

建筑装饰装修工程精细化施工工艺与质量控制研究

谭锦忠

上海奇得建筑装饰工程有限公司，上海，202150；

摘要：在建筑行业高质量发展进程中，装饰装修工程的精细化水平直接决定建筑使用功能与美学价值，质量控制更是保障工程耐久性、安全性的核心环节。本文立足行业发展现状，以企业施工实践为核心，系统探究建筑装饰装修工程精细化施工工艺的核心要点，剖析当前施工与质量控制中存在的突出问题，结合行业规范提出针对性优化策略，旨在完善企业精细化施工体系，提升质量管控效能，为建筑装饰装修工程质量提升提供理论支撑与实践参考。

关键词：建筑装饰装修；精细化施工；施工工艺；质量控制

DOI： 10.69979/3029-2727.26.05.020

随着建筑行业转型升级与人们对建筑空间品质需求的提升，建筑装饰装修工程已从传统功能性施工向精细化、高品质方向转型。精细化施工与质量控制作为提升工程品质的关键路径，直接关系企业市场竞争力与行业口碑。当前，部分企业在装饰装修施工中仍存在工艺粗放、管控不严等问题，导致工程质量隐患频发。基于此，深入研究精细化施工工艺与质量控制要点，优化企业施工管控模式，对推动建筑装饰装修行业规范化发展、提升企业工程质量具有重要的现实意义。

1 建筑装饰装修工程精细化施工与质量控制的核心理念

1.1 精细化施工的核心要义

建筑装饰装修工程精细化施工，是企业按照行业规范 and 设计要求，把施工过程分解成一个个可以控制的细小环节，用标准化的操作、精确化的管理来保证施工全过程的规范化、精细化、高效化。核心就是摒弃传统的粗放式施工方式，集中精力在施工细节上，把精度控制贯穿到施工准备、工序实施、成品保护等各个环节中去，用最少的资源消耗来达到工程质量与施工效率双提升的目的，体现企业的施工技术水平和管理能力^[1]。

1.2 质量控制的核心要求

质量控制是企业保证装饰装修工程达到设计标准、使用要求和行业规范的中心工作，是贯穿工程全过程的工作。企业要创建起全流程质量控制体系，明晰各个环节的质量标准和责任主体，依靠事前预防、事中控制、事后验收的闭环管理，及时找出施工过程中出现的质量隐患，防止不合格工序进入到下一道工序当中，保证工程质量符合预期要求，同时还要考虑工程的安全性、耐

久性和美观性，维持企业的市场信誉^[2]。

2 建筑装饰装修工程精细化施工工艺要点

2.1 施工准备阶段的精细化工艺

施工准备阶段是精细化施工的根基，企业要展开全方位的筹备工作，给后续施工营造良好的环境。企业要组建专业技术团队进行图纸会审，准确把握设计意图，查找图纸存在的矛盾和遗漏，联系施工实际情况来改进设计方案，保证图纸的内容契合施工需求和行业标准。同时企业要对施工工艺、质量标准、安全要求等进行详细的交底，将施工技术交底到每一个施工人员身上，确定各个岗位的工作职责，保证施工人员能够掌握精细化施工的核心要点。企业在材料采购和验收方面要建立严格的质量控制体系，选择有资质、信誉好的供应商，对进场材料的规格、型号、性能等进行全方位检测，严禁不合格材料进入施工现场，做好材料储存管理，根据材料特性采取相应的防护措施，防止材料变质、损坏^{[3][4]}。

2.2 主体施工阶段的精细化工艺

主体施工阶段是装饰装修工程的核心环节，企业需聚焦各分项工程，落实精细化施工工艺，确保工序质量达标。墙面装饰施工中，企业需先对基层进行精细化处理，清除基层浮灰、油污等杂物，涂刷界面剂增强基层附着力，严格控制基层平整度与垂直度，偏差控制在规范允许范围内。抹灰施工采用分层作业模式，严格控制每层抹灰厚度与配合比，分层压实、养护，避免出现空鼓、开裂等质量问题。涂饰施工前，需对基层进行打磨处理，确保基层光滑平整，涂料调配严格遵循产品说明，涂刷过程中控制涂刷速度与厚度，确保涂层均匀、色泽一致，无流坠、漏刷等现象。

