼并收购成败的重要环节之一。通过对企业价值的客观和全面的评价, 可以为企业制定合理的股票价格奠定了良好的基础。通过

该项目的实施, 可以为买卖双方提供一个较为公平的估价参照点, 有利于缩短买卖双方就定价差异, 加速成交进程。在对企业进行资产评价时, 应综合考量各种影响要素, 包括对企业的可替代性、市场需求、技术先进性和品牌价值等。全面考虑以上几个方面, 才能使评价结论更可信、更可信。在企业兼并与收购过程中, 这样一个权威的评价结论对于企业的价格决策具有决定性的影响。这既能引导买家了解购买的财产的真正价格, 又能协助卖家作出正确的估价, 以防止由于估价过高或过低而可能造成的亏损。另外, 它也为企业的价格选择带来了一定的灵活性。通过对估价结果的灵敏度分析, 使买卖双方有讨价还价的空间。企业在进行企业兼并时, 如何运用资产评价方法, 不但会对企业的价格选择产生重要的作用, 而且会对企业的价格决策产生一定的作用, 从而为企业之间的谈判创造一个均衡的环境。

1.3 促进公平交易

在企业的兼并与收购过程中, 资产评价扮演着重要的角色, 尤其对推动企业的公平交易具有重要意义。在企业兼并与收购活动中, 只有通过合理的、公平的评价, 才能保证各参与主体之间的利益关系。通过对企业价值的分析, 可以有效地降低或排除企业间的不公平。该评价之所以公平, 主要是因为评价的方式科学, 评价程序的标准化, 从而保证了评价的可信度与合理性。如果该公司采取了一套可被认可的估价方法和严谨的业务规范, 那么它的结论是可以被普遍认可的, 这样就给了双方一个比较公正的谈判依据。评价的结论并不只是一种资产的估价, 而是一种综合的、综合的评价方法, 将该公司的市场定位、潜在的升值潜力和可能的风险等都纳入其中。通过这种全面的评价, 可以有效地减少由于市

场上出现的信息不一致,从而使买方和卖方能够在正确认识和理解资产的公允价值基础上达成一致。

2 资产评估的方法

2.1 成本法

成本法作为一种常用的评估手段,被广泛应用于对固定资产如不动产和机器设备进行评估。这种方式的中心想法是以重置费用为基础的,也就是要计算一下,假如此时再购置或建设一项财产将会花费多大。成本法包含若干重要的程序。首先,估价人要估算出一项财产最初的采购成本,其中包含了一项资产的采购或建设过程中发生的一切支出。那么,从购买开始,就应该把该财产的贬值和损耗也纳入考量范围。折旧方法有很多种,例如直线折旧法和加速折旧法,其目标是要体现出该财产随着岁月的流逝而贬值。除折旧外,成本法还需要考虑保持其所具有的资产的维修与维修成本。其次,费用方法也包括估算一项财产的重新置入费用。在目前的市场情况下,在同等或相似的规范和性能下,再购置或再建一项同类资产的成本。这包括材料费用,人工费用,建筑费用等等。

2.2 比较分析法

比较分析法也是一种较为常见的资产评价方法,特别是在证券、不动产等有大量交易的情况下。其理论基础是将标的资产与同类资产进行对比,得出其估值。对比方法要求识别一套类似于被评价的资产的参照资产。所引用的财产应当尽量与被评价的财产在地域,大小,质量,使用时间等相类似。通过搜集有关这些资产的买卖资料,评估人员就能得到一个大概的市价区间。在运用比较法时,评价员必须对搜集到的资料加以整理,以保证比对结果的一致与公平。在运用比较法时,要注意标的物的买卖期限是否具有最近性,以保证估价成果的及时性与精确性。比较方法的优点是可以直观地反应出市场的真实状况,从而得出更具客观性和准确性的评价结论。

2.3 收益法

收益法是根据企业的期望利润对企业进行价值评价的一种方法。其实质是对某一项资产的将来可能实现的收入进行估计,然后用该收入对其现值进行贴现。该工艺包括若干重要的工序。首先,评价人员必须对一项资产将来的收入进行预期。这涉及到对该财产将来可以

获得的收益以及将来可能出现的费用的详尽的分析。比如,如果是出租物业,那么评估人员将根据将来的收益和维修费用进行评估;对企业来说,要进行经营收益与经营费用的计算。预期期限通常取决于该财产的特点及市场状况,短则数年,长则数十年。其次,估价人要合理地确定贴现利率。贴现率是指一种将将来的收入流量转换为现值的货币,它反映了资本的时间和所承担的风险程度。在确定贴现率时,应综合考虑各种影响因子,包括金融机构的风险等级,市场利率,行业风险溢价等。一般而言,具有较高风险的资产,其贴现率也较高。然后,根据选择的贴现率对预期的收入流量进行贴现。这一程序包含了一个旨在把将来盈利转化为目前总金额的复杂金融核算,该总值就是该项目的估价。收入法最大的优势是可以将企业的未来获利情况纳入其中,尤其适合于具有显著回报特征的企业。对于诸如长期出租房产或经营稳健的业务等长远的投资收益,这个办法特别有用。但是,由于收入方法对于企业的未来盈利能力具有一定的影响,尤其是当企业的经营状况发生了剧烈的波动或者企业自身的特征时,这种方法就显得尤为重要了。