地面装饰施工中,企业需根据地面材质与设计的要求,落实精细化施工流程。基层处理阶段,严格清理基层杂物,做好找平与压实处理,确保基层坚实、平整,无起砂、裂缝等缺陷。瓷砖铺贴施工中,采用薄贴法施工工艺,严格控制瓷砖胶厚度,排版遵循整砖优先、对称美观的原则,铺贴过程中用水平尺与靠尺实时找平,确保瓷砖铺贴平整、缝隙均匀,铺贴完成后及时勾缝,确保勾缝饱满、光滑。木地板安装前,企业需对地面平整度进行检测与找平,控制地面含水率符合规范要求,安装过程中确保木地板拼接紧密、平整,与墙面预留合理伸缩缝,防止后期受潮拱起^[5]。

门窗安装施工中,企业需严格把控门窗质量与安装工艺,确保门窗安装牢固、密封严密。门窗进场后,需对其规格、型号、材质等进行全面检测,核对产品质量证明文件,确保符合设计与规范要求。安装过程中,精准控制门窗框的水平度与垂直度,门窗框与墙体缝隙采用发泡胶填充饱满,密封胶打胶均匀、无断点,确保门窗密封性能良好,开启灵活、无卡顿。同时,做好门窗五金件的安装与固定,确保五金件牢固、耐用,符合使用要求。

2.3 收尾阶段的精细化工艺

收尾阶段精细化施工会对工程的整体观感、使用效果产生较大影响,企业要加强对收尾工序的控制。企业应对所有的分项工程进行全方位的检查,及时消除施工过程中存在的缺陷和隐患,保证工程质量达到标准。成品保护属于收尾阶段的重点工作,企业要制订出完备的成品保护措施,对已经完成的墙面、地面、门窗等成品实施有针对性的防护,防止交叉作业造成的污染和损坏。同时做好施工现场的清理工作,清除施工垃圾和杂物,整理施工资料,保证工程顺利验收,为工程交付打下基础。

3 建筑装饰装修工程质量控制的现存问题

3.1 精细化施工意识薄弱

部分企业还存在着由于施工理念的传统化所造成的精细化施工意识不强、忽略施工细节和工程质量的现象。企业管理层对于精细化施工的重视程度不够,没有建立起完善的精细化施工管理制度,施工人员缺少精细化施工培训,操作过程中存在随意性大,没有严格按照施工规范和工艺要求进行施工,造成施工工序不规范、细节处理不到位,从而产生一系列质量隐患,影响工程整体品质。

3.2 质量管控体系不完善

质量管控体系不健全,这是目前企业装饰装修工程质量控制中存在的主要问题。部分企业没有建立全流程质量管控机制,质量管控责任没有明确落实到具体的岗位和个人,出现质量问题时互相推卸责任,不能起到事前预防和事中控制的作用。企业质量检测手段落后,检测流程不规范,对施工工序的检测频率和检测精度不够,不能及时发现施工中的质量隐患,造成不合格工序进入下一环节,加重了质量问题的恶化^[6]。

3.3 施工人员专业素养不足

施工人员专业水平的好坏直接决定精细化施工工艺能否落实、工程质量能否得到保证。目前部分企业施工人员大多为临时工,缺少系统的专业培训和实践经验,对精细化施工工艺、质量标准和行业规范认识不清,操作技能不熟练,在施工过程中容易出现操作失误,造成施工质量不合格。另外一些施工人员责任心不足、工作态度敷衍、忽视施工细节等,也加大了工程质量隐患。

3.4 材料管控力度不足

材料质量是保证装饰装修工程质量的前提,部分企业对材料管控力度不够,存在许多问题。企业材料采购环节没有严格挑选机制,没有对供应商的资质以及产品质量展开全面的审核,造成部分劣质材料进入施工现场;材料进场验收环节只做形式上的检查,对材料规格、型号、性能等不做全方位检测,不能及时发现不合格材料;材料储存和领用管理不到位,没有按照材料特性采取相应的防护措施,造成材料变质、损坏,影响施工质量和工程进度。

4 建筑装饰装修工程质量控制的优化策略

4.1 强化精细化施工意识, 树立质量优先理念

企业需转变传统施工理念,强化精细化施工意识,树立质量优先的发展理念,将精细化施工与质量控制贯穿于工程全生命周期。企业管理层应提高对精细化施工的重视程度,加强精细化施工理念的宣传与推广,让施工人员充分认识到精细化施工对工程质量的重要意义。同时,企业需将质量绩效与施工人员的薪酬、晋升挂钩,建立健全质量激励机制,充分调动施工人员的工作积极性与责任心,引导施工人员严格遵循施工规范与工艺要求,落实精细化施工措施。