3 资产评估在并购重组业务中的应用战略

3.1 建立相对统一的评估标准

在企业兼并收购中,为了保证企业兼并收购决策的精确性与连贯性,需要制定较为统一的评价准则。首先,行业管理者、主要评估机构、金融、法学等方面的专家应联合起来,建立一个综合性的、统一的、可操作的评估指南。《指南》应当涵盖企业评估的所有内容,其中主要内容为:采用不同的估价方法,选择估价方法,建立估价模型,确定重要参数,确定估价过程中的主要步骤和评价成果的表现形式。其次,结合行业特征、监管要求和商业要求,对该准则进行了全面的分析,从而保证了该准则的通用性和实用性。比如,针对不同类别的标的资产,分别提出具体的评价准则,以确保评价准则的完整性和实践的弹性。三是要强化评价准则的普及与跟进教育。这就要求有必要经常举办训练及讲座,以保证评估者及有关人士有技巧并适当运用准则。通过开展此类训练,有助于提升业界对统一评定准则的认知与认可程度。

3.2 加强市场动态分析

企业在进行企业兼并收购时，应强化对企业的市场动态进行研究，以提升企业对企业价值的认识。要想真正实施该战略，就必须制定一套全面的制度安排，使之能全面地反映和反应当前的市场动态。首先，构建一套有效的金融监管体系是非常必要的。本系统必须具备即时搜集与分析各类市场资讯，其中包含宏观经济指标，产业走势，竞争环境与政策变动等。借助人工智能、大数据等现代信息处理手段，挖掘并挖掘出行业发展规律。该体系不但可以直观地反映出当前的市场情况，还可以对未来的走势进行预测，为企业进行投资决策奠定了基础。其次，要进行有效的市场动力学研究，还必须构建一套柔性的评价体系。该架构应该可以根据迅速的市场改变来进行决策，并且让评价流程在不同的市场条件下进行相应的修改。也就是说，评价不能只进行一次，必须是一个不断变化的过程。同时，根据不同的市场环境，不断地对评价成果进行修正和修正。四是加强与其它有关部门及组织的密切协作。通过与市场调节机构、行业协会及其它评价机构的协作，实现对市场的信息、分析成果的交流，扩大评价的范围和深度。这样的协作，不但可以获得更加完整的市场资讯，而且可以增进评价的连贯性与精确度。

3.3 完善信息披露机制

为了保证评价的精确性与透明度，提高评价的透明度，必须建立健全的信息公开制度。要达到这个目的，就必须采用一套综合性的方法，以保证评价中的各项重要资料能够充分准确地披露。首先，对企业并购重组企业并购重组的企业并购重组进行了较为严密的规范与规范，这是企业并购重组治理结构调整的根本。该指导方针应该具体说明那些资料应该被公布，其中包含但不限于财务报表，资产与负债状况，营运资料，以及其他对资产有重大影响的材料。该指导原则也应该包括公布的时限，以保证所提供的资料能够被即时地更新，并能反应当前的市场与经营情况。其次，对企业并购重组企业并购重组的企业并购重组进行企业并购重组企业并购重组的上市监管是非常必要的。监管机制应当包含对公开程序进行经常性的审查，以保证所要求的资料完全按照建立的准则完全公开。针对不符合规定的企业，制定了相应的处罚办法，提高了企业的监管力度。第三，利用先进的科技手段，进一步提升企业并购重组企业并购重组的企业并购重组财务报告的有效性与准确性。比如，通过使用云计算、区块链等手段实现数据的储存与

分享，既可以提升数据的处理效率，又可以提升数据的安全与透明性。此外，该系统还提供了统一的资讯平台，方便了各利益团体，如评估师、投资人及监管者等。第四，要进一步健全企业并购重组企业并购重组企业并购重组的企业并购重组，应加大与企业并购重组之间的交流与协作。藉由与管制当局的配合，我们能保证资讯公开制度既能遵守业界的最好做法，又能让业界共享最好的经验。

3.3 加强利益冲突管理

为了保证资产评估的公平与准确，必须强化与之相关的利益冲突处理。要实现这一目标，必须建立并执行一套严密的监管制度与制度。上述举措旨在保证评审程序各个阶段公平公正，防止因利益冲突而损害评审结果的公平性。从对利益冲突作出详细界定，到设立一个独立监管机关，所有步骤均旨在保证评审工作的透明、客观，并维持其专业操守与公信力。首先，建立一套严密的“利害关系”制度，这是根本。该制度要求对“利害关系”进行清晰的定义，即评价单位或个人与被评价主体存在的经济关系、个人关系或其它可能会损害评价结果的公平性的关系。其次，有必要设立一个专门的评审团队，对评审程序进行监控。该委员会应该是一个与评审程序无直接关系的第三，将对评审程序进行审核，并解决所上报的或可能存在的利害冲突。这样的团队能够确保评价程序的透明度和客观性。四是制定公开的处罚制度，以预防各方的利益冲突。这就要求我们要清楚而严格地处罚那些违背了“利益冲突”的政策。这样的处罚制度既可以预防可能出现的不法侵害，又可以引起全社会对“利益冲突”的关注。

总之，通过构建较为一致的评估准则，强化市场动力学分析，完善信息披露制度，加强利益冲突治理，提高评估的质量和效率。通过本项目的研究，不但可以完善企业价值评价流程，而且可以为企业的并购活动奠定良好的基础，进而促进产业向更高水平、更专业化的发展。

参考文献

- [1]陈萍.企业并购重组过程中的财务风险及控制策略探讨. 2022.
- [2]郁海英.企业并购重组并购重组中评估价值与交易价格差异原因研究. 2023.