4.2 完善质量管控体系, 落实全流程管控

企业需建立健全全流程质量管控体系,明确各环节

的质量标准、责任主体与管控要求,实现事前预防、事中管控、事后验收的闭环管理。事前预防阶段,企业需加强施工准备工作的管控,严格开展图纸会审、技术交底与材料验收工作,从源头杜绝质量隐患;事中管控阶段,建立常态化质量检查机制,加强对各施工工序的实时检测与监督,及时排查施工中的质量隐患,对不合格工序责令停工整改,严禁进入下一环节;事后验收阶段,严格按照行业规范与设计要求开展工程验收工作,确保工程质量符合标准,同时做好验收资料的整理与归档,为工程后期维护提供依据。

4.3 加强施工人员培训,提升专业素养

企业需加强施工人员的专业培训,构建完善的培训体系,提升施工人员的专业素养与操作技能。企业应根据施工需求,定期组织施工人员开展精细化施工工艺、质量标准、行业规范等方面的培训,邀请行业专家进行现场指导,结合企业施工实践案例,提升培训的针对性与实效性。同时,建立施工人员考核机制,对施工人员的专业技能与工作表现进行定期考核,考核不合格者暂停上岗,直至培训合格后方可参与施工,确保施工人员具备相应的专业能力,能够熟练落实精细化施工工艺。

4.4 强化材料管控,保障材料质量

企业需强化材料全流程管控,建立严格的材料采购、验收、储存与领用机制,保障材料质量。采购环节,企业需筛选资质齐全、信誉良好、产品质量可靠的供应商,签订规范的采购合同,明确材料质量标准与验收要求;材料进场验收环节,组织专业人员对材料的规格、型号、性能、质量证明文件等进行全面检测,采用抽样检测的方式对重要材料进行进一步验证,不合格材料严禁进场;材料储存环节,根据材料特性采取针对性防护措施,分类存放、规范管理,防止材料变质、损坏;材料领用环节,建立严格的领用制度,按需领用、登记备案,避免材料浪费与丢失,确保材料质量始终符合施工要求。

4.5 优化施工技术,提升精细化水平

企业需加大技术投入,优化施工技术与工艺,提升精细化施工水平。积极引进先进的精细化施工技术与设备,替代传统粗放式施工方式,提高施工精度与效率;结合工程实际,对现有施工工艺进行优化完善,针对施工中的重点与难点问题,制定专项施工方案,确保施工工艺的科学性与合理性。同时,加强施工技术创新,鼓

励施工人员结合施工实践提出技术改进建议,推动施工工艺的升级优化,进一步提升工程质量与精细化水平。

5 结论

建筑装饰装修工程精细化施工工艺及质量控制,是推进建筑行业高质量发展的有效手段,也是企业提高市场竞争力、保证市场信誉的主要途径。本文通过建筑装饰装修工程精细化施工工艺和质量控制研究,明确精细化施工和质量控制的内涵,整理出施工各个阶段的精细化工艺要点,分析目前企业质量控制中存在的意识薄弱、管控体系不健全、人员素质不高、材料管控不到位等问题,提出相应的优化策略。

企业是建筑装饰装修工程施工和质量控制的主体,要强化精细化施工意识,完善质量管控体系,加强施工人员培训,加强材料管控,优化施工技术,把精细化管理贯穿到工程全生命周期中去,不断提高施工工艺水平和质量管控效能。未来企业还要根据行业的发展趋势和技术革新方向,不断寻找精细化施工和质量把控的新方式、新办法,促使建筑装饰装修工程质量不断提高,为建筑行业健康可持续发展作出贡献。

参考文献

- [1]江志航.精细化施工在住宅装饰工程中的实施要点——以广东省湛江市碧海蓝天高档住宅小区A区精装修项目为例[J].中华民居,2025,18(11):112-114.
- [2]富燕丽.建筑装饰装修工程造价成本精益化控制策略研究[J].建筑施工,2025,47(03):490-495+499.
- [3]李广杰,缪成森.公共建筑装饰装修工程质量控制策略研究[J].中国建筑装饰装修,2024,(16):130-132.
- [4]刘俊青.建筑装饰装修工程造价成本精益化控制策略探讨[J].中国建筑装饰装修,2024,(12):131-133.
- [5]郭裕洲.建筑装饰装修工程造价管理与成本控制措施研究[J].经济师,2024,(05):294-295.
- [6]刘大鹏,刘彪,李艳龙,等.绿色施工技术在机场建筑装饰装修工程中的运用探究[J].中国建筑装饰装修,2024,(07):88-90.

作者简介:谭锦忠(1978.07-),男,汉,籍贯:江苏省盐城市,学历:大专,职称:无,研究方向:建筑设计(装饰)。